



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Hoofdstraat 96 H, Epe



PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 96 H, Epe

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

TE HUUR - Winkel-/bedrijfsruimte in het centrum van Epe

Hoofdstraat 96 H, Epe

Aan de levendige Hoofdstraat in hartje Epe wordt deze representatieve winkel-/bedrijfsruimte van 211 m² VVO te huur aangeboden.

De winkelruimte ligt direct naast de nieuwe HEMA en bevindt zich in een bruisende winkelomgeving met een aantrekkelijke mix van bekende winkelketens en zelfstandige ondernemers, zoals Albert Heijn, Action, Etos, Scapino en diverse horecagelegenheden.

De uitstekende zichtlocatie en de hoge passantenstroom maken dit een perfecte plek voor retail, dienstverlening of lichte horeca.

Kenmerken

- Winkel-/bedrijfsruimte van 211 m² VVO (conform NEN-2580)
- Gelegen in het kernwinkelgebied van Epe
- Energielabel A
- Frontbreedte: 6.7 meter
- Goed bereikbaar met ruime parkeervoorzieningen in de directe omgeving
- Beschikbaar per 1 maart 2026
- Huurprijs € 38.000,- per jaar te vermeerderen met BTW
- Huurtermijn: 5 (vijf) jaar met een aansluitende periode(n) van telkens 5 (vijf) jaar
- Opleverniveau: in overleg
- De unit is voorzien van een pantry

PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 96 H, Epe

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Bereikbaarheid en parkeren

De Hoofdstraat is eenvoudig bereikbaar vanuit de omliggende woonwijken en vanaf de N309 en A50. In de directe omgeving zijn diverse gratis parkeermogelijkheden, wat de toegankelijkheid voor klanten en medewerkers vergroot.

Bestemmingsplan

De winkel ligt binnen bestemmingsplan 'Centrum Epe' en heeft als enkelbestemming detailhandel.

Zekerheidsstelling

Een waarborgsom/ bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur te vermeerderen met BTW.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Interesse?

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van deze representatieve winkel-/bedrijfsruimte aan de Hoofdstraat 96 II in Epe.

PROJECTINFORMATIE

Hoofdstraat 96 H, Epe



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

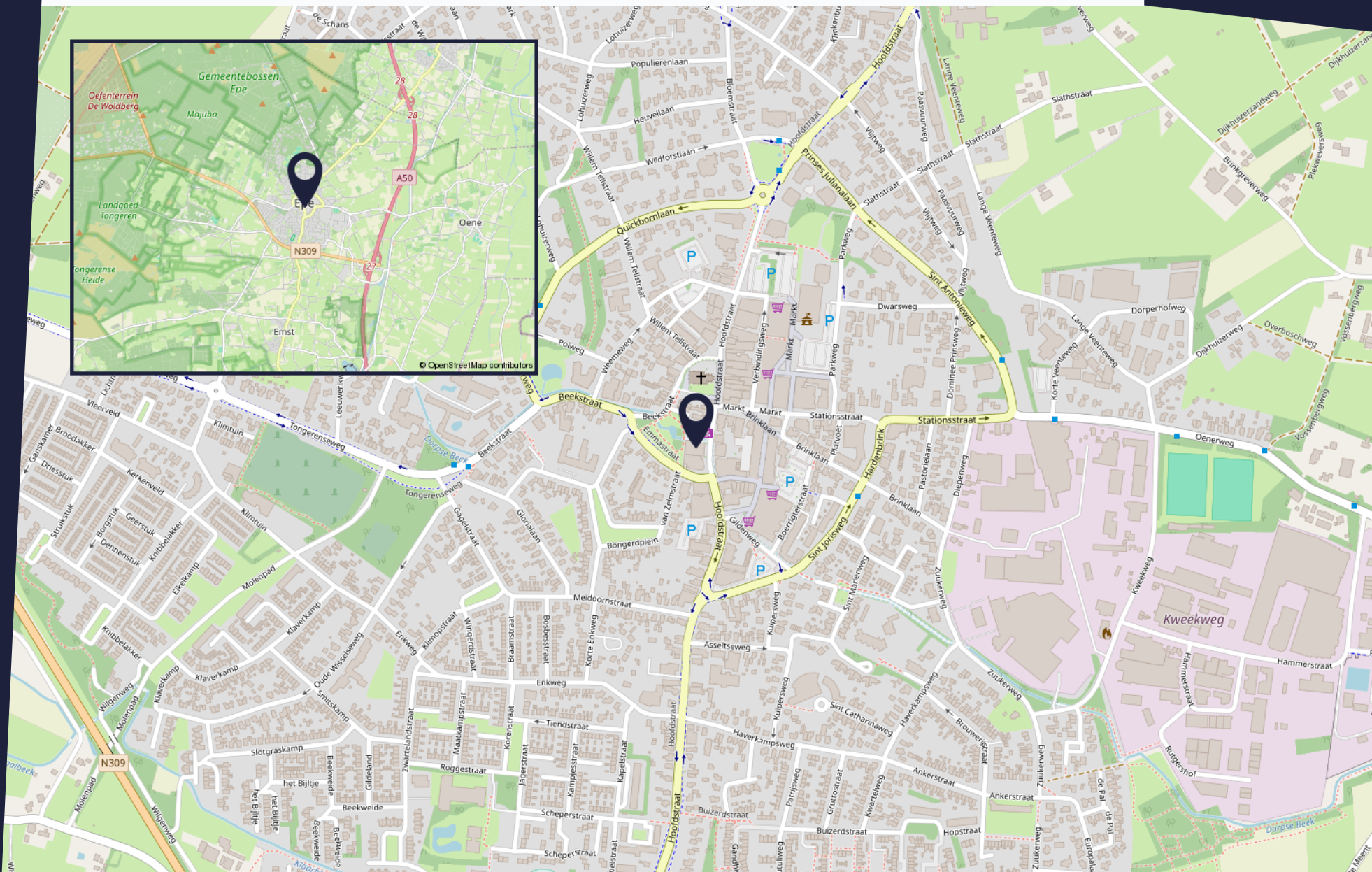
Disclaimer

Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Hoofdstraat 96 H, Epe

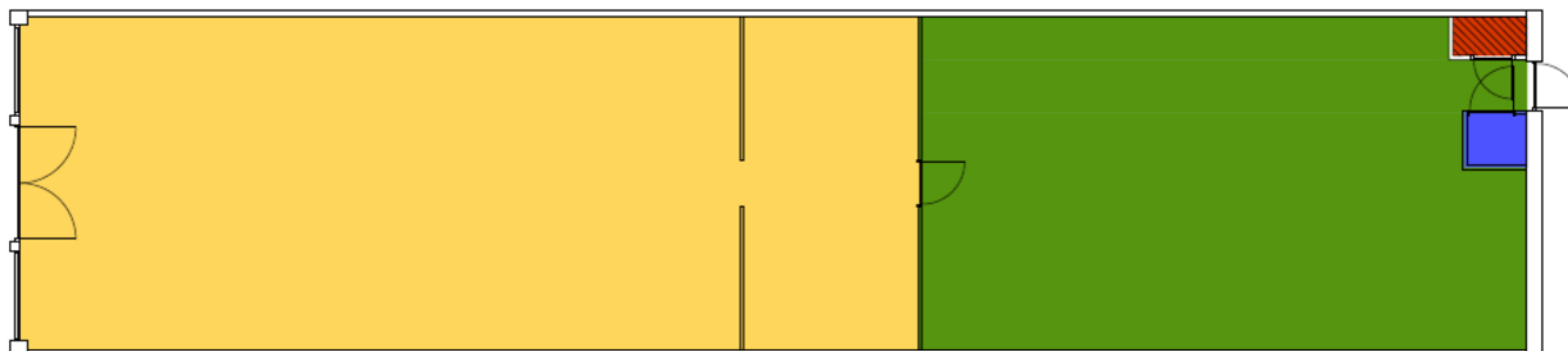
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Hoofdstraat 96 H, Epe

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Hoofdstraat 96 H, Epe







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)