



Sint Jozefplein 29
Geldrop

TE HUUR

WINKELRUIMTE

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het centrum van Geldrop en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 260 M²



DOOR HOEKLIGGING ENORME ATTENTIEWAARDE



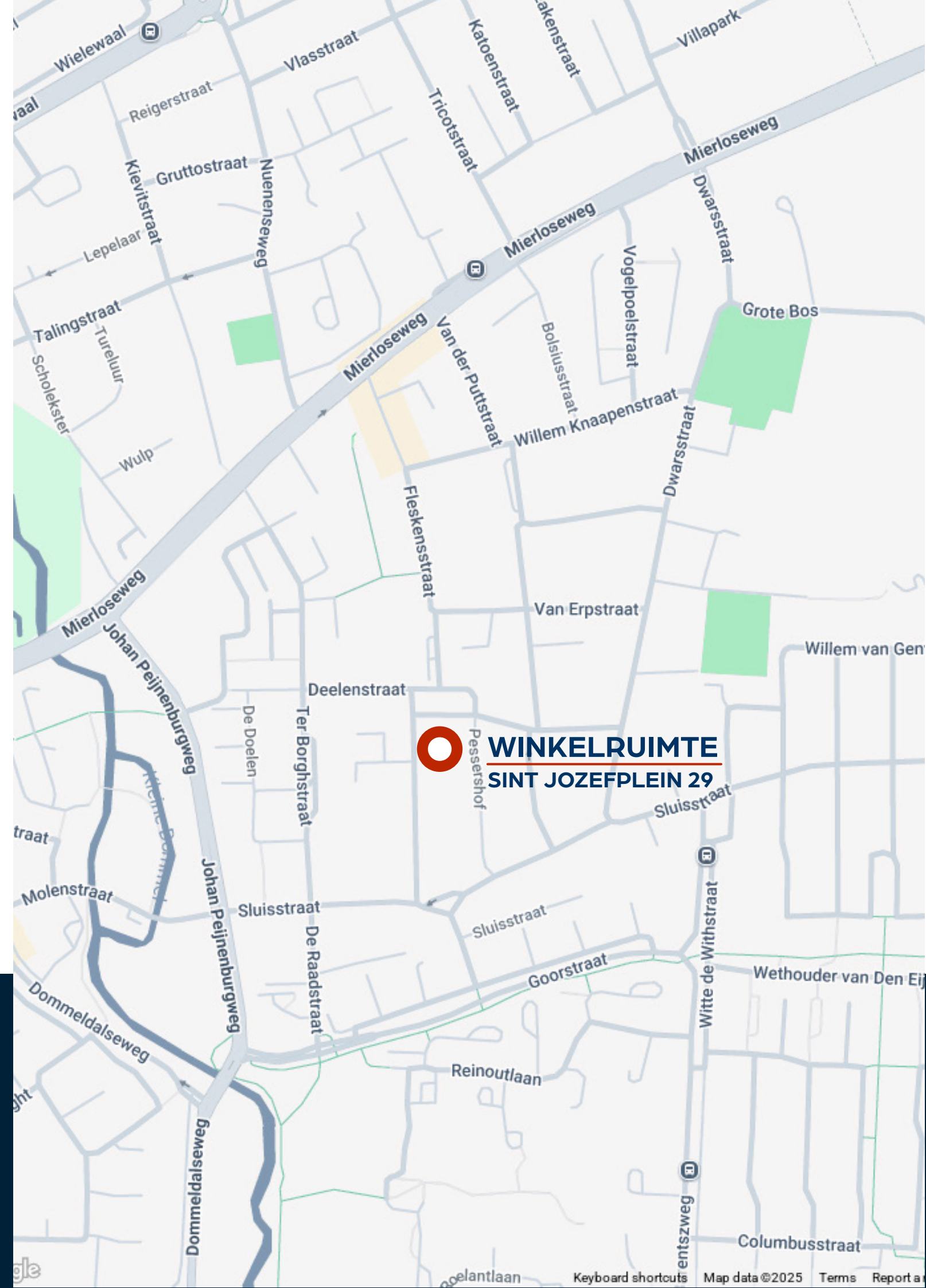
MEER DAN GENOEG PARKEERMOGELIJKHEDEN

LOCATIE

Action heeft de voormalige Aldi ruimte overgenomen en omgetoverd tot een prachtig Action filiaal wat enorm druk bezocht wordt. De voor verhuur beschikbare commerciële ruimte ligt direct naast deze Action en op de hoek in de wijk, ingeklemd tussen de Johan van Peijnenburgstraat en de Mierloseweg, nabij onder andere de Gamma vestiging en de Sluisstraat, de oude winkelstraat van Geldrop. De gemeente Geldrop heeft circa 30.000 inwoners.

PARKEREN

Direct voor de commerciële ruimte liggen voldoende gratis parkeerplaatsen, die in de toekomst nog worden uitgebreid.



