



Overal thuis



€ 2.350 p/m excl. btw

WINKELRUIMTE | GEMERT
Ridderplein 27



Van den Berk & Kerkhof
laat u graag kennismaken met dit...

REPRESENTATIEVE WINKELPAND

Kenmerken

Oppervlakte	160 m²
Frontbreedte	700 cm
Bouwjaar	1920

Bijzonderheden	PVC-vloer Vloerbedekking kantoren Airconditioning Systeemplafond
----------------	---

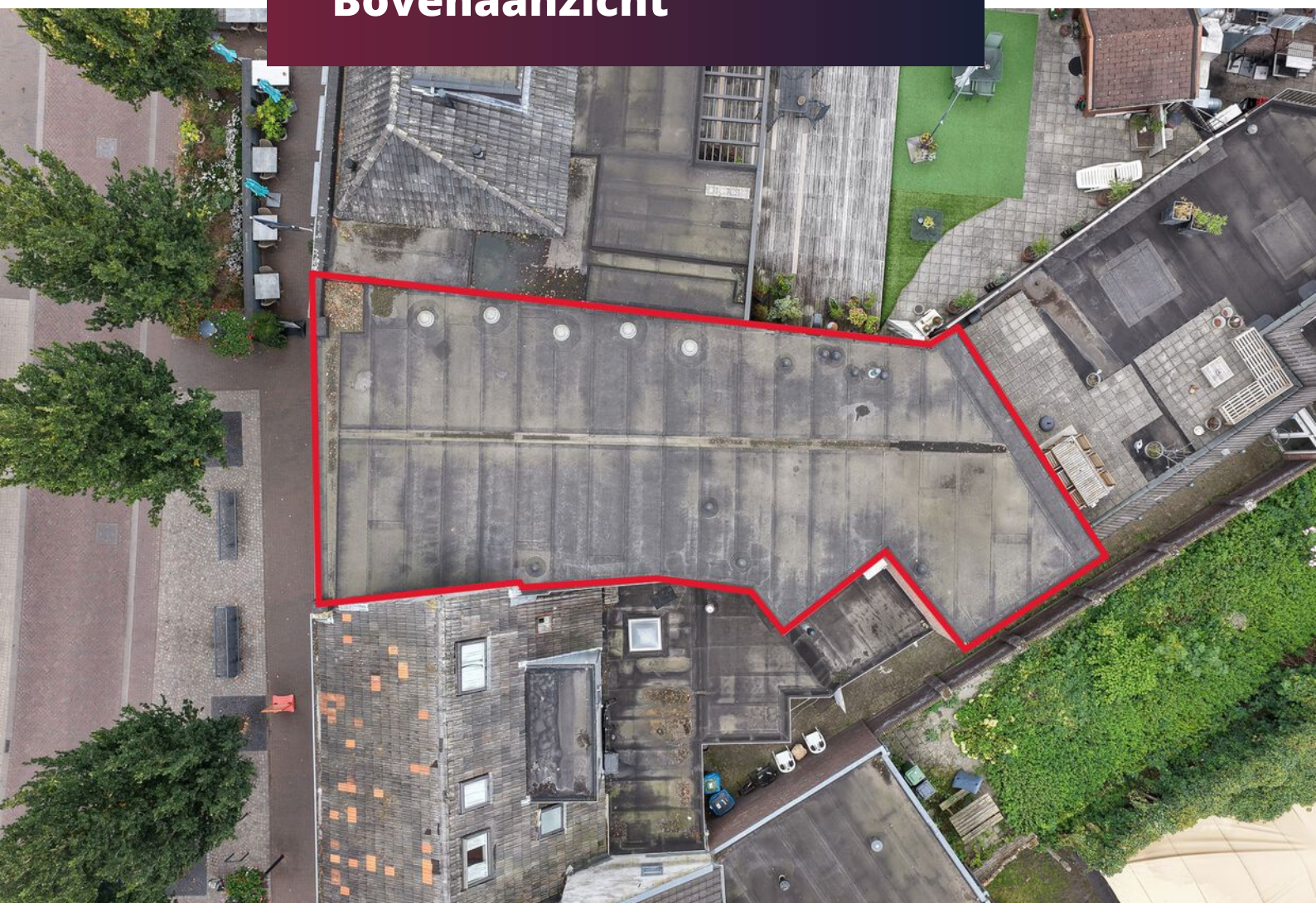


Te huur: Zeer representatief en multifunctioneel bedrijfsobject in het centrum van Gemert

Aan het Ridderplein 27 in het rustige en goed bereikbare centrum van Gemert bieden wij een zeer representatief en multifunctioneel bedrijfsobject te huur aan. Dit pand leent zich uitstekend voor gebruik als winkelruimte, kantoorruimte of een combinatie daarvan. Het object kenmerkt zich door een moderne uitstraling en veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen.

Het bedrijfsobject is oorspronkelijk gebouwd in 1920 en sindsdien zorgvuldig onderhouden. De indeling is ruim en praktisch, waardoor diverse functionele ruimtes zijn gerealiseerd. De oppervlakte bedraagt circa 160 m² en de verkoop vloeroppervlakte bedraagt circa 150 m², een ontvangstruimte en overige multifunctionele ruimtes.

Bovenaanzicht





Winkelpand







Kantoorruimte 1





Kantoorruimte 2





Kantoorruimte 3





Pantry/kantine/opslag



Het pand is praktisch en volledig functioneel ingericht. De winkelruimte is afgewerkt met een duurzame PVC-vloer, terwijl de kantoorruimtes zijn voorzien van vloerbedekking. Zowel de winkelruimte als de kantoren beschikken over airconditioning, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat. Het systeemplafond met geïntegreerde inbouwarmaturen zorgt voor een nette en representatieve uitstraling. Alle kantoorruimtes zijn uitgerust met voldoende stroomaansluitingen.

De kantine, die tevens als opslagruimte dienstdoet, is voorzien van wandradiatoren en een systeemplafond. Daarnaast beschikt deze ruimte over een pantry met ingebouwde vaatwasser, waardoor de voorzieningen compleet zijn.

Voorzieningen

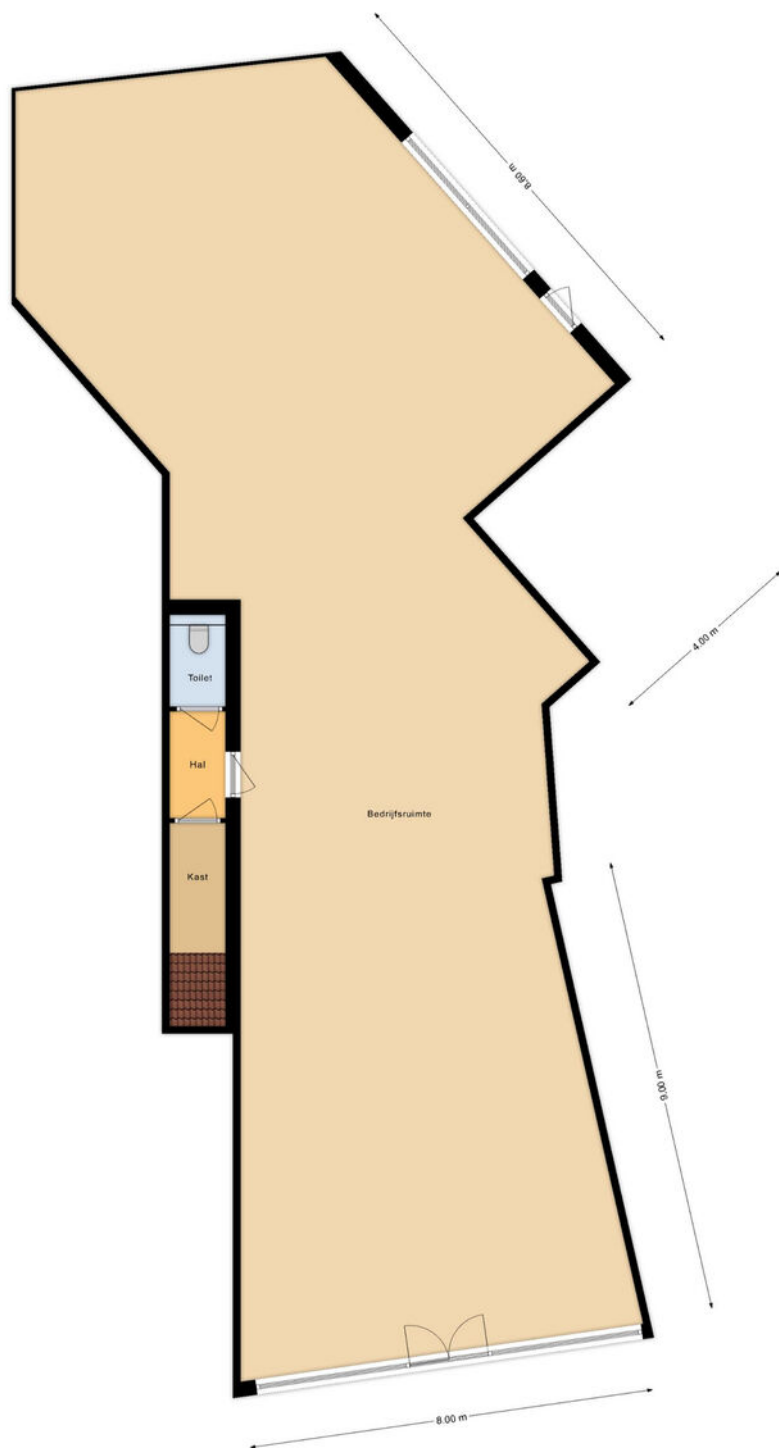




Locatie en bereikbaarheid

Het Ridderplein ligt in het hart van Gemert, met alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik. De bereikbaarheid per auto is uitstekend, mede dankzij de nabijheid van de A50, die directe verbinding biedt richting Eindhoven, Nijmegen, Arnhem en Zwolle. Ook openbaar vervoer is in de directe omgeving aanwezig, waardoor het pand goed bereikbaar is voor medewerkers en bezoekers.

Door de combinatie van een representatieve uitstraling, multifunctionele indeling en gunstige ligging vormt dit bedrijfsobject een uitstekende locatie voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.



