

**Provier
doet!**



PROVIER

VASTGOEDADVISEURS

**Hoofdstraat 55
Gorredijk**

provier.nl

Hoofdstraat 55 Gorredijk

Aan de hoofdwinkelstraat van Gorredijk is deze fraaie en zeer complete winkelruimte met achtergelegen magazijn en bevoorradingsmogelijkheid gelegen. Het pand heeft een front van circa 12 meter en is voorzien van energielabel A. In de directe omgeving zijn vele (landelijke) retailformules gevestigd en parkeren kan op diverse parkeerterreinen (blauwe zone) welke zich op loopafstand bevinden.

Oppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 349 m² en is geheel gesitueerd op de begane grond. De ruimte is verdeeld over circa 306 m² verkoopvloeroppervlakte en circa 43 m² magazijn met pantry en toilet. De frontbreedte bedraagt circa 1.200 cm.

Voorzieningen

Het object wordt zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- verwarming;
- plafonds met verlichting;
- pantry;
- toilet;

Achterom ten behoeve van personeel en bevoorrading.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 2.475,= per maand te vermeerderen met BTW.

Bestemming

De bestemming betreft Centrum en de gronden ter plaatse zijn bestemd voor winkels, lichte bedrijvigheid, dienstverlenende bedrijven, horeca categorie A en maatschappelijke voorzieningen.



Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren

Opzegtermijn

12 maanden

Indexering

Jaarlijks, op basis van de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens

Betaling

Per maand vooruit

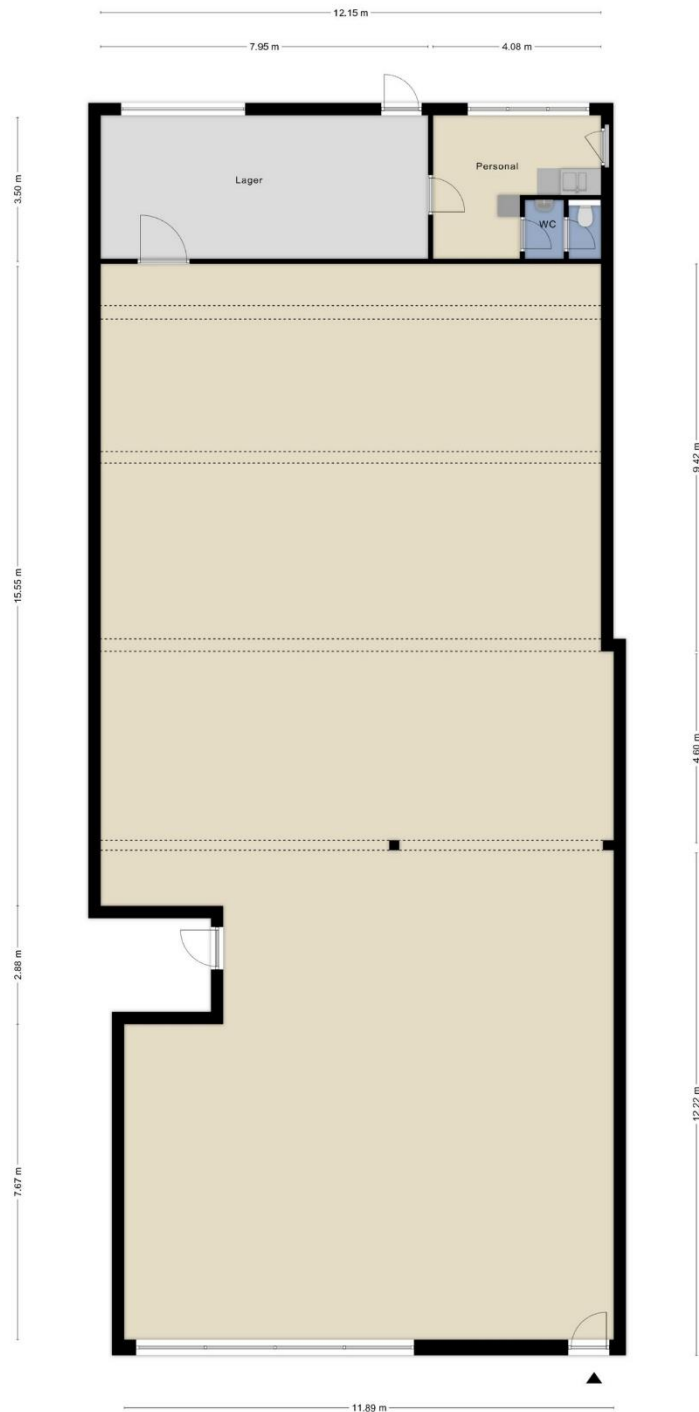
Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur en BTW





Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zöber www.zöber.nl

Provier Vastgoedadviseurs

Provier doet!

Provier Vastgoedadviseurs is een professionele dienstverlener op het gebied van makelaardij, taxaties, beheer en consultancy van bedrijfsmatig en commercieel vastgoed. We staan voor kwaliteit en gaan verder dan alleen de transactie. Door onze kennis en ervaring zijn we in staat onze diensten te verlenen op het hoogste niveau. Met de focus op Friesland bedienen we opdrachtgevers in geheel Noord-Nederland. We doen wat we zeggen en we zeggen wat we doen!

Bedrijfsmakelaardij

Provier is dé marktkenner van het noorden en weet vaak al voor de markt uit welke objecten beschikbaar zullen komen. De traditionele makelaarsdiensten maken een belangrijk deel uit van onze kernactiviteiten. Een proces kan soms complex en veeleisend zijn, maar we streven ernaar om altijd een passende oplossing voor uw huisvestingsvraagstuk te vinden.

Beheer

Provier is één van de grotere onafhankelijke vastgoedbeheerders van Noord-Nederland. Wij ontzorgen zowel kleine particuliere als grote institutionele (internationale) beleggers. Wij sluiten onze werkwijze aan op de behoefte van onze opdrachtgevers door hen bij te staan op strategisch, tactisch en operationeel niveau. Het persoonlijke contact en onze adequate opvolging bij klachten wordt door huurders en verhuurders zeer gewaardeerd.

Consultancy

Bij zowel gebruikers als beleggers kan de vastgoedportefeuille veranderen door fusie, overname, groei of krimp. Veranderende omstandigheden kunnen resulteren in een andere strategie. Provier schuift graag bij u aan om te adviseren over beleid, acquisitie, dispositie, rendementsverbetering en risicovermindering. Lokale overheden staan we graag bij met onze marktrapportages en de hieruit voortvloeiende beleidsadviezen.

Taxaties

Al onze taxateurs staan als Register Taxateur ingeschreven bij het NRVt. Peter Paulides is tevens RICS Registered Valuer, waardoor de taxaties van Provier voldoen aan de hoogste internationale standaarden. Naast het op waarde zetten van bedrijfspanden, kantoren en winkels, taxeren wij ook verhuurde woningen, grondposities en zorgvastgoed. Met behulp van uitgebreide data en gevalideerde rekenmodellen kunnen wij betrouwbare rapporten met korte doorlooptijden opstellen.

Provier Vastgoedadviseurs B.V.

Abe Lenstra boulevard 4
8448 JB Heerenveen
0513 - 205 444
info@provier.nl



provier.nl