



Winkelruimte Rijfelstraat 1 -1a, GOES
Te huur € 925,- p.m.

Faasse & Fermont

An aerial photograph of a city grid, likely Amsterdam, with a semi-transparent red overlay. The text is centered on the image.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

TE HUUR | Winkelpand Rijfelstraat 1 – 1a, Goes

Namens onze opdrachtgever bieden wij u dit winkelpand met op de verdieping ruimte voor opslag met een pantry en toilet te huur aan. Het pand betreft een Rijksmonument en is genaamd "In den Bastiaen" en is gelegen in het stadscentrum. De gevel (bouwjaar 1623) is prachtig en uitnodigend. Binnen het bestemmingsplan is detailhandel / dienstverlening en maatschappelijke invulling toegestaan. Horeca is uitgesloten.

Bereikbaarheid en ligging

Het pand is gelegen op een hoek, direct aan de fraai ingerichte Vlasmarkt in het centrum van Goes. De Rijfelstraat verbindt de Vlasmarkt met de Grote markt waardoor dit een drukke doorgang is voor fiets- en voetverkeer. Met de Grote Markt zo nabij een mooie locatie om hier te ondernemen!

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met meterkast open ruimte

1e verdieping: bereikbaar met eigen entree; kamer met veel licht inval, balkenplafond en mooi zicht op de Vlasmarkt; compacte keuken; doucheruimte met toilet.

2e verdieping: vaste trap; open bergzolder.

Er is geen buitenruimte aanwezig.

Afmetingen

- Begane grond: 45,5 m2 VVO, inclusief hal.
- 1e verdieping: 46,2 m2 VVO opslag, pantry en toilet;
- 2e verdieping: 27,1 m2 GBO opslagruimte;

Voorzieningen:

- Systeemplafond en vloerafwerking op de begane grond;
- Houten deur- en raamkozijnen;
- Kozijnen voorzien van enkele beglazing;
- Achterzetbeglazing op de eerste verdieping;
- Keukenblok op de verdieping;
- Badkamer met douche, wastafel en toilet;
- Eigen meterkast (water, gas, elektra).
- CV-gas;
- Warmwatervoorziening via boiler.

Kadastrale informatie

Gemeente Goes, sectie D, nummer 396, grootte 61 m2.

Bestemming

Het pand valt binnen het bestemmingsplan "Binnenstad" van de gemeente Goes met de enkelbestemming Centrum - 1.

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijke activiteiten;
- huisvesting van personen, met dien verstande dat het wonen niet is toegestaan op de begane grond;

Omschrijving

(bestemming vervolg)

- aan huis gebonden beroeps- of bedrijfsactiviteiten;
- parkeervoorzieningen, tuinen, erven, paden, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming.

Voor verdere informatie betreffende de bestemming: neem contact op met de makelaar.

Huurprijs

€ 925,- per maand BTW vrij.

Huurtermijn

5 jaar + 5 optiejaren

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur.

Omzetbelasting

Is niet van toepassing (btw-vrij)

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Beschikbaarheid

In overleg; op korte termijn mogelijk.

Voorbehoud

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring eigenaar.

Bijzonderheden

Huurder dient zich te conformeren aan het reglement van verhuurder m.b.t. het huren van een monument. Hier staat onder andere bepalingen m.b.t. wederoplevering en onderhoud in vermeld.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Rijfelstraat 1 - 1a te Goes". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

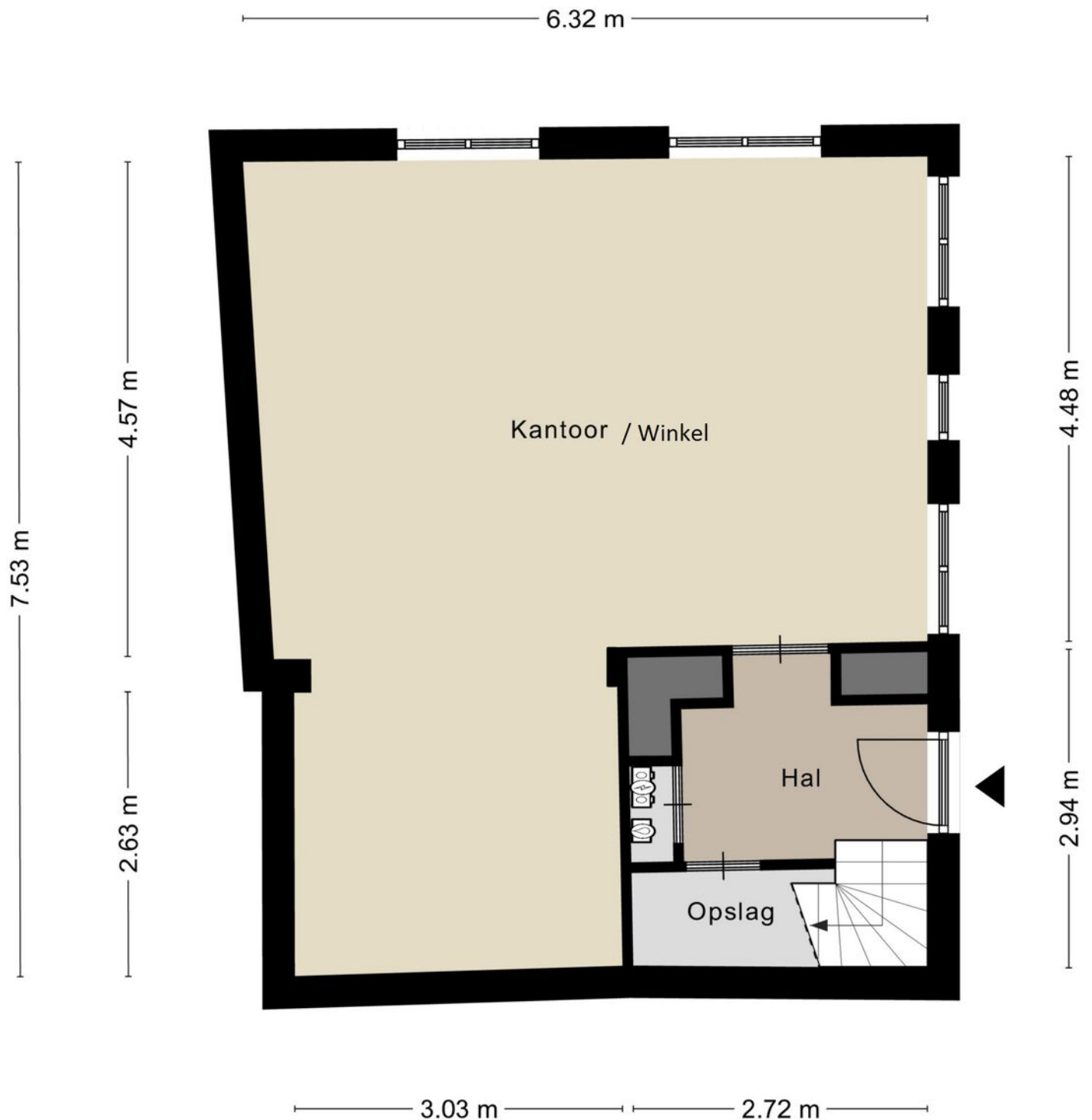






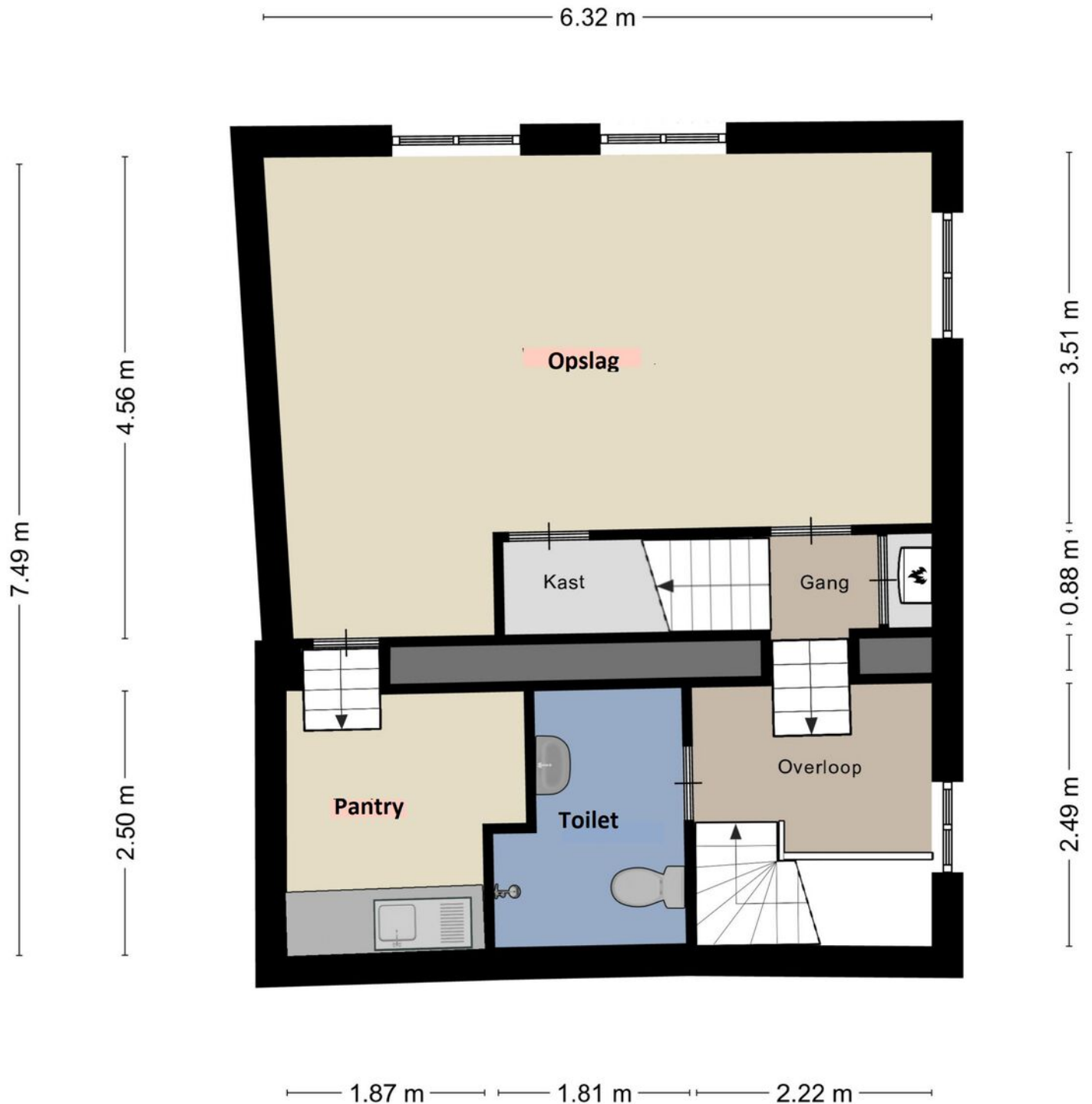


Plattegrond



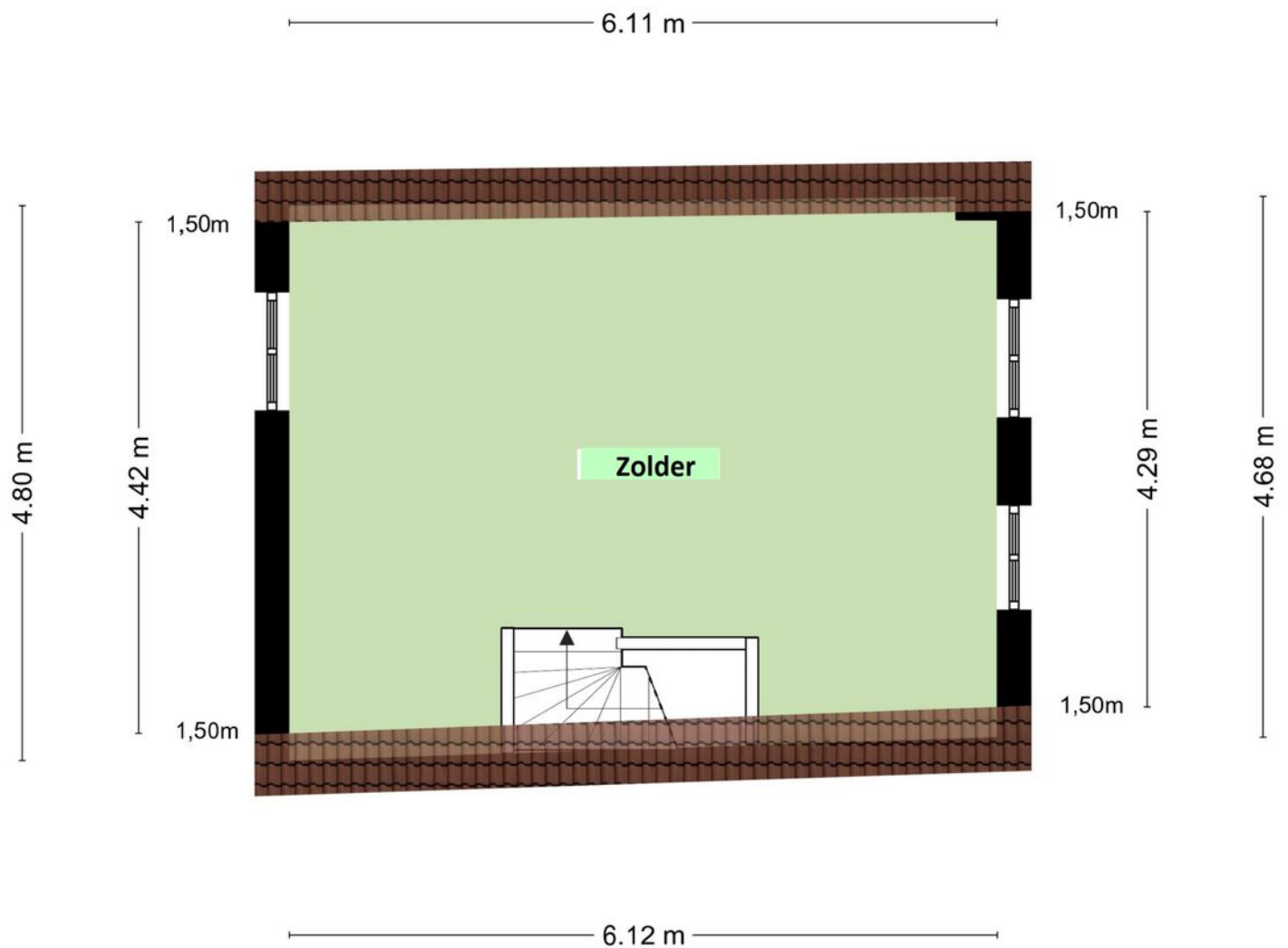
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Faasse & Fermont

Uw referentie: F&F



12345

25

 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Goes
Sectie	D
Perceel	396

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