Begane grond
Ridderplein 27
Gemert

Plattegrond

Kadaster & Locatie

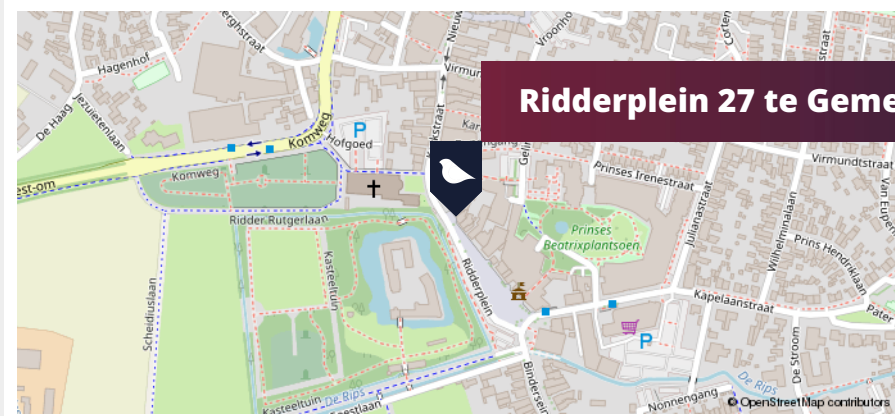


Kadastrale gemeente
Gemert

Sectie en perceel
M 613

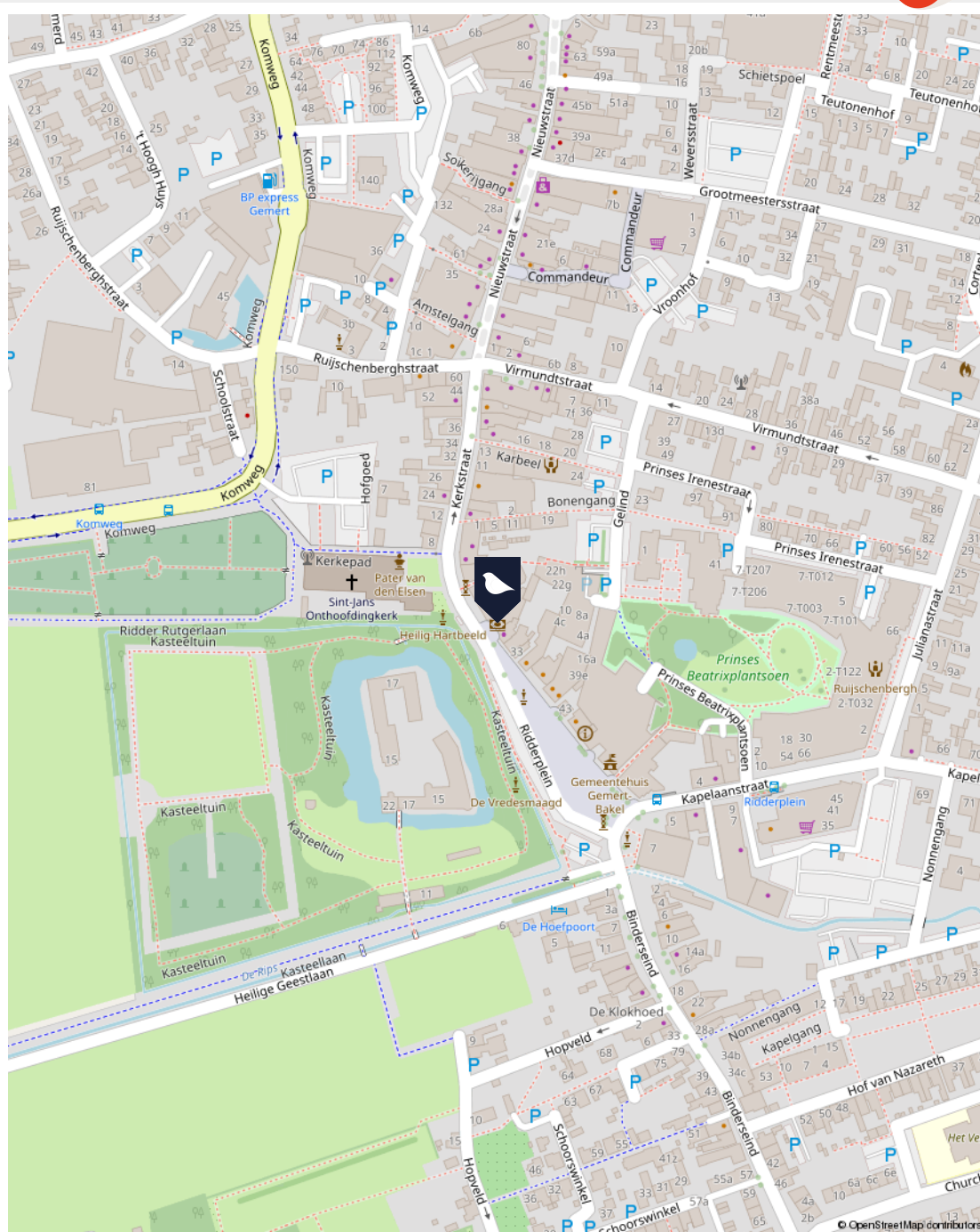
Oppervlakte
ca. 283 m²

**Wordt dit
de nieuwe
locatie?**



Ridderplein 27 te Gemert

In de omgeving



• Locatie

Het Ridderplein ligt in het hart van Gemert, met alle voorzieningen van het centrum binnen handbereik. De bereikbaarheid per auto is uitstekend, mede dankzij de nabijheid van de A50, die directe verbinding biedt richting Eindhoven, Nijmegen, Arnhem en Zwolle. Ook openbaar vervoer is in de directe omgeving aanwezig, waardoor het pand goed bereikbaar is voor medewerkers en

Maak kennis met Van den Berk & Kerkhof



Wij zijn Van den Berk & Kerkhof. Makelaar, sinds meer dan vijftig jaar. Met kantoren in Aarle-Rixtel en Best. Met meer dan 20 medewerkers, die ieder hun eigen specialisme hebben – wonen, agrarisch of zakelijk – en die samen een gezonde mix aan energie en ervaring bieden.

“Gewoon ons werk doen, past niet zo bij ons. Dat zie ik bij iedereen die hier werkt. Wij willen altijd net dat stapje extra doen. Voor iedere klant. Waarom? Omdat we houden van ons werk. En omdat we ons werk oprecht niet voor onszelf doen, maar voor onze klanten. Wij willen niet zomaar ons werk doen, wij willen iets toevoegen. Altijd.”

Bent u geïnteresseerd in dit bedrijfspand?

Neem contact met ons op!



Onno Ernst

NVM makelaar-taxateur

T 06 – 24 78 71 92

E o.ernst@berkkerkhof.nl



Isabelle van den Eijnde

Commercieel medewerker binnendienst

T 0492 - 38 66 00

E i.vandeneijnde@berkkerkhof.nl

BERK & KERKHOF

MAKELAARS, TAXATEURS EN ADVISEURS



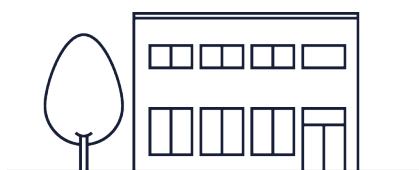
Vestiging Aarle-Rixtel

Dorpsstraat 8a, 5735 ED Aarle-Rixtel

T 0492 – 38 66 00

E info@berkkerkhof.nl

Postbus 71, 5735 ZH Aarle-Rixtel



Vestiging Best

Eindhovenseweg 30b 5683 KH Best

T 0499 – 37 55 65

E best@berkkerkhof.nl

Postbus 328 5680 AH Best

Disclaimer

Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.



Graag tot ziens bij Van den Berk & Kerkhof!