



Klein Tongelreplein 4
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan het Tongelreplein te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 120 M² BVO



WINKELCENTRUM HAAGDUJK



VOLDOENDE GRATIS PARKEERMOGELIJKHEDEN

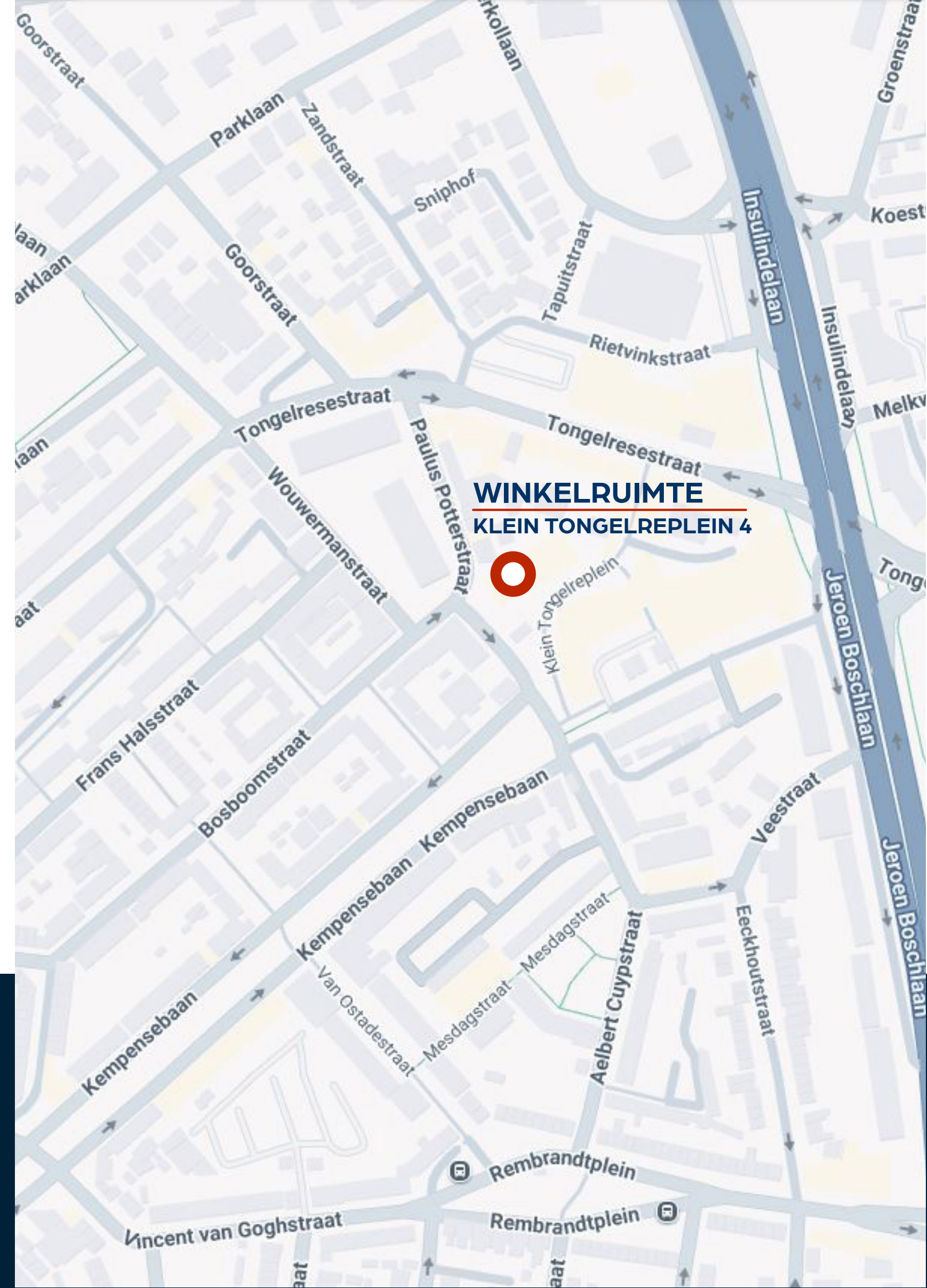


LOCATIE

Dit voormalige SNS kantoor is gesitueerd aan het Klein Tongelreplein, onderdeel uitmakend van winkelcentrum Haagdijk in de wijk Tongelre te Eindhoven. Aan dit plein zijn onder andere filialen gevestigd van Albert Heijn en Hema, aangevuld met lokale ondernemers en horeca. Vanaf het plein, via het Klein Tongelrepad komt u in de Tongelresestraat, de zeer drukke winkelstraat waar vele landelijke filiaalbedrijven zijn gevestigd. De nieuwe Aldi supermarkt is momenteel in aanbouw. Dit winkelgebied is uitstekend bereikbaar en direct ontsloten vanaf de binnenring, de Insulindelaan. De wijk Tongelre telt circa 25.000 inwoners.

PARKEREN

Onder het plein is een grote parkeergarage gesitueerd met zowel een opgang op het plein als via een tapis roulant uitkomend in de AH supermarkt. De parkeergarage is vanaf de Insulindelaan direct bereikbaar. Zowel de bewoners als de consumenten maken gebruik van deze, op dit moment nog, gratis parkeergarage. Ook is er een aantal parkeerplaatsen op maaiveld, direct voor de entree van AH beschikbaar. Aan de Tongelresestraat zijn gratis langspaarkeerplaatsen aanwezig, alsmede een grote parkeerplaats bij de nieuwe Aldi supermarkt.



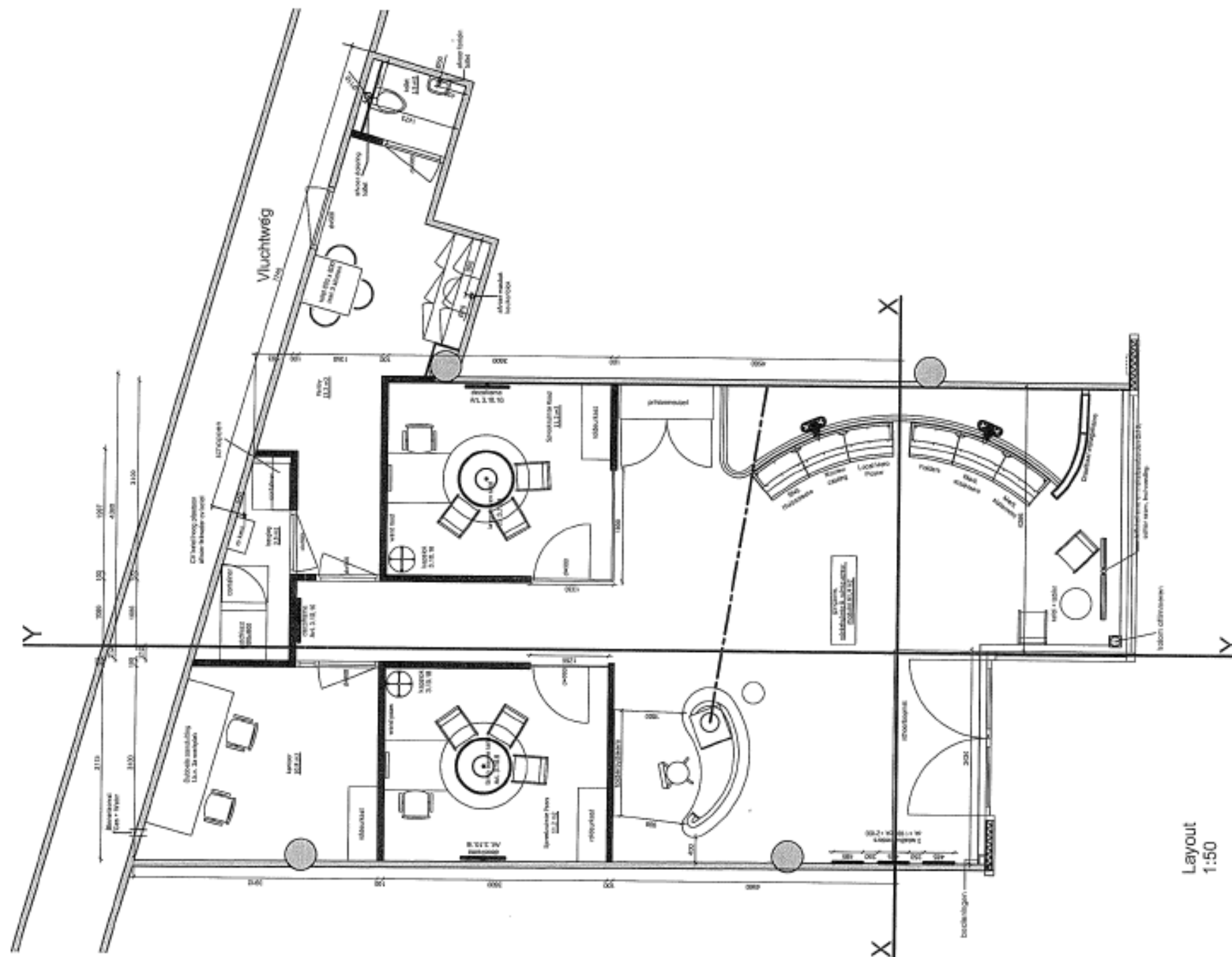
WINKELRUIMTE
KLEIN TONGELREPLEIN 4



OPPERVLAKTE

De winkelruimte, met een oppervlakte van circa 120 m² bvo, is per direct beschikbaar. Rechts achterin de ruimte zijn het keukenblok en toilet gesitueerd. De vluchtdoor bevindt zich ook aan de achterzijde van het pand. De winkelruimte wordt in huidige staat, leeg en bezemschoon opgeleverd, inclusief de aanwezige installaties.

PLATTEGROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 22.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 1.542 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS