



Van Helvoort makelaardij

WINKELRUIMTE OP ZICHTLOCATIE

NIEUWSTRAAT 1, GEMERT

HUURPRIJS: € 1.350,- P.M.



Deze winkelruimte met een totale oppervlakte van circa 81 m² is zeer fraai gelegen op een hoek met veel etalageruimte en een frontbreedte van 2 gevels van 13 meter.

Van Helvoort Makelaardij

0492 37 11 90

makelaar@van-helvoortbv.nl

www.vanhelvoortmakelaardij.nl

KENMERKEN

Totale oppervlakte	81 m ²
Units	81 M2
BTW belast	Ja
Bouwjaar	
Servicekosten	n.v.t.
Onderhoud binnen	uitstekend
Onderhoud buiten	uitstekend
Verdiepingen	



OMSCHRIJVING

Deze winkelruimte met een totale oppervlakte van circa 81 m² is zeer fraai gelegen op een hoek met veel etalageruimte en een frontbreedte van 2 gevels van 13 meter.

De winkelruimte heeft veel daglicht toetreding en etalage ruimte met een entree aan Nieuwstraat. Achterin de winkelruimte heeft men de beschikking over een berging/ magazijn en aparte ruimte met toilet en pantry en extra opslagruimte. Er is tevens een kelderruimte beschikbaar van circa 15 m². In de directe nabijheid bevindt zich o.a. Lekker Bijzonder (daghoreca met terras), diverse winkelbedrijven en supermarkten Lidl en Nettorama.

Oppervlakte:

- Totale oppervlakte winkelruimte circa 81 m².
- Totale oppervlakte kelderruimte circa 15 m²

Opleveringsniveau winkelruimte:

- Casco oplevering;

Parkeren:

- Volop openbare parkeerplaatsen (blauwe zone) in de directe nabijheid.

Huurtermijn:

- In overleg.

Verlengingstermijn:

- In overleg.

Opzegtermijn:

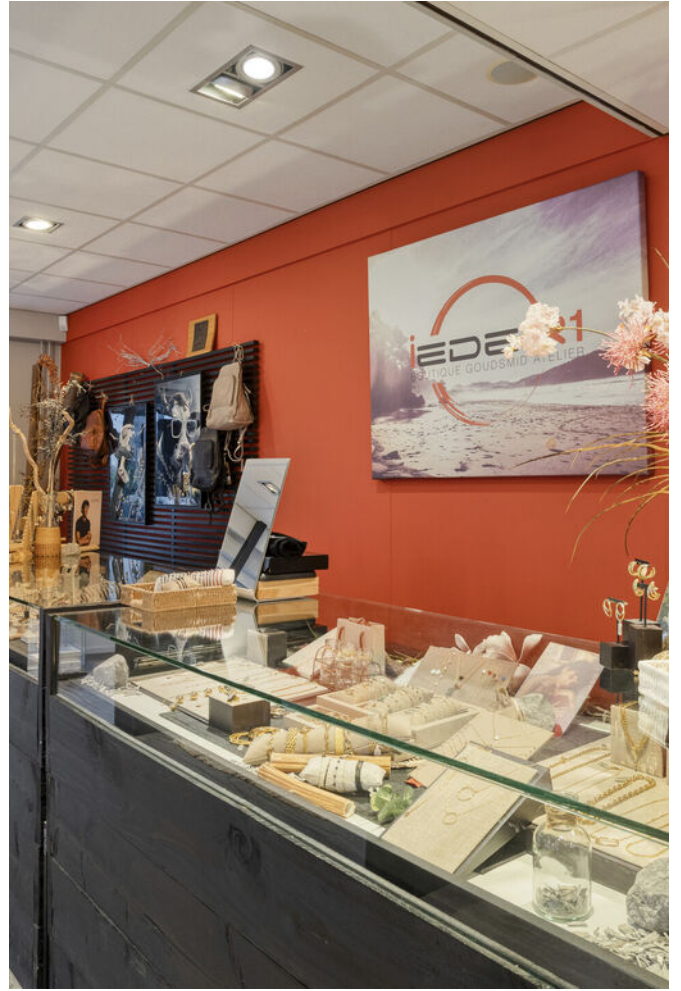
- In overleg

Huurindexering:

- Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alles huishoudens (2006=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).









Plaats

Gelegen in het winkelgebied van Gemert met veel passanten en een groot terras aan de overzijde.

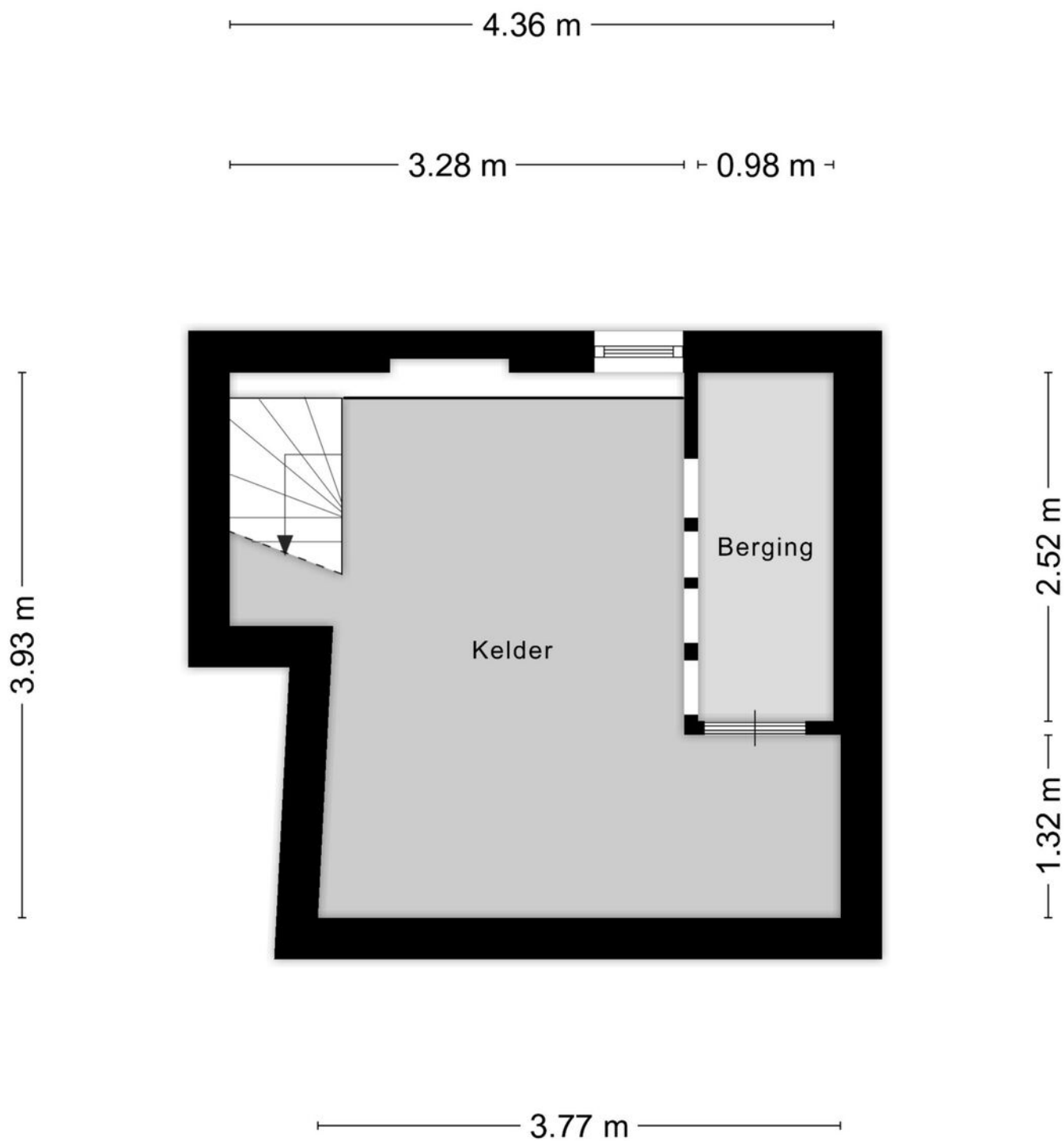


PLATTEGROND



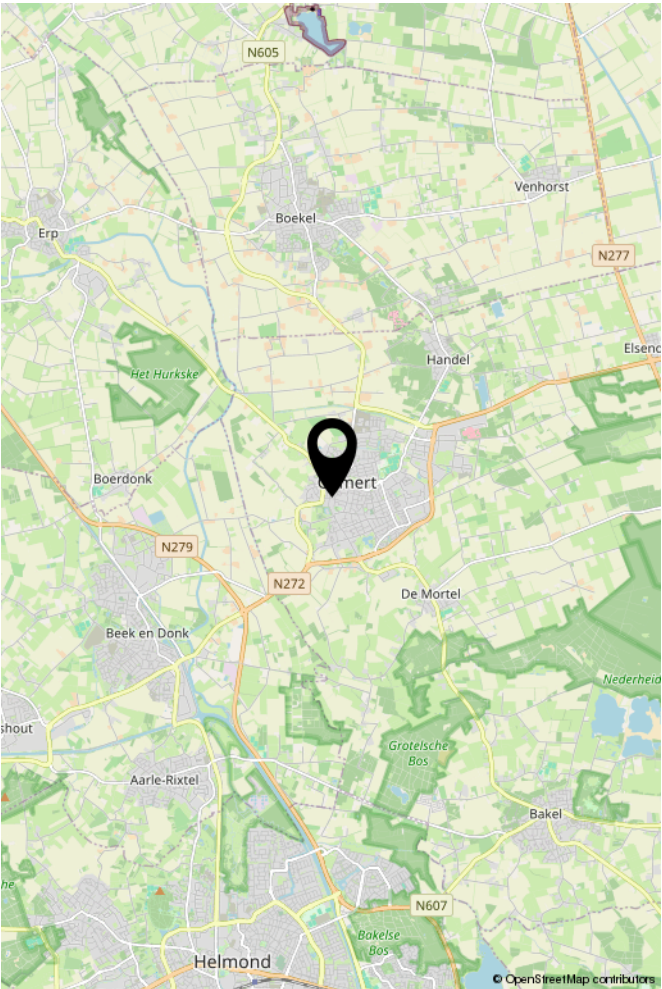
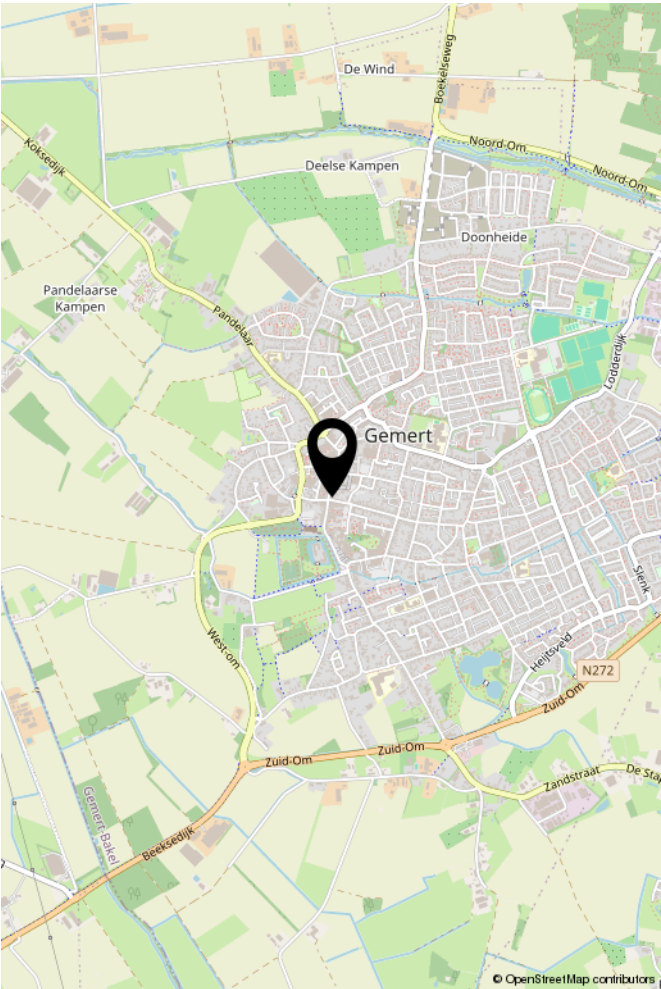
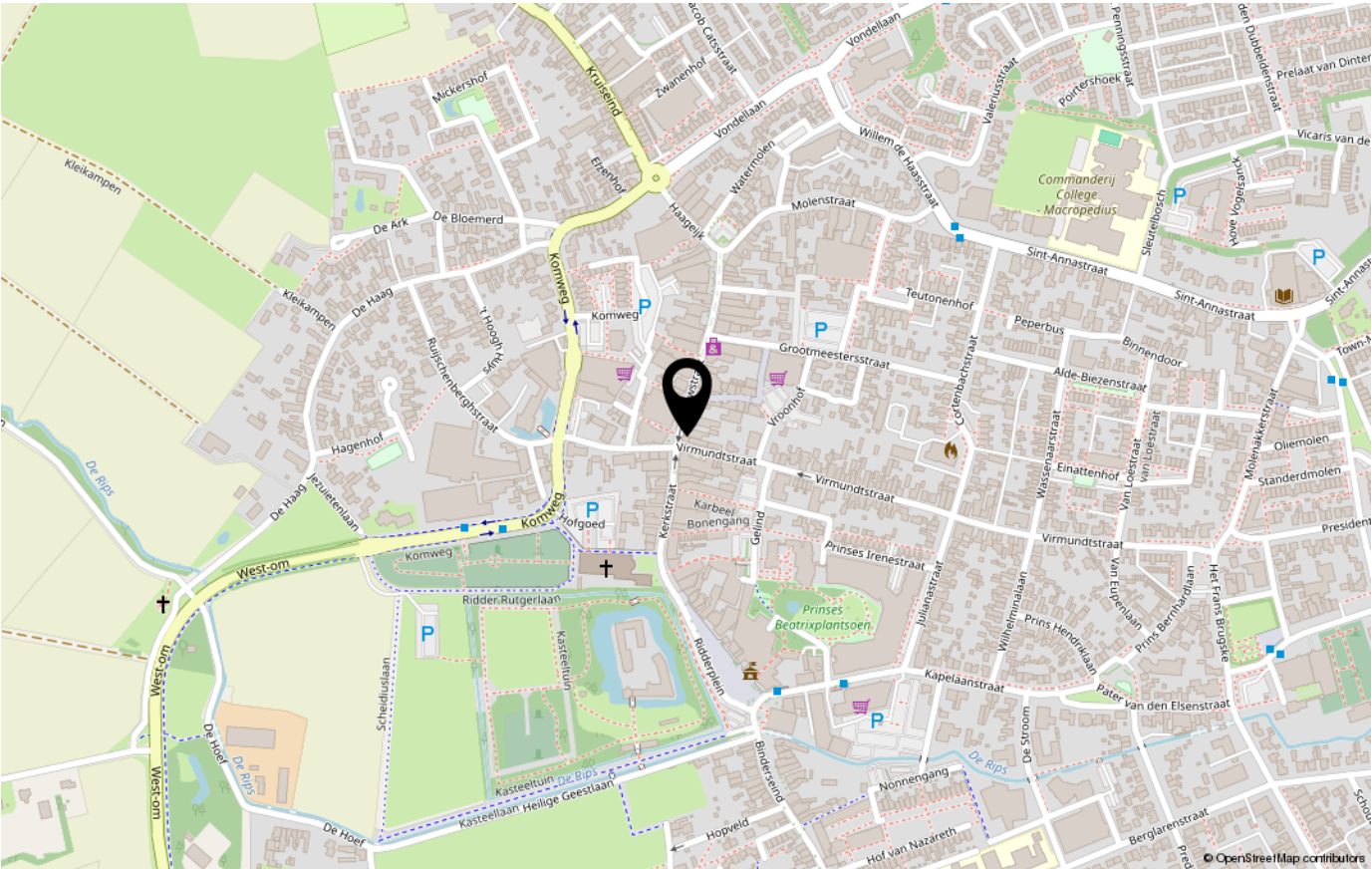
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART





VAN HELVOORT MAKELAARDIJ EEN MOOIE START MET VERTROUWEN

Van Helvoort Makelaardij

Gemert, Ridderplein 5

0492 37 11 90

makelaar@van-helvoortbv.nl

www.vanhelvoortmakelaardij.nl

Van Helvoort is specialist op het gebied van bedrijfsmatig vastgoed in de regio Gemert-Boekel-Laarbeek. Je vindt bij ons de grootste portefeuille voor verkoop en verhuur van bedrijfsruimte, winkelruimte, kantoorruimte en beleggingspanden.

Zoek je bedrijfsruimte of juist een huurder voor je bedrijfspand? Het netwerk van Van Helvoort strekt zich uit door heel Nederland, met onze mooie regio als kloppend hart. Met dertig jaar ervaring in de bedrijfsmakelaardij geven we je altijd eerlijk advies, zodat jij als ondernemer verder kunt bouwen aan je bedrijf.

Bij Van Helvoort Makelaardij mag je rekenen op de deskundigheid van drie NVM gecertificeerde makelaars en beëdigd taxateurs en drie commercieel binnendienstmedewerkers. We verwelkomen je graag op ons kantoor in Gemert.

Als officieel NVM-makelaar benut Van Helvoort Makelaardij een breed scala aan mogelijkheden om bedrijfspanden goed en aansprekend in de markt te zetten, inclusief het dienstenpakket op het landelijk platform Funda in Business. Daar, en op onze eigen website, presenteren we de bedrijfspanden uitgebreid in woord en beeld, met een digitale koppeling naar de brochure en naar wens een toppositie-vermelding.

We maken actief gebruik van Sociale media, zoals Facebook, Instagram en LinkedIn, waar doelgroepgerichte advertentiecampaagnes voor een zeer effectief bereik zorgen.

Mogen wij binnenkort met je kennismaken?



Van Helvoort makelaardij



Van Helvoort makelaardij

MARKTLEIDER
MEEST VERKOCHTE/VERHUURDE
BEDRIJFSOBJECTEN IN DE REGIO.

Van Helvoort Makelaardij

Gemert, Ridderplein 5,

0492 37 11 90

makelaar@van-helvoortbv.nl

www.vanhelvoortmakelaardij.nl