

205 m² vvo



TE HUUR

Noorderstraat 20 | **Emmen**



TE HUUR/LOCATIE

Keurige instapklare winkelruimte op centrum gelegen locatie in Emmen aan de Noorderstraat 20. Gezien de verkeersroute van winkeliers ideaal gelegen tussen verschillen horeca en detailhandel zaken.

De winkelruimte is veelzijdig inzetbaar en leent zich uitstekend voor diverse doeleinden. Dankzij de praktische indeling en centrale ligging is de ruimte zeer geschikt voor een winkel, horecaconcept of kantoorfunctie. Een flexibele locatie met tal van mogelijkheden voor ondernemers!

De laatste foto's zijn met AI gemaakt en dienen als impressie van de mogelijkheden. Ze geven een indicatie van hoe de ruimte kan worden ingericht.

OPPERVLAKTE BVO / VVO en INDELING

Winkelruimte circa 150 m²

Magazijnruimte circa 60 m²

Frontbreedte winkel ca. 6 meter

BESTEMMING

Op de locatie zijn centrum doeleinden van kracht. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Emmen.

Energie label = A

OPLEVERINGSNIVEAU

In huidige staat, voorzien van:

- Airco
- Systeemplafond
- Verwarming
- Pantry
- Wc's

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model winkelruimte met eventueel aanvullende voorwaarden
- Huurperiode 5+5 jaar
- Verlenging met telkens 5 jaar of onbepaalde tijd.
- Opzegtermijn 6 maanden
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW
- Evt: Afwijkende voorwaarden bespreekbaar

AANVAARDING

Per direct

Contactpersoon: Swen Wichertjes

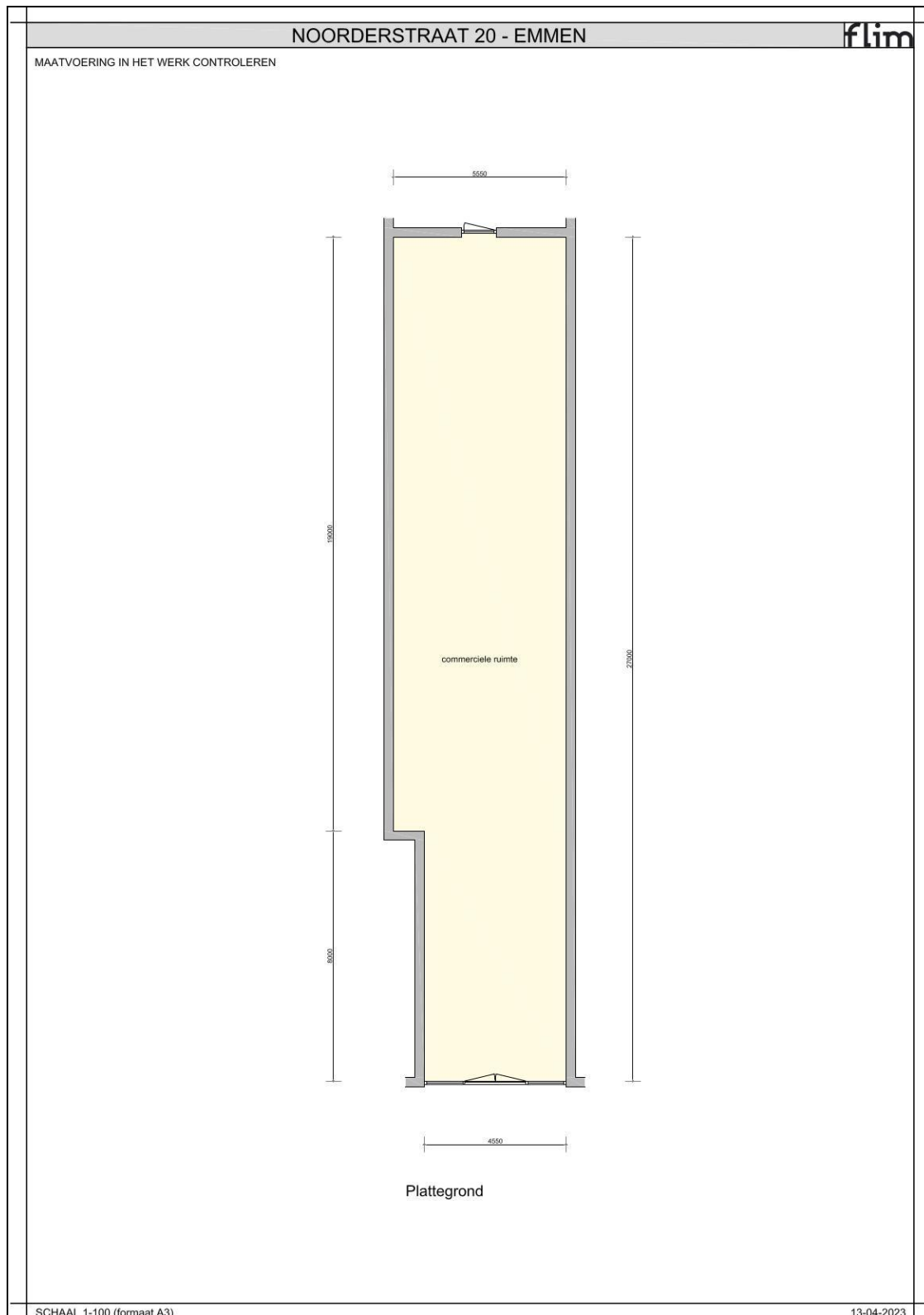
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

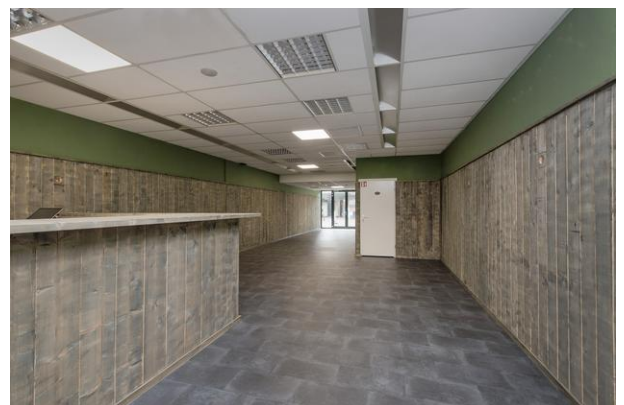


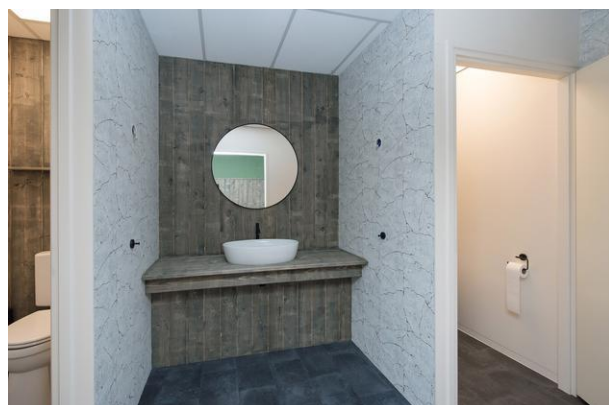
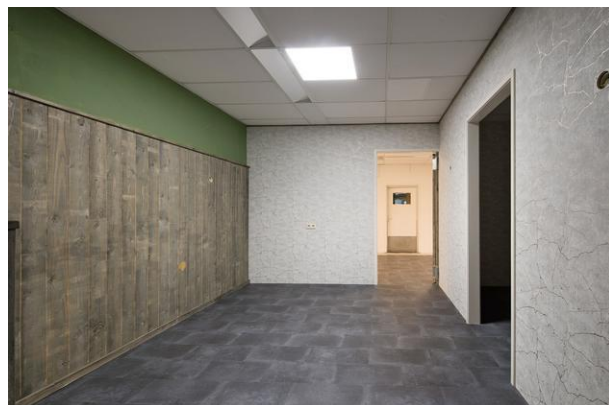
	Huurprijs	€ 2.250,- p.m.
	BTW belast	ja
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Horeca toegestaan	ja
	Bouwjaar	1975
	Bouwperiode	1971-1980
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Oppervlakte VVO	205 m ²
	In units vanaf	2
	Aantal verdiepingen	2
	Frontbreedte	600 cm
	Welstandsklasse	

Adres Noorderstraat 20
Postcode/plaats 7811 AL Emmen

















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Hoofdstraat 150
7811 EW EMMEN
T 0591-653355
emmen@lamberink.nl
www.lamberinkemmen.nl

PARTNER IN DYNAMIS

