

**Provier  
doet!**



**PROVIER**  
VASTGOEDADVISEURS

De Werf 7  
Gorredijk

**provier.nl**

# De Werf 7 Gorredijk

Uitstraling en kwaliteit. Dat zijn de steekwoorden voor deze nieuw te realiseren, hoogwaardig afgewerkte showroom op de hoek van De Werf en de Hellingbaas in Gorredijk. De showroom wordt volledig turn-key opgeleverd en het riante buitenterrein is volledig bestraat en onder meer voorzien van verlichting en wegrij beveiliging. Eén van de unieke kenmerken betreft de hoogte, de showroom heeft namelijk een vrije hoogte van maar liefst 12 meter! Een perfecte locatie voor een autobedrijf, maar ook voor andere automotive partijen of een groothandel met showroomfunctie. Indien gewenst kan de ruimte worden uitgebreid met extra, aangrenzende ruimten. Het buitenterrein is zeer geschikt als showterrein en biedt ruim voldoende parkeer- en stallingsmogelijkheden.

## Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 680 m<sup>2</sup> en is verdeeld over circa 488 m<sup>2</sup> showroom, circa 50 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte en circa 46 m<sup>2</sup> kantoor op de begane grond en circa 96 m<sup>2</sup> kantoor op de verdieping. Het buitenterrein beslaat ruim 1.800 m<sup>2</sup>.

## Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- vloerverwarming in showroom en alle kantoren, gekoppeld aan een warmtepompinstallatie;
- plafonds met ledverlichting;
- kantoren met glazen wandpartijen;
- luxe keukenopstelling;
- ruime sanitaire voorzieningen op begane grond en verdieping;
- elektrisch bedienbare overheaddeur in het magazijn;
- visgraat pvc vloeren in de kantoren.

Het object krijgt een eigen entree over een nog aan te leggen dam, het buitenterrein wordt volledig bestraat (h-klinkers) en voorzien van verlichting en omheining met wegrijbeveiliging met een beveiligde elektrische poot. Voor optimaal gebruik en zicht van het showterrein worden betonnen damwandelementen in het water geplaatst. Het complex wordt voorzien van een groot aantal zonnepanelen.

## Aanvaarding

In overleg.

## Huurprijs

€ 70.000,= per jaar te vermeerderen met BTW.

## Bestemming

De bestemming ter plaatse staat bedrijfsactiviteiten in de milieucategorieën 1 tot en met 4.2 toe, inclusief de handel in (vracht)auto's, motorfietsen, onderdelen en accessoires, reparatie- en servicebedrijven.



**Huurtermijn**

5 jaar met 5 optie jaren

**Opzegtermijn**

12 maanden

**Indexering**

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

**Betaling**

Per maand vooruit

**Zekerheidsstelling**

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW











# Plattegrond



# Provier Vastgoedadviseurs

## Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

## Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

## Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

## Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

## Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

## Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4  
8448 JB Heerenveen  
0513 - 205 444  
[info@provier.nl](mailto:info@provier.nl)



[provier.nl](http://provier.nl)