OBJECT

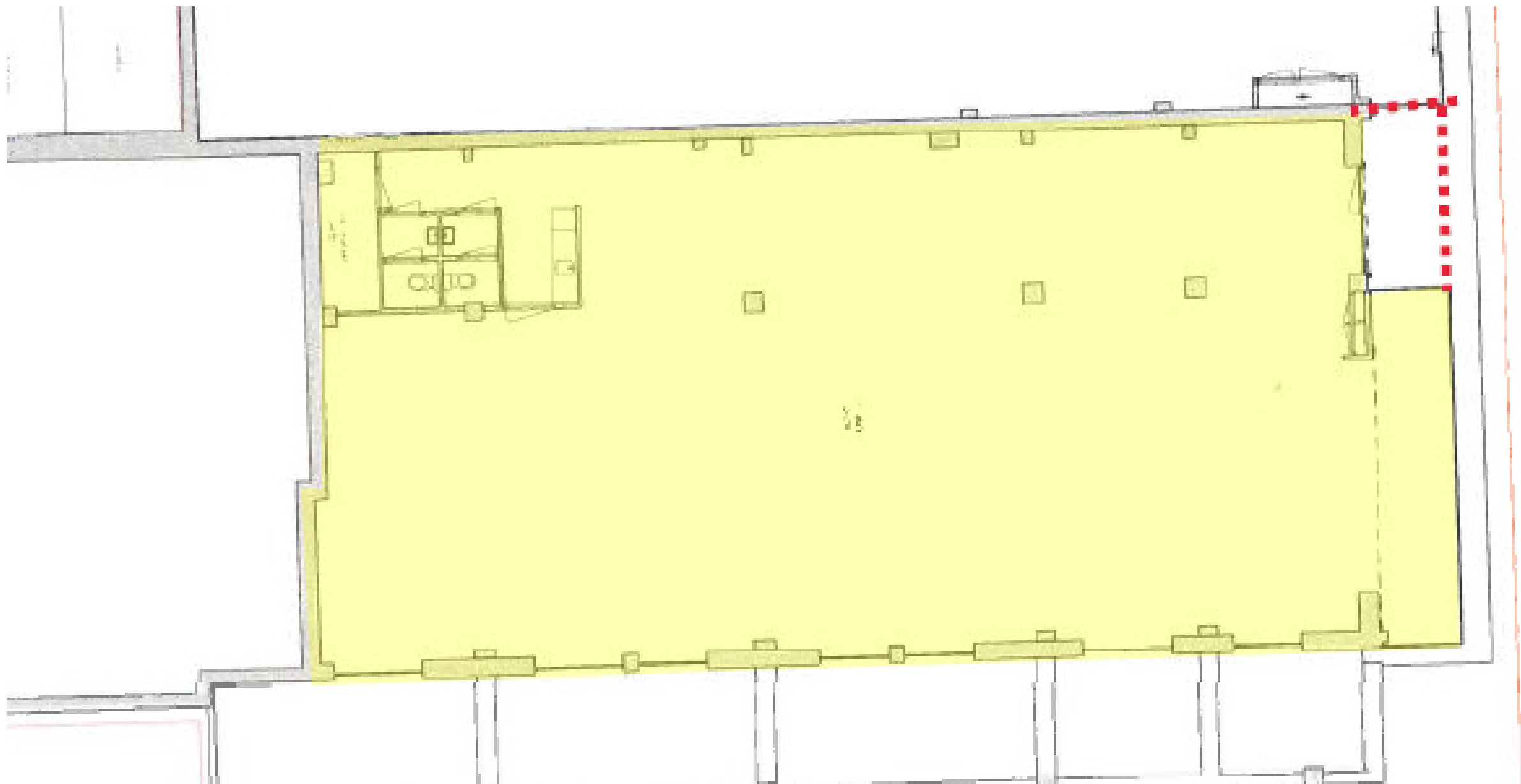
De oppervlakte bedraagt circa 260 m² bvo. Het geheel is o.a. voorzien van tegelvloer, systeemplafond met TL-verlichting, gas-gestookte c.v.-ketel, radiatoren voorzien van thermostaatkranen, uitgebreide meterkast met krachtstroom en aardlekschakelaars en twee beveiligingsrolluiken. Ook is er een eenvoudig keukenblok met onder- en bovenkastjes, RVS aanrechtblad met spoelbak aanwezig. Het dames- en herentoilet met voorportaal is gescheiden, gedeeltelijk betegeld en voorzien van wastafels en spiegels.

De hoekunit maakt dat de etalagemogelijkheid enorm is en daarmee een hoge attentiewaarde genereert. De rechthoekige lay-out maakt de ruimte geschikt voor vele gebruiksmogelijkheden.



PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 32.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 1.500 per jaar, te vermeerderen met
BTW.

De maandelijkse VvE-lasten kunnen
door verhuurder voor een klein percen-
tage worden doorberekend aan huurder.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar en vennoot

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS