

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

James Wattstraat 2, Goirle



PROJECTINFORMATIE

James Wattstraat 2, Goirle

Riante bedrijfsruimte met showroom en kantoorruimte beschikbaar aan de James Wattstraat 2 te Goirle. Het betreft een representatieve unit, gelegen op een goed bereikbaar bedrijventerrein met een gunstige ligging nabij de uitvalswegen richting de A58. Hierdoor is de locatie uitstekend verbonden met Tilburg, Eindhoven en de rest van de regio.

Bij de realisatie van het complex is gekozen voor een functionele indeling met een ruime bedrijfsruimte en showroom, een solide verdiepingvloer en het gebruik van duurzame materialen. Dit draagt bij aan de kwaliteit, uitstraling en veelzijdige gebruiksmogelijkheden van de bedrijfsruimte.

METRAGES (BVO)

- Bedrijfsruimte begane grond: circa. 112 m²
- Entresolvloer: circa. 70 m²
- Showroom begane grond: circa. 99 m²
- Showroom eerste verdieping: circa. 99 m²

PARKEREN

Iedere bedrijfsunit beschikt over 5 privé parkeerplaatsen. Tevens is er in de nabije omgeving voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

OMGEVINGSPLAN

Volgens het actuele omgevingsplan heeft het pand een “Bedrijventerrein ” bestemming met een functie aanduiding tot en met categorie 4.1. Bedrijfsactiviteiten in de autobranche – zoals autohandel, autoreparatie, autopoetsen en vergelijkbare ondernemingen – zijn in deze units niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele omgevingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten ontleend worden.

PROJECTINFORMATIE

James Wattstraat 2, Goirle

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De bedrijfsruimte is gelegen aan de James Wattstraat 2 te Goirle, op een goed bereikbare locatie op een verzorgd bedrijventerrein. De omgeving kenmerkt zich door een mix van productie-, handels- en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een actieve en ondernemende werkomgeving. Dankzij de gunstige ligging nabij de A58 is de locatie uitstekend bereikbaar vanuit plaatsen als Tilburg, Eindhoven en de rest van de regio, waardoor de bedrijfsruimte geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. In de directe omgeving bevinden zich bushaltes met verbindingen richting het centrum van Goirle en het NS-station Tilburg, wat zorgt voor een goede aansluiting op het regionale openbaarvervoernetwerk.

OPLERVERINGSNIVEAU BEDRIJFSRUIMTE

- Betonvloer
- Brandpreventiemiddelen
- Krachtstroom (3x 35 amp)
- LED- verlichting
- Overheaddeur
- Toiletruimte
- Vrije hoogte: circa 5,45 meter
- Vloerbelasting verdiepingsvloer: 250 kg/m²

PROJECTINFORMATIE

James Wattstraat 2, Goirle

OPLERVERINGSNIVEAU SHOWROOMRUIMTE

- Alarminstallatie
- Aluminium kozijnen met te openen ramen en dubbele beglazing
- CV-ketel
- Glasvezel in de meterkast
- Inbouwverlichting
- Luxe keuken inclusief koelkast, vaatwasser, kookplaat met bladafzuiging, magnetron en oven
- LED- verlichting
- pvc en tegelvloer
- Stucwerkwanden
- Wandradiatoren

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 3.450,- per maand excl. BTW.

Servicekosten: In overleg, het object beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige overeenkomst geniet de voorkeur.

Aanvaarding: In overleg.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

James Wattstraat 2, Goirle

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model op basis van het daadwerkelijke gebruik.

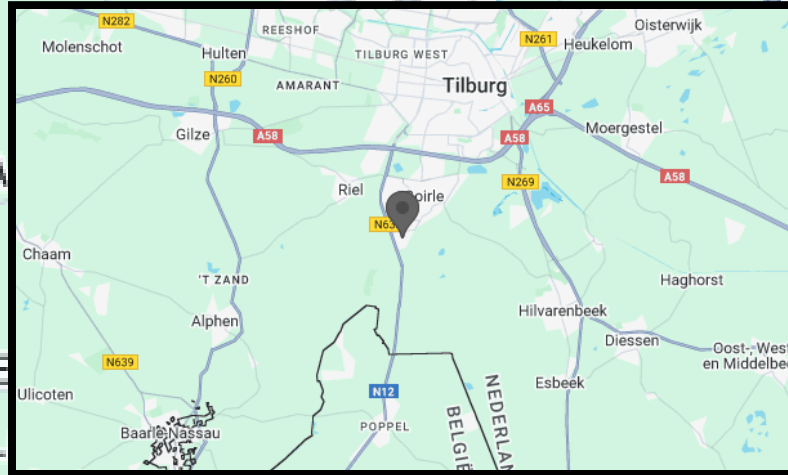
GOEDKEURING

Bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

James Wattstraat 2, Goirle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



Karwei
bouwmarkt Goirle



N630

N630

MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



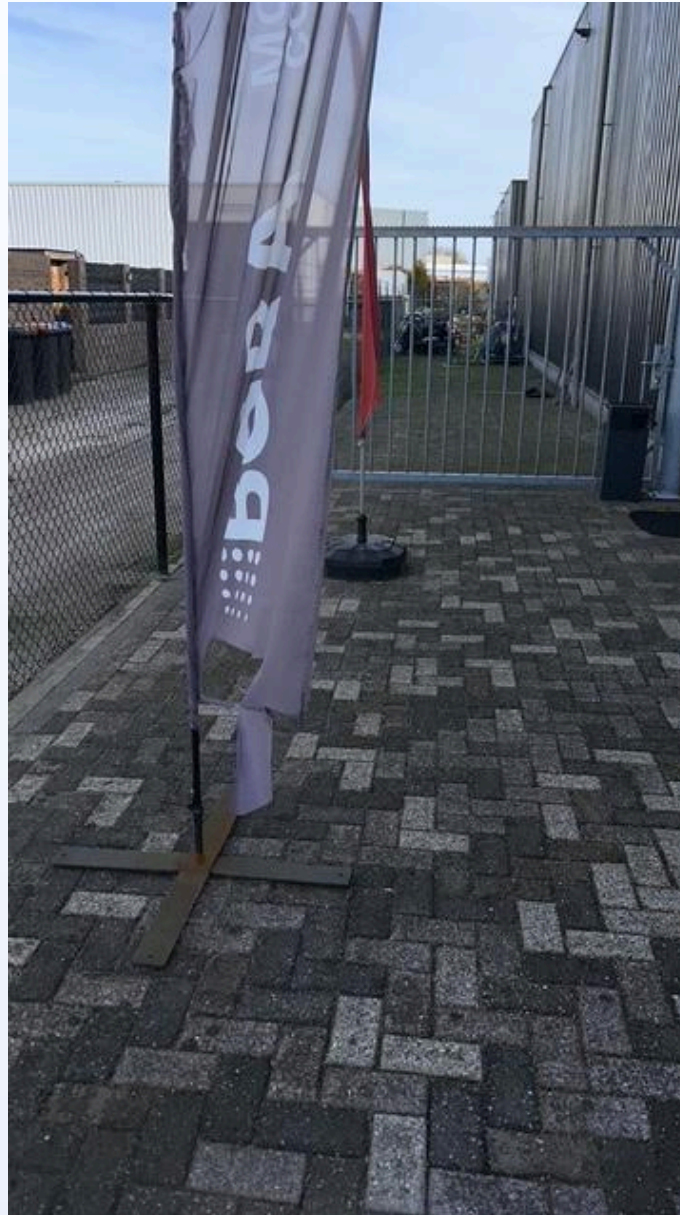
MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



MEDIA

James Wattstraat 2, Goirle



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl