

De Veldstegge 43

Geesteren

Deze keer een lichte en veelzijdige WINKELRUIMTE, klaar voor een nieuw ondernemersconcept of voor voorzetting van het huidige.

weusthuismakelaardij.nl

weusthuis
MAKELAARDIJ



Welkom

De makelaars die ok plat proat

Enthousiast, oprecht en betrokken

weusthuismakelaardij.nl | info@weusthuismakelaardij.nl

INTERESSE?

Voor je ligt de brochure van het pand die jouw interesse heeft gewekt. Met deze brochure informeren wij je graag over alle kenmerken van het pand, kun je de plattegrond bekijken en geven wij je een inkijkje in het pand.

Enthousiast geworden na het doornemen van deze brochure? en wil je nog wat meer informatie over dit pand? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Team Bedrijfsonroerendgoed. Wij helpen je graag verder!

Jouw makelaar



Luc

06 - 10405543
l.weusthuis@weusthuismakelaardij.nl

Jouw binnendienst



Marieke

0546 - 727 828
m.oudeavenhuis@weusthuismakelaardij.nl

Vestiging Tubbergen

Grotestraat 62, 7651 CK
Tubbergen
0546 - 727 828





OMSCHRIJVING

Het object beschikt over een winkeloppervlakte van circa 85 m² en heeft een functionele, overzichtelijke indeling. De winkelruimte is aan de voorzijde voorzien van een brede entree met etalage en een fantastische lichtinval, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor een aantrekkelijke presentatie.

Naast de mogelijkheden voor gebruik als winkel, is deze ruimte ook zeer geschikt voor een kantoor- of praktijkruimte, waarbij je je klanten op een professionele manier kunt ontvangen. Het bestemmingsplan biedt uitgebreide gebruiksmogelijkheden op deze locatie.

Aan de achterzijde bevinden zich een keuken/pantry, toiletruimte en meterkast. De winkelruimte heeft een royale plafondhoogte van circa 3,30 meter. De keuken heeft een hoogte van circa 2,35 meter. Dankzij de open winkelvloer is de ruimte eenvoudig naar eigen wens en bedrijfsconcept in te richten.



OMSCHRIJVING

Ligging:
Het object is gelegen aan De Veldstegge 43 in Geesteren. De ligging nabij de woonwijken en andere voorzieningen maakt het pand geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een compacte en representatieve commerciële ruimte.

Bereikbaarheid:
Het object is zowel met de auto als per fiets goed bereikbaar. Vanuit Geesteren zijn omliggende plaatsen in Twente eenvoudig te bereiken via het regionale wegennet. In de directe omgeving zijn parkeermogelijkheden aanwezig, wat het object zeer goed toegankelijk maakt voor haar bezoekers.

Bestemmingsplan:
Centrum: Detailhandel op de begane grond



BIJZONDERHEDEN

* Energielabel: A++
* Bouwjaar: 1999
* Winkeloppervlakte: ca. 85 m2
* Winkelruimte voorzien van Ledverlichting:=
* Grote glazen pui met veel licht inval
* Winkelconcept is eventueel ter overname
* Ideale ligging in het centrum van Geesteren nabij alle voorzieningen
* Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% vereist.

Aanvaarding: vanaf juli/augustus 27







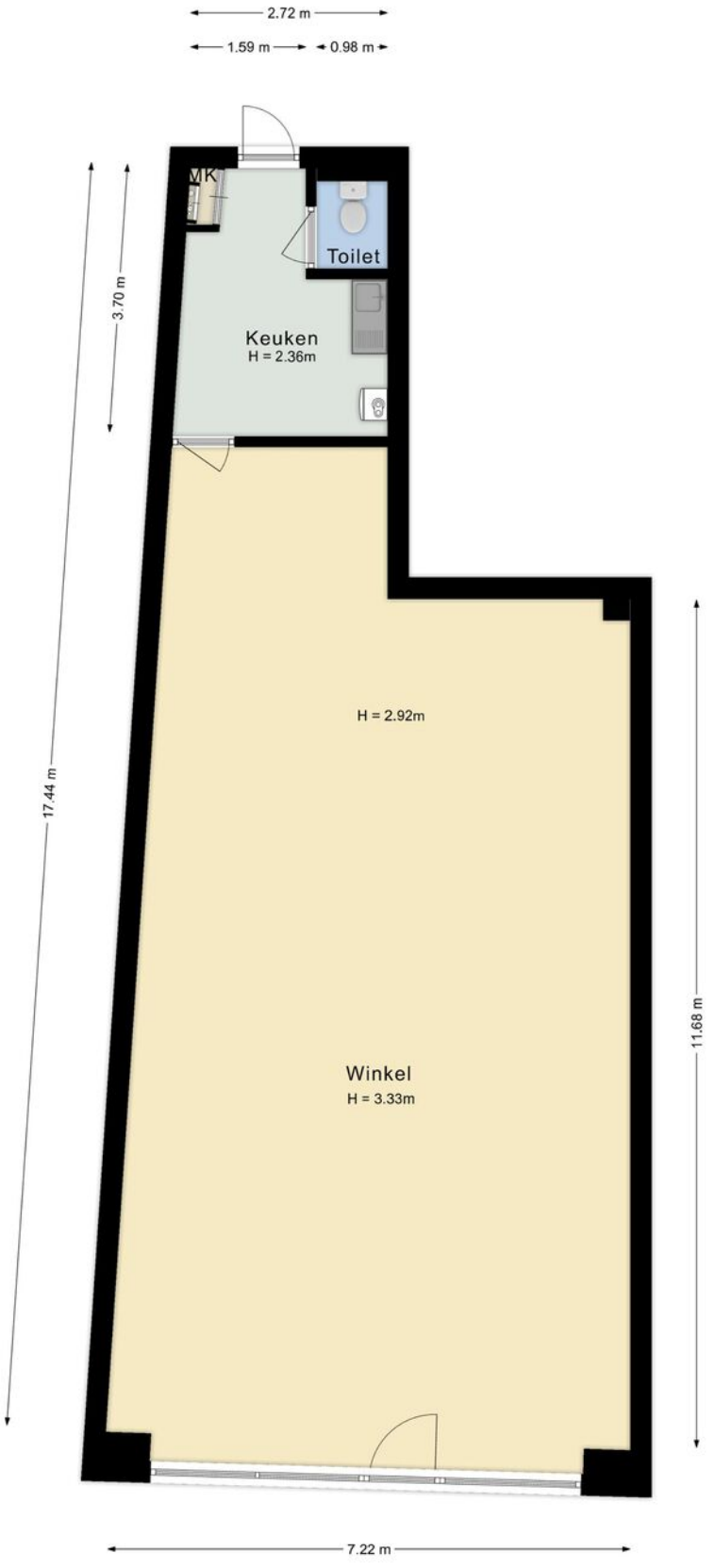






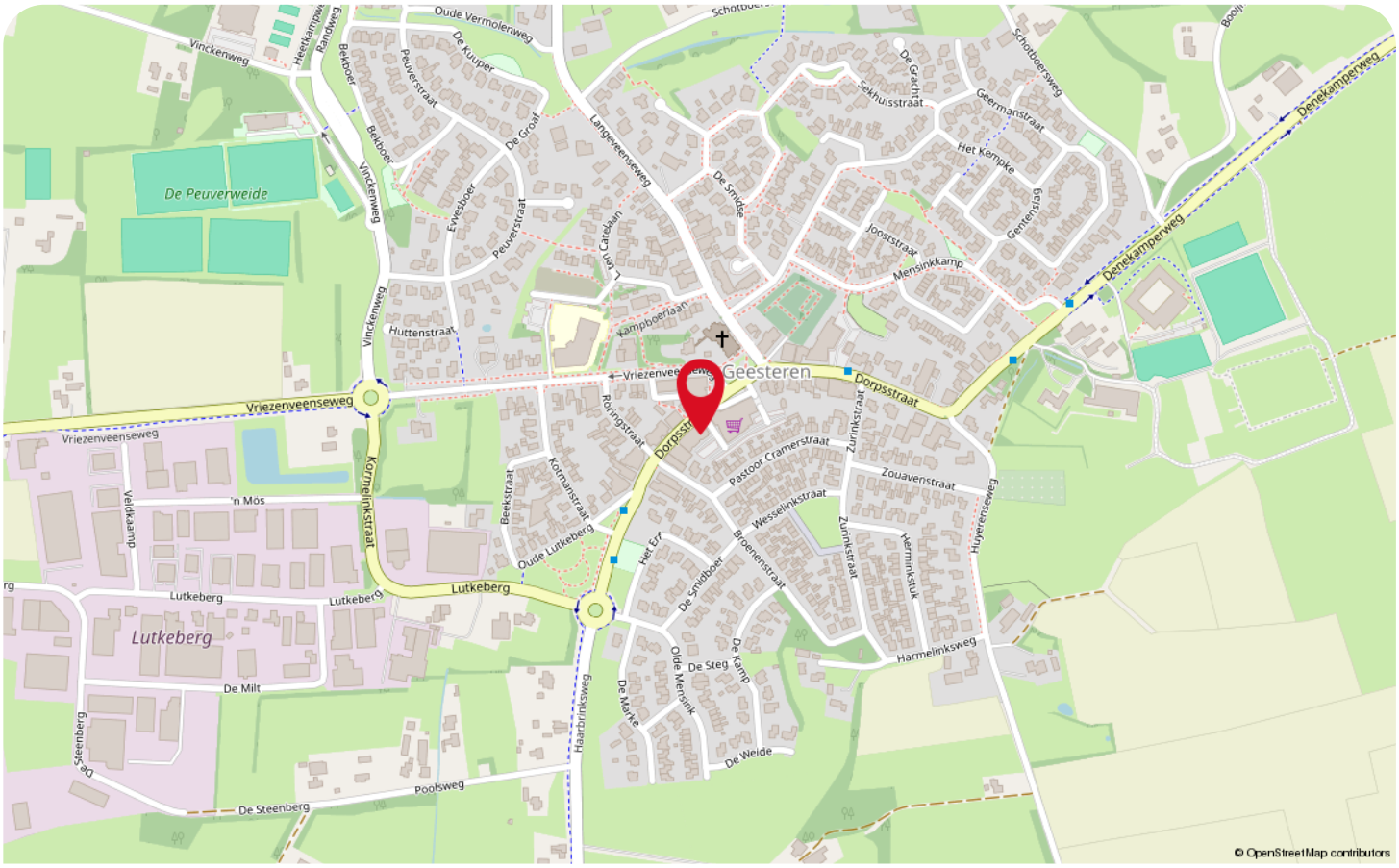

DE VLIJSTEEG
MODEHUUSKE

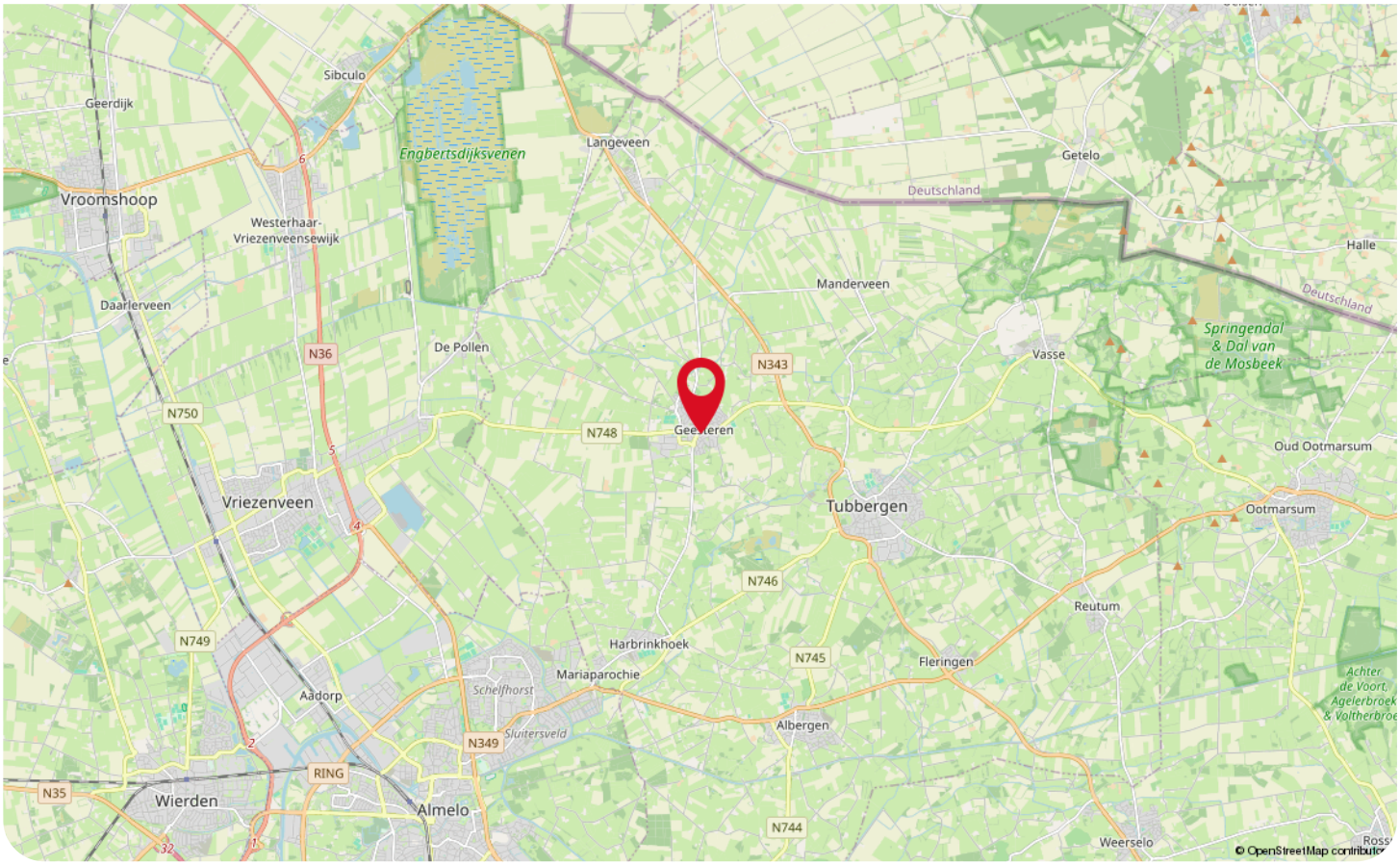
Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Locatie op de kaart





Aantekeningen

WAAR VIND JE WEUSTHUIS?

Wij zijn Thuis in Twente en de grensstreek!

Weusthuis makelaardij is uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Noordoost-Twente. Daar zijn wij trots op en wij zijn continue bezig met het verbeteren van de processen en onze dienstverlening. Onze makelaars kennen de lokale markt als geen ander. Met vijf vestigingen in de regio hebben we een groot werkgebied. Gecombineerd met onze Twentse nuchterheid kunnen wij elke Twentenaar blij maken.

Kantoor Tubbergen
Grotestraat 62,
7651 CK Tubbergen
0546 - 727 828
tubbergen@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Denekamp
Oldenzaalsestraat 34
7591 GM Denekamp
0541 - 355 771
denekamp@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Oldenzaal
Oliemolenstraat 2
7573 PC Oldenzaal
0541 - 727 027
oldenzaal@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Losser
Brinkstraat 24
7581 GD Losser
053 - 792 02 12
losser@weusthuismakelaardij.nl

Kantoor Almelo
Wierdensestraat 122
7604 BM Almelo
0546 - 727 820
almelo@weusthuismakelaardij.nl

