

Winkel met bovenwoning



TE HUUR

Raadhuisplein 13 | **Franeker**

**TE HUUR**

Karakteristiek winkelpand met bovenwoning – Raadhuisplein 13, Franeker. Midden in het historische centrum, op een zichtlocatie met veel passanten. Winkelruimte beneden en woonruimte erboven: ideaal voor de ondernemer die wonen en werken wil combineren. Geschikt voor o.a. een boetiek, sieraden-/cadeauzaak, atelier, salon of galerie. Ook horeca categorie 1 (lichte horeca) is toegestaan: denk aan een koffiëbar, lunchroom of ijssalon. Het pand is bovendien een rijksmonument en is eigendom van Hendrick de Keyser Monumenten, een vereniging die zich inzet voor het behoud van architectonisch of historisch belangrijke gebouwen en hun interieur.

LOCATIE

Locatie In het hart van historisch Franeker, aan het Raadhuisplein, omringd door monumentale panden en op korte afstand van de Voorstraat en het Eise Eisinga Planetarium. De directe omgeving biedt een levendige mix van lokale boetieks, speciaalzaken en gezellige horeca met een constante passantenstroom van bewoners en bezoekers. Goed bereikbaar via de A31 en N384; diverse parkeermogelijkheden in de nabije omgeving. Openbaar vervoer is dichtbij met bushaltes in de buurt en station Franeker op loop- en fietsafstand.

OPPERVLAKTE en INDELING

- Frontbreedte: ca. 4,75 m
- Winkelruimte begane grond: ca. 20 m² VVO
- Indeling wonen: gezamenlijke entree met de winkel; keuken en toilet op de begane grond, woonverdieping met twee kamers en badkamer, plus bergzolder
- Buitenterrein: kleine binnenplaats aanwezig
- Diverse voorzieningen op loopafstand

PARKEREN

Parkeren: openbaar parkeren in de directe omgeving (blauwe zone/betaald)

BESTEMMING

Op de locatie is de bestemming 'Franeker – Binnenstad' van toepassing. Een kandidaat huurder/koper is er zelf verantwoordelijk voor dat het door haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is of komt met het vigerende bestemmingsplan. Gedetailleerde informatie kan worden verkregen bij de gemeente Waadhoeke.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Verwarming (cv)
- Toilet op de begane grond
- Keukenblok (zonder inbouwapparatuur)
- Badkamer op de verdieping (wonen)
- Meterkast/nutsvoorzieningen
- Gezamenlijke entree voor winkel en woning

Duurzaamheidsklasse / energielabel

In aanvraag.

HUURPRIJS

€ 1.350,- per maand

SERVICEKOSTEN

Servicekosten: niet van toepassing; huurder sluit zelf de contracten voor nutsvoorzieningen (gas/water/elektra) en neemt deze op eigen naam.

HUURVOORWAARDEN

- ROZ model 7:290 BW (winkelruimte) met eventueel aanvullende voorwaarden



- Huurperiode 5 jaar
- Verlenging met telkens 5 jaar
- Opzegtermijn 12 maanden
- Indexering jaarlijks volgens CPI index Alle huishoudens
- Zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur (+ voorschot servicekosten) + BTW

In onderling overleg zijn de voorwaarden bespreekbaar.

AANVAARDING

In overleg.

Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

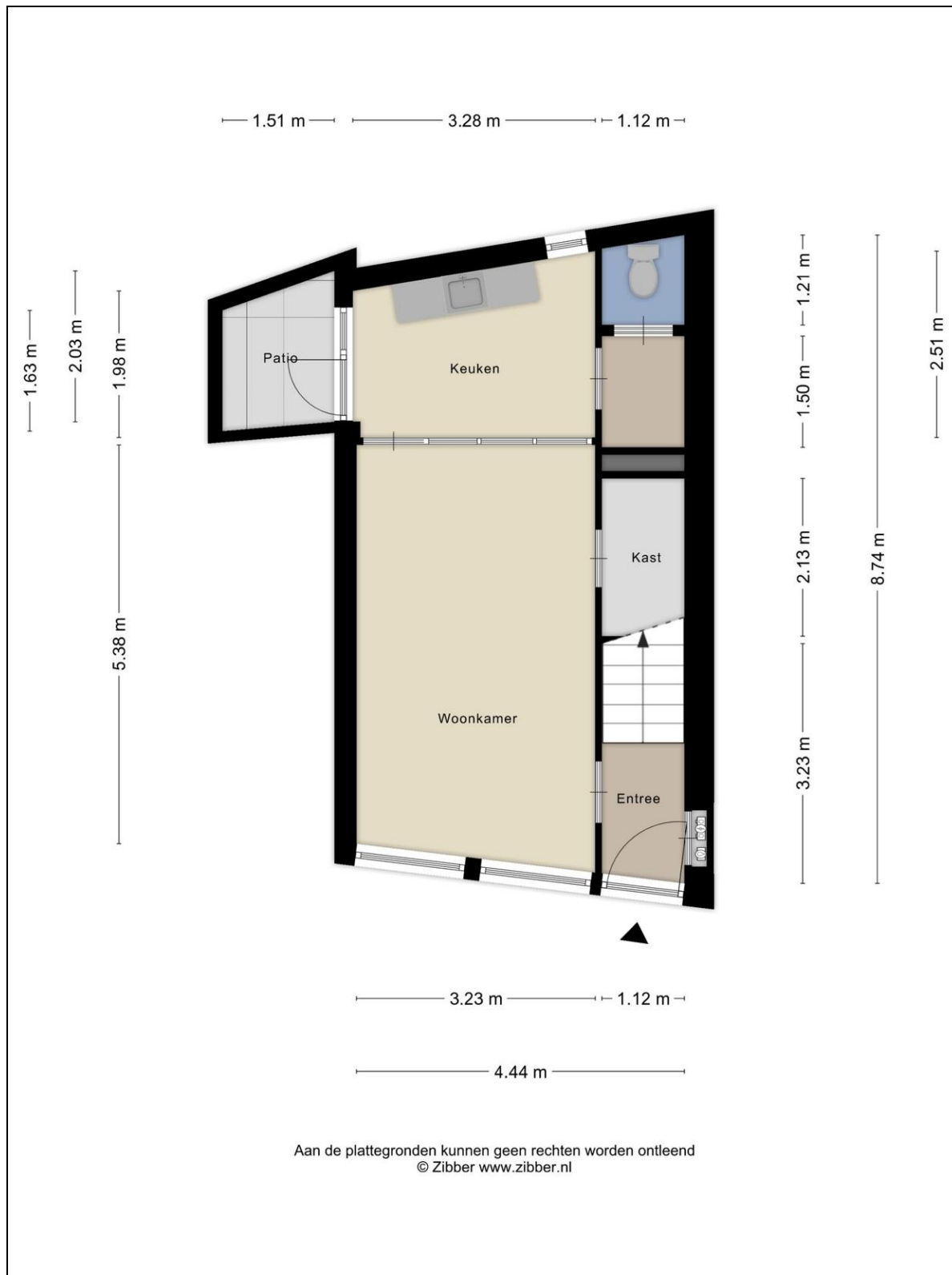
Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.



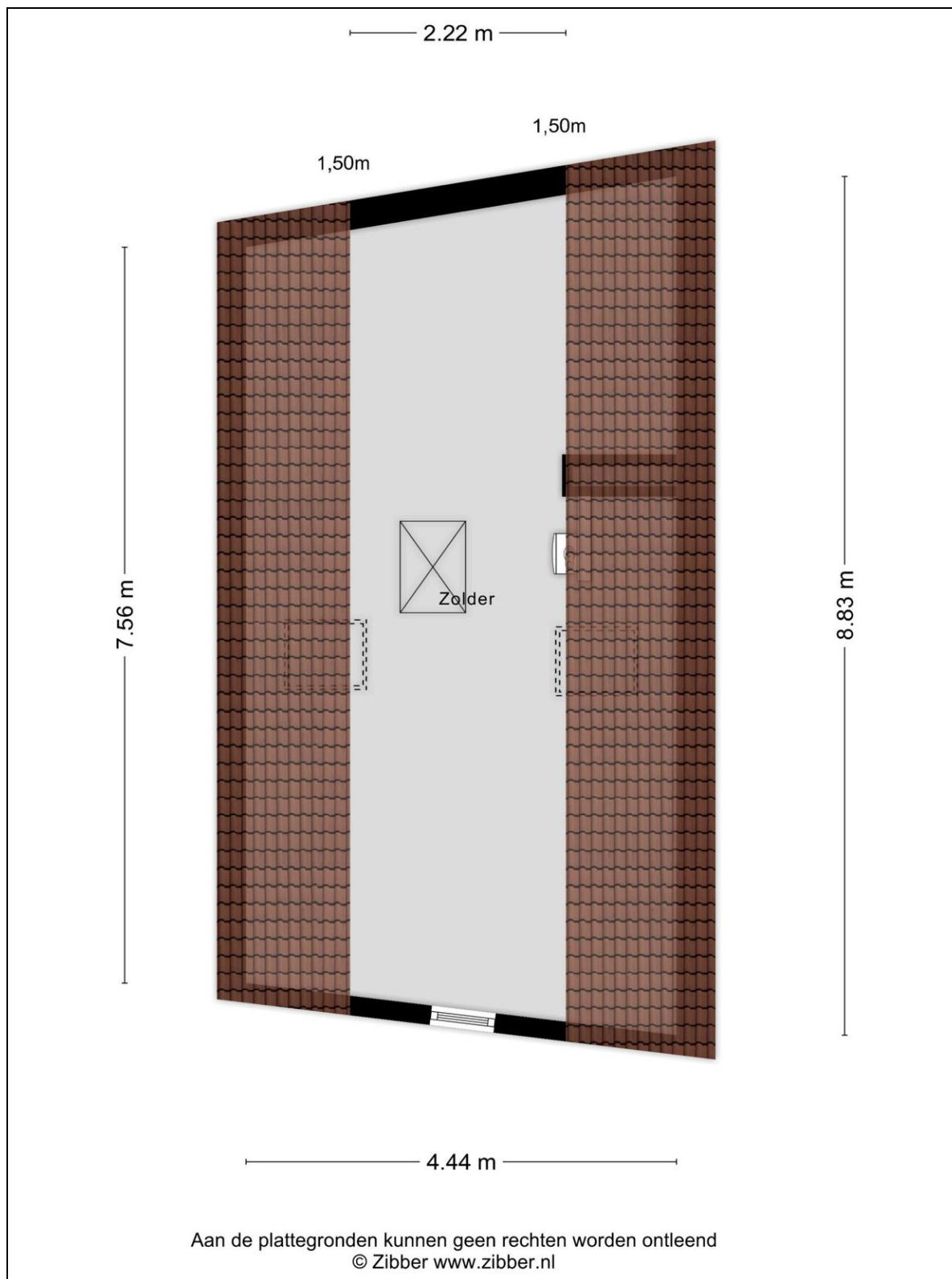
	Huurprijs	€ 1.350,- p.m.
	BTW belast	Nee
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Horeca toegestaan	Ja horecabedrijven t/m categorie 1
	Bouwjaar	1800
	Bouwperiode	-1905
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Oppervlakte VVO	20m ²
	Aantal verdiepingen	2
	Frontbreedte	475cm
	Welstandsklasse	A1

Adres	Raadhuisplein 13
Postcode/plaats	8801 KX Franeker
Gemeente	Franeker
Sectie/Perceel	A / 3108
Oppervlakte	48 m ²
Soort	Volle eigendom







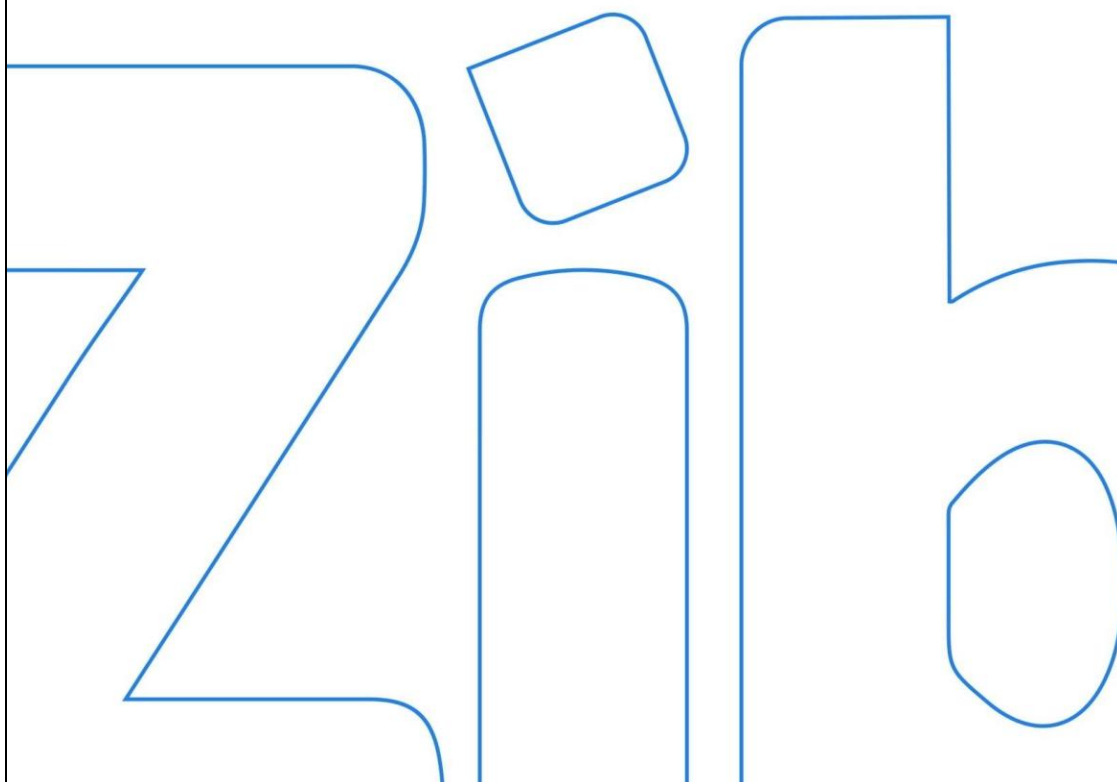




Zibber[®]

Meetrapport

Object	BOG
Adres	Raadhuisplein 13
Postcode, plaats	8801 KX, Franeker
Opdrachtgever	Lamberink Bedrijfsmakelaars
Datum Meetrapport	09-09-2025
Certificaatnummer	1577918















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338410

assen@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS



Lamberink
DYNAMIS Makelaars & Adviseurs