



WINKELRUIMTE

LANGE GROENENDAAL 56 GOUDA

TE KOOP € 185.000,-
ca. 104 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 185.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 104 m².

Bouwjaar

1880

Parkeerfaciliteiten

parkeren is mogelijk in de omgeving (q-park bolwerk, garage nieuwe markt passage of klein amerika).

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.



Algemeen

Het betreft hier een karakteristiek winkelpand, gelegen aan één van de winkelpromenades naar de Markt van Gouda. De winkel heeft een frontbreedte van circa 4,8 m en een totaaloppervlakte van circa 104 m², geheel gelegen op de begane grond.

De huidige huurder heeft de winkelruimte volledig naar wens gerenoveerd en ingericht.

De Lange Groenendaal is de toegangsroute van de Goudse markt. Deze markt heeft als kenmerken de in de zomers georganiseerde Goudse kaasmarkten en het historische stadhuis. Tevens zijn de volgende landelijke filiaalketens aan het plein gevestigd: Etos, Albert Heijn, Trekpleister, Dille & Kamille en Zeeman.

Op de Markt worden naast de Goudse kaasmarkten ook elke donderdag en zaterdag op het plein rondom het stadhuis de lokale warenmarkt georganiseerd.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. De mogelijkheid bestaat om met een taxi voor de deur te worden afgezet of opgehaald. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (o.a. Garage Nieuwe Markt Passage of Klein Amerika).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoelinden.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 104 m², geheel gelegen op de begane grond.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Koopsom:

€ 185.000,- k.k.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: B

Nummer: 3934

appartementsindex: A1

Vereniging van Eigenaren:

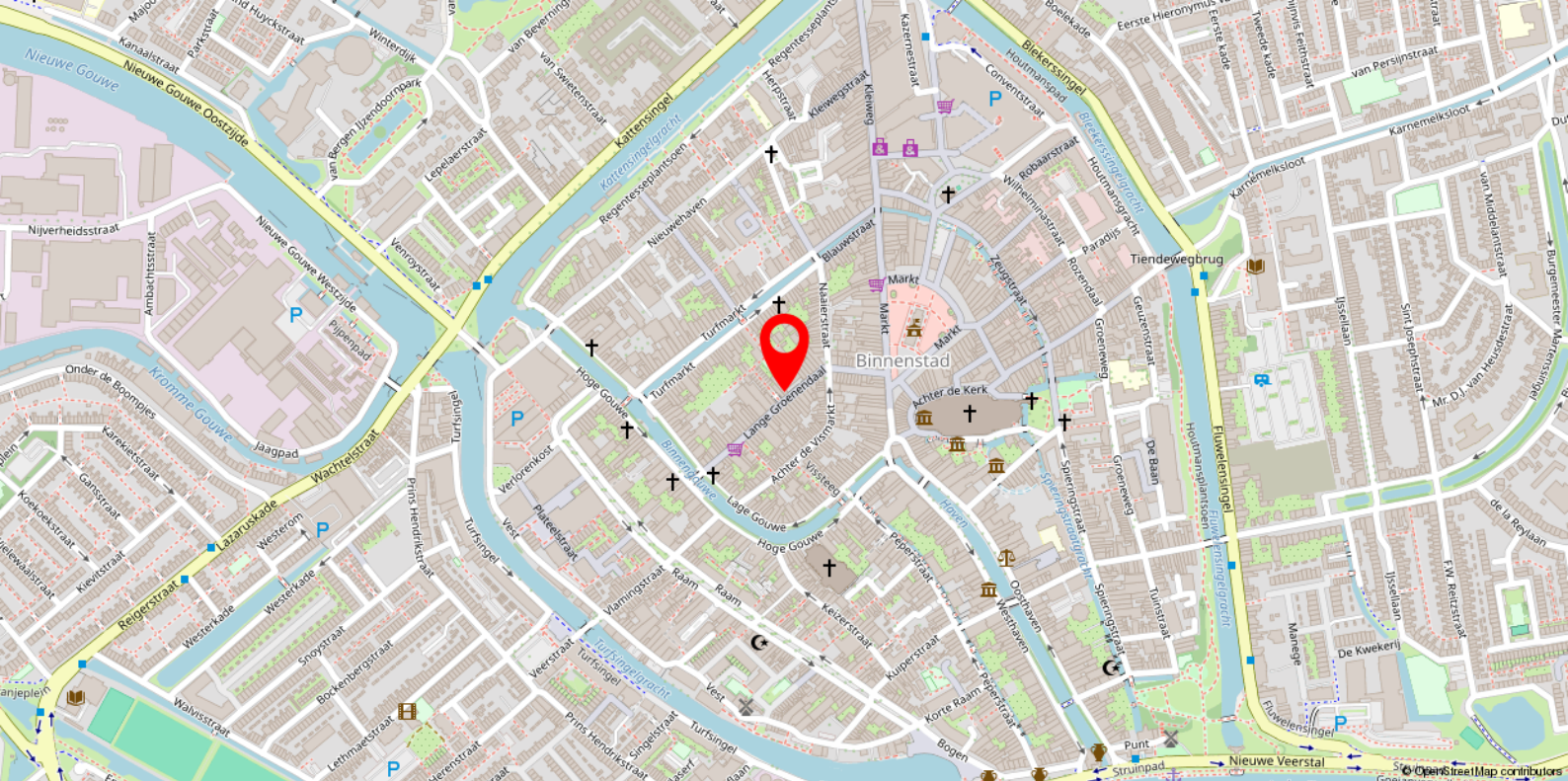
Koper dient van rechtswege lid te worden van de op te richten Vereniging van Eigenaren.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.



Locatie

Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is er elke donderdag en zaterdag op het plein voor het stadhuis markt. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere juwelier Van Deth, Klein Suriname, Primera, de Wereldwinkel, Adriatika, PUUR chocolade en lunchcafé Curcuma.



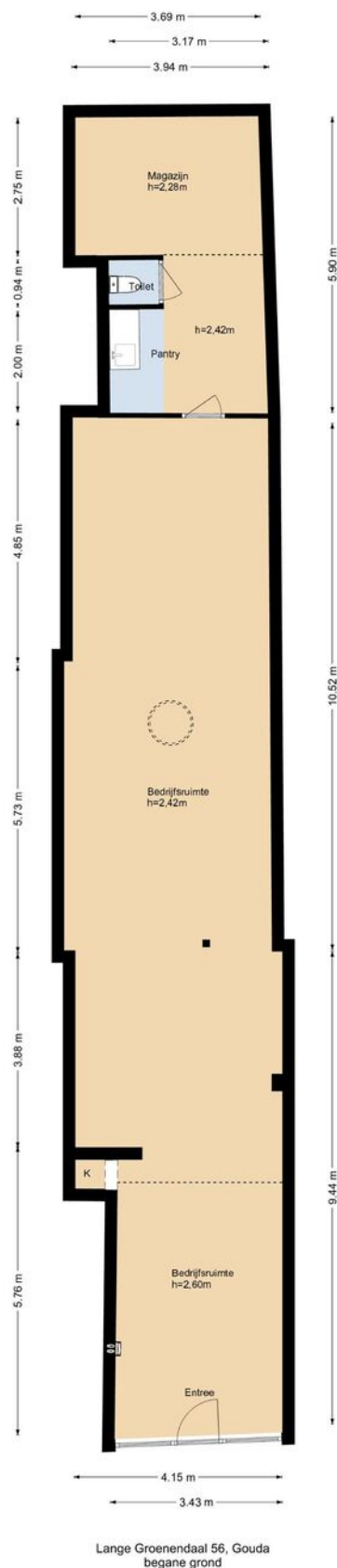




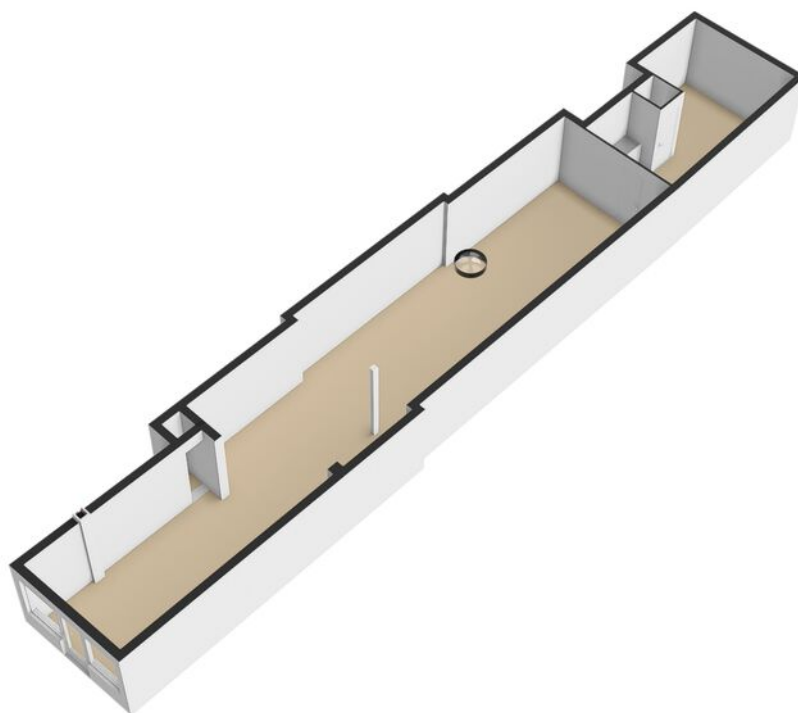




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700