



Zuiderkade 6 C Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Winkelruimte te huur – Zuiderkade 6C, Emmeloord

Algemeen

Aan de Zuiderkade 6-C in Emmeloord bieden wij een multifunctionele bedrijfsruimte te huur aan, ideaal voor winkelruimte, showroom of andere tijdelijke commerciële activiteit. Het betreft een voormalig winkelpand, bestaande uit een (casco) winkelruimte met achterin een magazijn, voorzien van laad- en losmogelijkheden aan de achterzijde.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 146 m² (ca. 22.40 m x 6.55 m) met een frontbreedte van ca. 6,50 meter. Vrije hoogte in het winkelgedeelte is ca. 2.58 m en in het achterste magazijngedeelte is dat ca. 3.7 m. De ruimte beschikt over een plavuizenvloer, systeemplafond met verlichting.

Locatie

Gelegen aan de Zuiderkade langs de Urkervaart, met volop gratis parkeergelegenheid voor de deur. In de directe omgeving bevinden zich onder andere de LIDL, dierenwinkel Maxi Zoo en een Poolse supermarkt. De locatie is goed bereikbaar, nabij het stadscentrum, het busstation en de A6.

Bouwwijze en voorzieningen

- Betonnen begane grondvloer met plavuizen
- Verwarming via cv ketel en radiatoren
- Meterkast met aansluitingen voor gas, water en elektra
- Kantineruimte met keukenblok
- Toilet aanwezig
- Magazijnruimte met een ontsluiting aan achterzijde

Opleveringsniveau

In huidige staat, oplevering in overleg en kan snel. Onderhoud en vervanging is voor rekening en risico van huurder.

Bereikbaarheid

Uitstekend bereikbaar per auto en openbaar vervoer. Busstations in de buurt, en snelle aansluiting op de A6.

Bestemming

Bestemming is 'centrum' dus vele mogelijkheden o.a. detailhandel, zakelijke dienstverlening, dienstverlenende bedrijven en instellingen, sociale, maatschappelijke, educatieve en/of culturele doeleinden.

Huurprijs

€ 1.100 exclusief BTW per maand.

Omschrijving

Nutsvoorzieningen

Huurder is direct contractant van de nutsbedrijven.

Huurtermijn

In overleg, maximaal tot december 2029 i.v.m. herontwikkeling.

Indexering

Jaarlijks, conform CBS "Indexering Huren".

Betalingen

Per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van 1 maand huur.

Inlichtingen

Voor nadere informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met:
Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

Ecu 2

8305 BA Emmeloord

Telefoon: 0527- 610260

E-mail: info@shmakelaars.nl

Internet: www.shmakelaars.nl





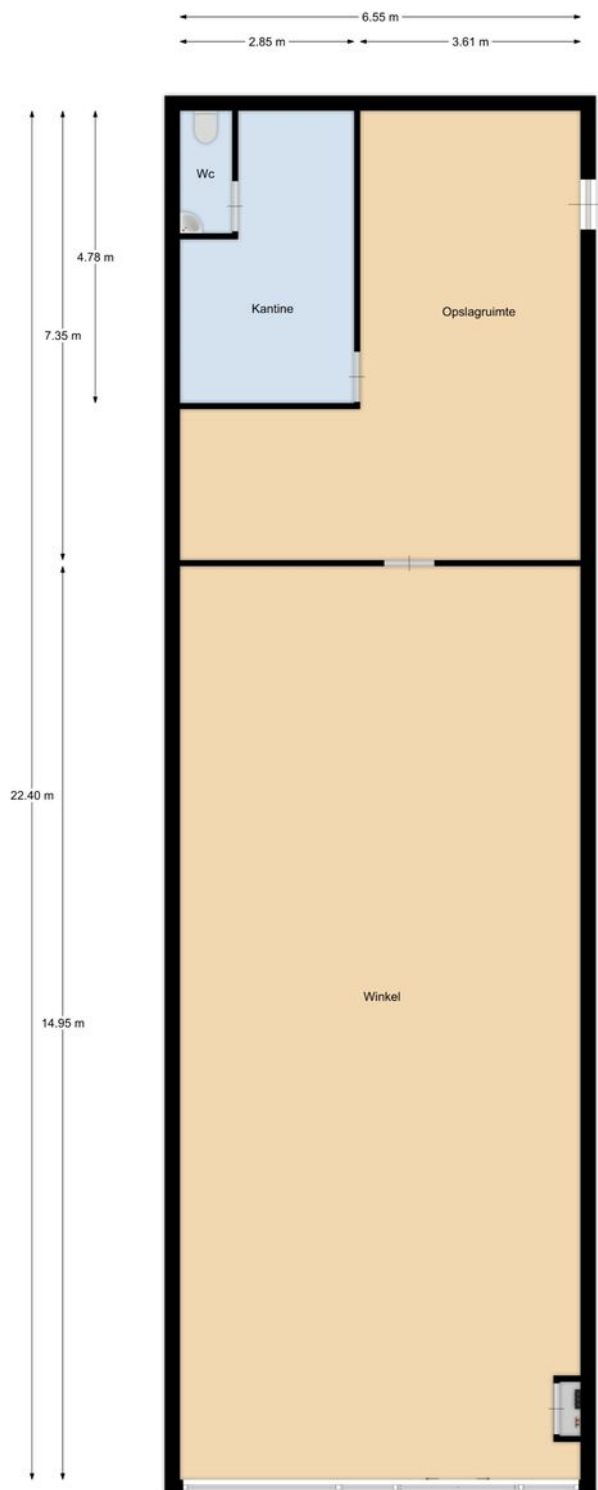






Plattegrond

Zuiderkade 6-c, Emmeloord, Flevoland



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © SOO Media



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: XXXXXXXXXX



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

Perceel 11042

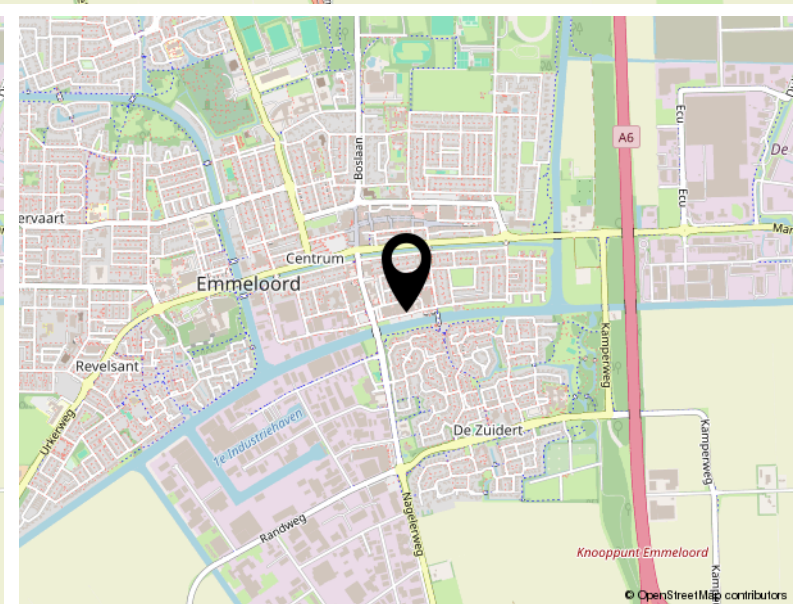
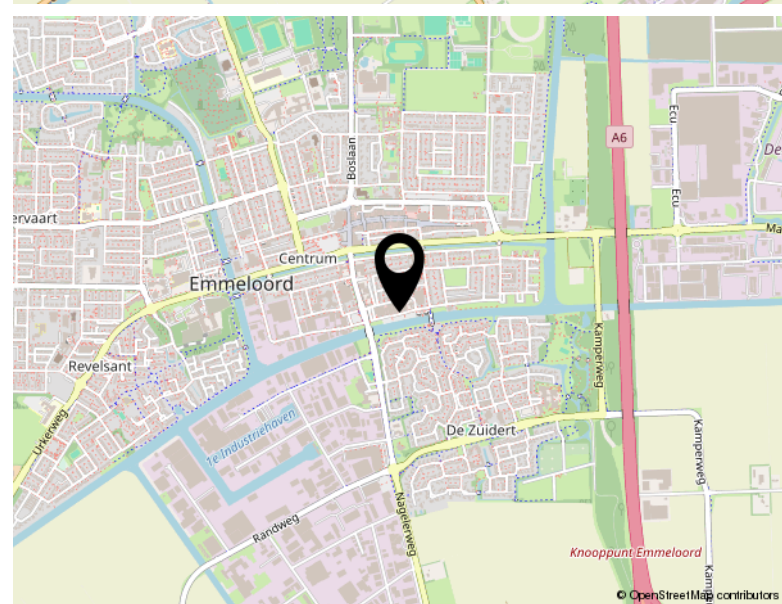
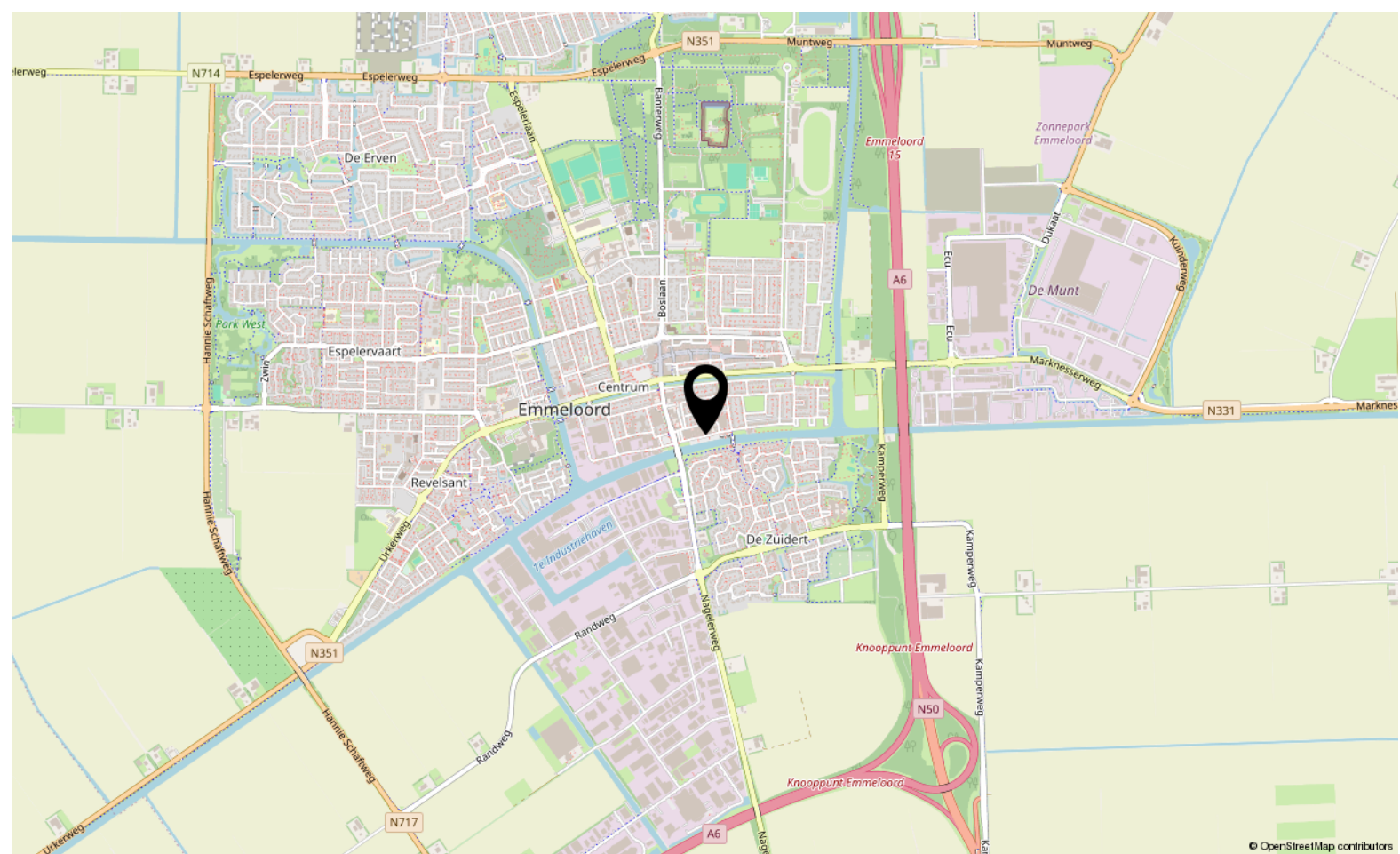
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op XXXXXXXXXX

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ZUIDERKADE 6 C
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Zuiderkade 6 C, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl