



WINKELRUIMTE

KORTE GROENENDAAL 1 GOUDA



TE KOOP € 290.000,- k.k
ca. 101 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 290.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 101 m².

Bouwjaar

1896

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is (betaald) mogelijk in de directe omgeving dan wel overdekt in q-park bolwerk en garage nieuwe markt passage of openbaar op parkeerterrein klein amerika of schouwburgplein

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Horecaruimte

- karakteristieke houten pui met enkel glas;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- aparte uitstortgootsteen;
- diverse stroompunten;
- water aan- en afvoer waar vroeger de bar stond;
- trap naar de verdieping;
- meterkast.

Woning

- keuken voorzien van gasfornuis, oven, afzuigkap en koelkast;
- houten kozijnen voorzien van enkel glas;
- betegelde toiletruimte;
- badkamer met ligbad;
- wasruimte;
- centrale verwarming;
- tweetal slaapkamers;
- vliering;
- vlizotrap naar het dakterras (15 m²).



Algemeen

Het betreft een karakteristiek winkel-/woonpand van in totaal circa 101 m², gelegen aan één van de meest populaire winkelstraten in het historische centrum van Gouda.

Op de begane grond bevindt zich de voormalige horecaruimte van café “De Drie Snoekjes” met een oppervlakte van circa 35 m². De bovenwoning is momenteel onzelfstandig en uitsluitend bereikbaar via de horecaruimte. Deze woning is verdeeld over circa 33 m² op de eerste verdieping en circa 33 m² op de tweede verdieping. Daarnaast beschikt het pand over een dakterras van circa 15 m².

Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is elke donderdag en zaterdag op het plein rondom het stadhuis de lokale warenmarkt. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan onder andere juwelier Van Deth, Kaldi, Primera, Berg's Bakery, PUUR chocolade, Zeeman en lunchcafé Curcuma.

Bereikbaarheid:

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Parkeren is (betaald) mogelijk in de directe omgeving dan wel overdekt in Q-Park Bolwerk en Garage Nieuwe Markt Passage of openbaar op parkeerterrein Klein Amerika of Schouwburgplein.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoelinden. Wonen op de verdieping is toegestaan.

Algemeen

Oppervlakte:

De totale oppervlakte bedraagt circa 101 m² welke als volgt is verdeeld:

- circa 35 m² horeca-/ winkelruimte gelegen op de begane grond;
- circa 33 m² woonruimte gelegen op de eerste verdieping;
- circa 33 m² woonruimte gelegen op de tweede verdieping.

Tevens is er een dakterras aanwezig van in totaal circa 15 m².

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

Horecaruimte

- karakteristieke houten pui met enkel glas;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- aparte uitstortgootsteen;
- diverse stroompunten;
- water aan- en afvoer waar vroeger de bar stond;
- trap naar de verdieping;
- meterkast.

Woning

- keuken voorzien van gasfornuis, oven, afzuigkap en koelkast;
- houten kozijnen voorzien van enkel glas;
- betegelde toiletruimte;
- badkamer met ligbad;
- wasruimte;
- centrale verwarming;
- tweetal slaapkamers;
- vliering;
- vlizotrap naar het dakterras (15 m²).

Koopsom:

€ 290.000,- k.k.

Algemeen

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: B

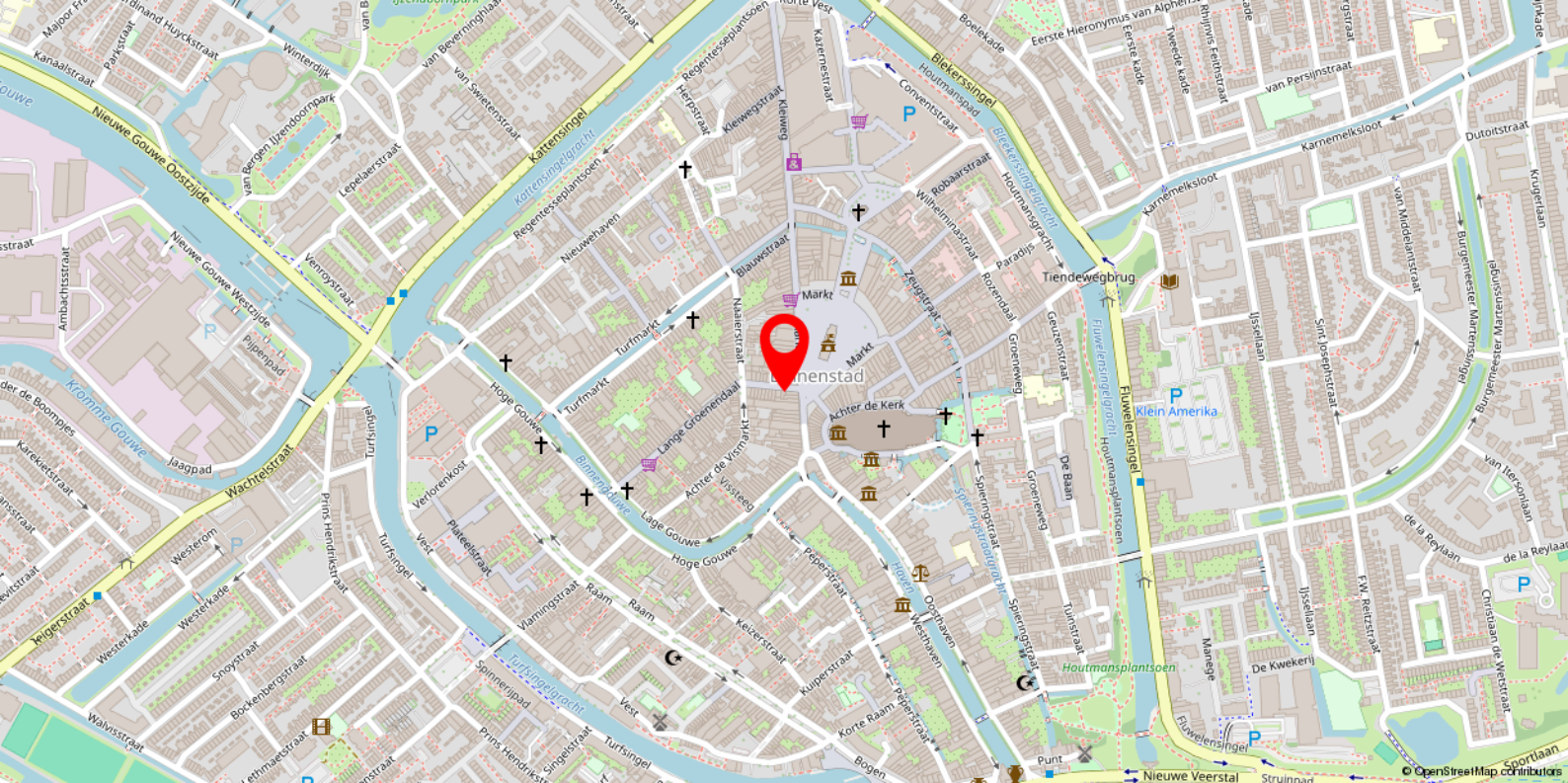
Nummer: 837

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

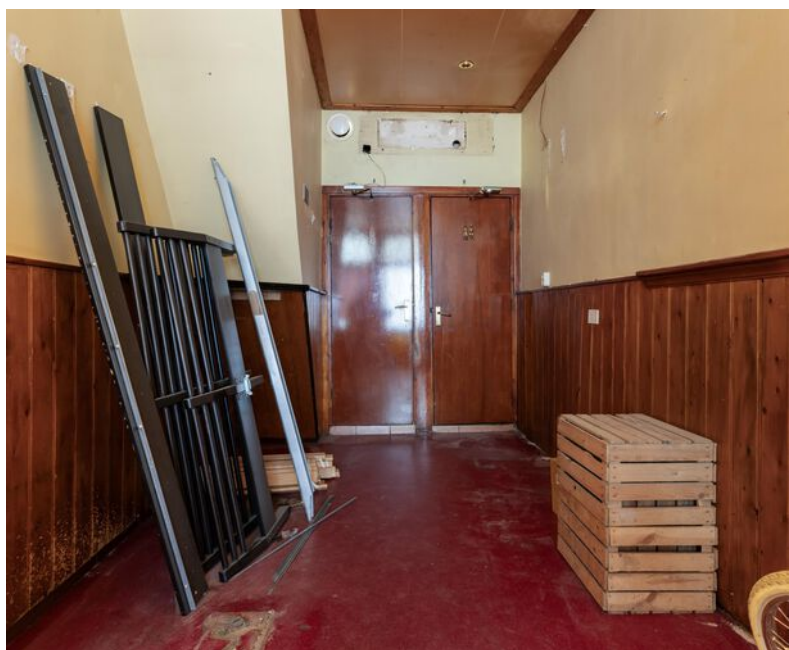
Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.



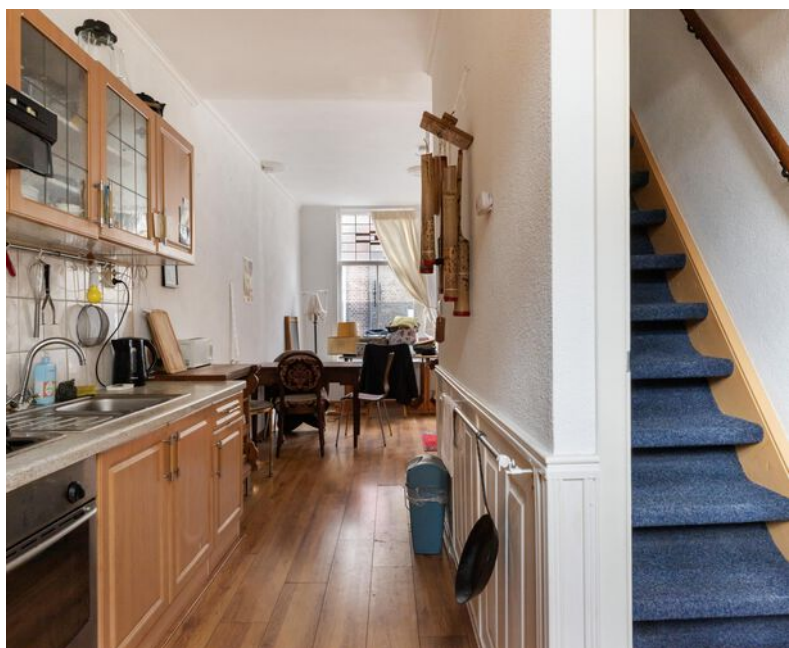
Locatie

Goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Er zijn verschillende bushaltes op loopafstand en het treinstation bevindt zich eveneens op loopafstand. Parkeren is (betaald) mogelijk in de directe omgeving dan wel overdekt in Q-Park Bolwerk en Garage Nieuwe Markt Passage of openbaar op parkeerterrein Klein Amerika of Schouwburgplein.

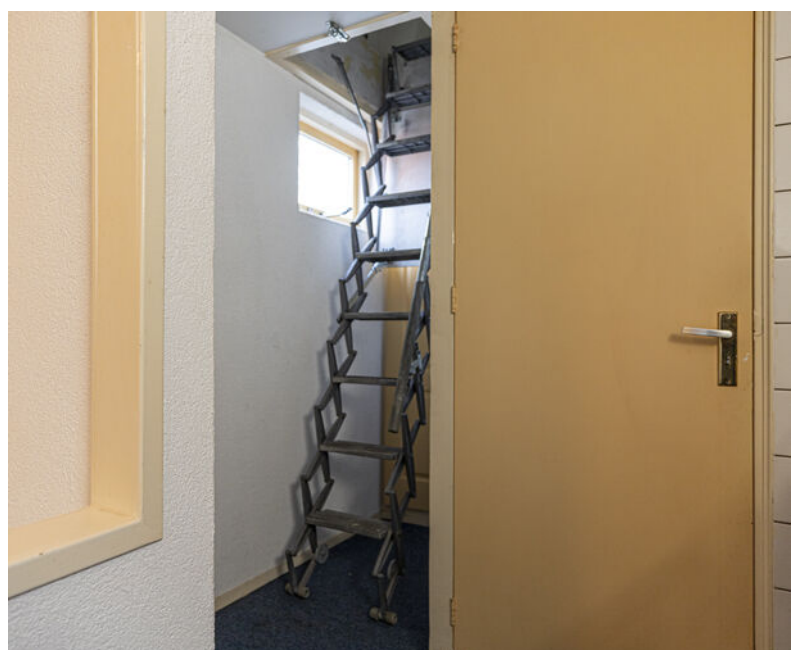








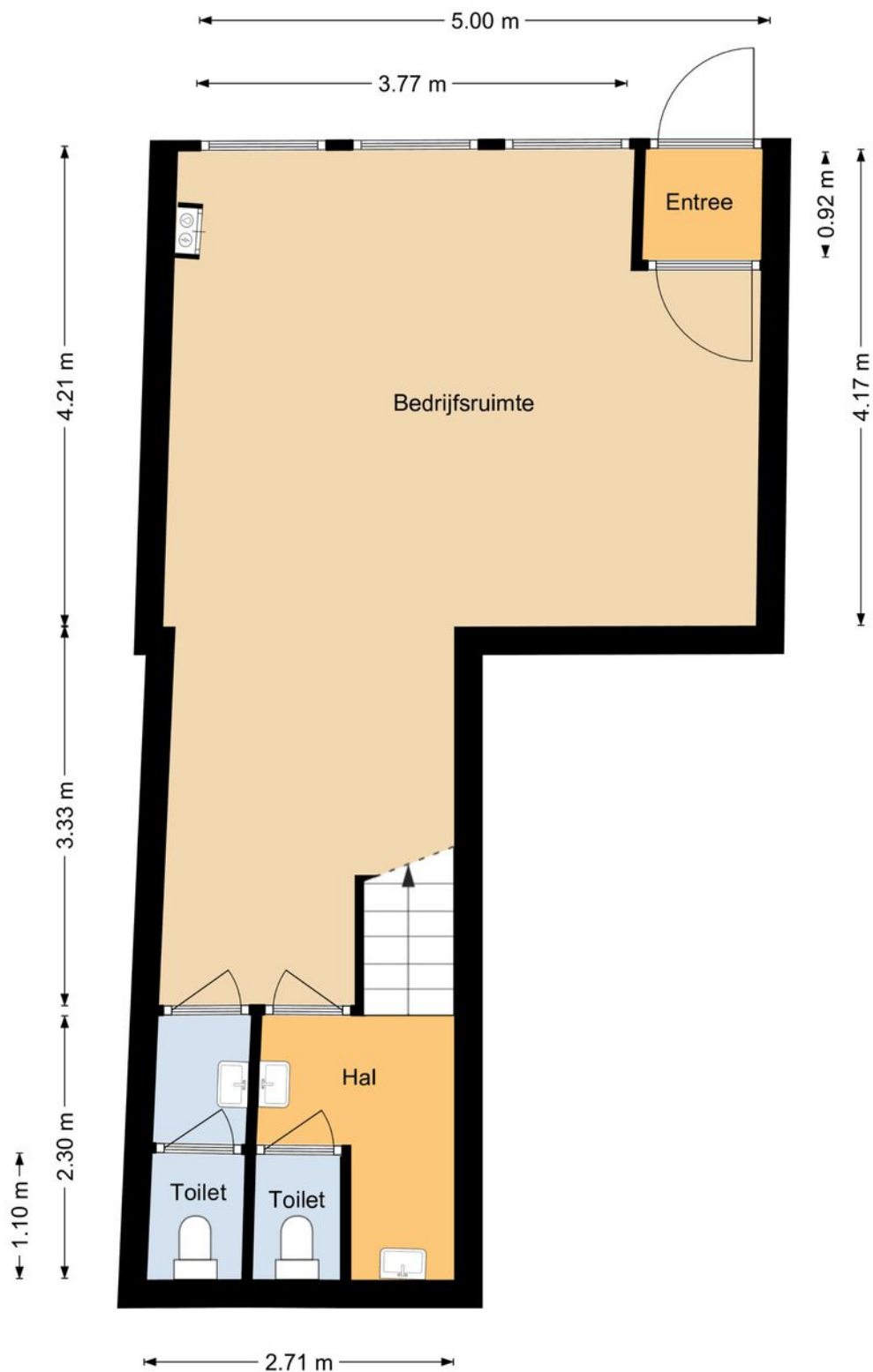




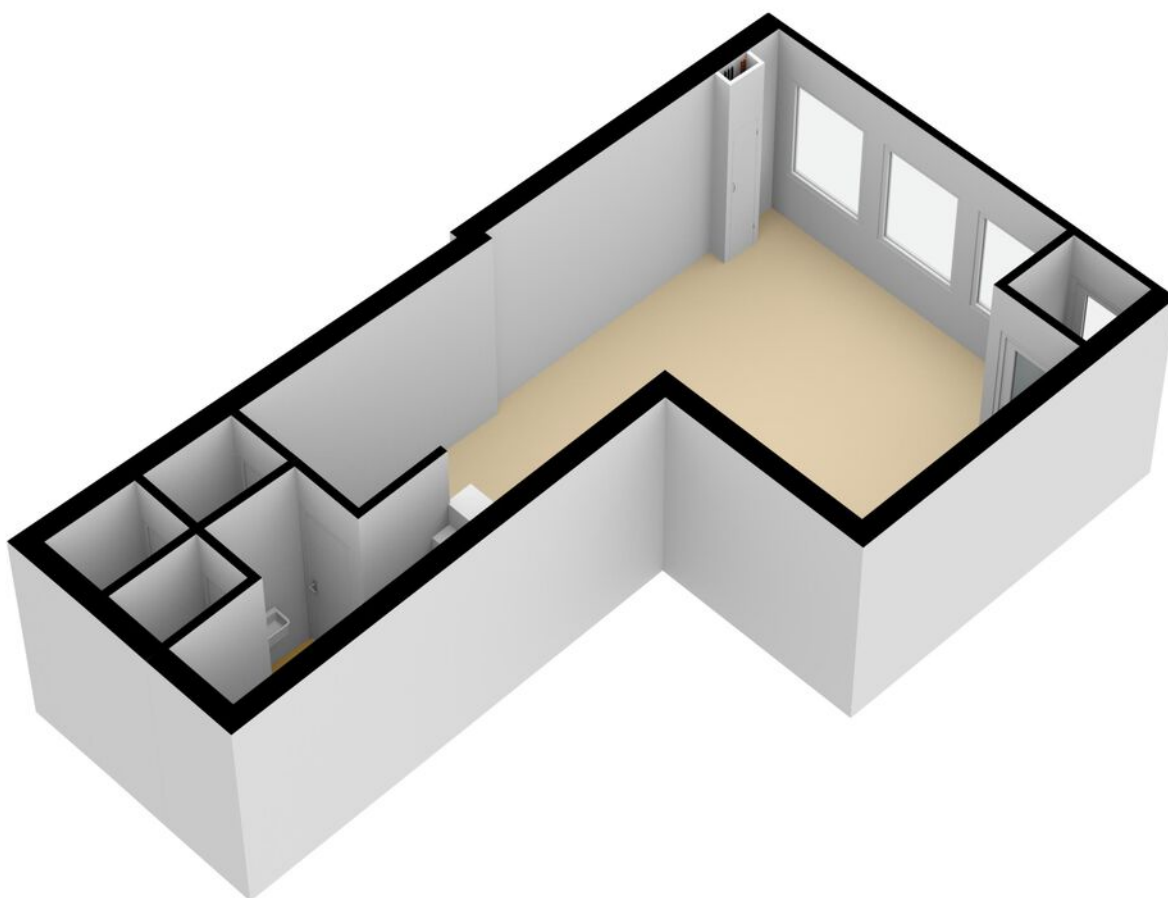




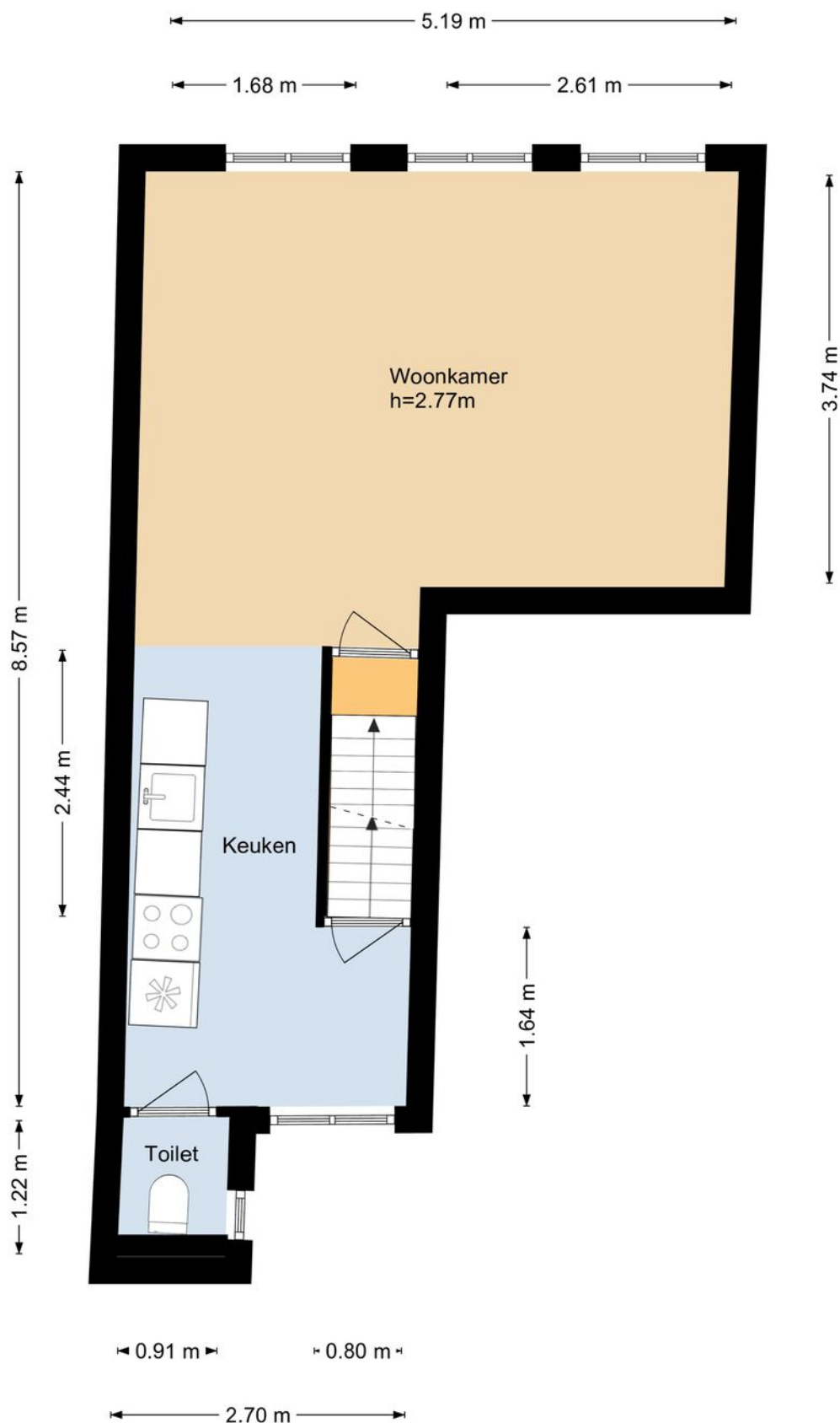
Plattegrond



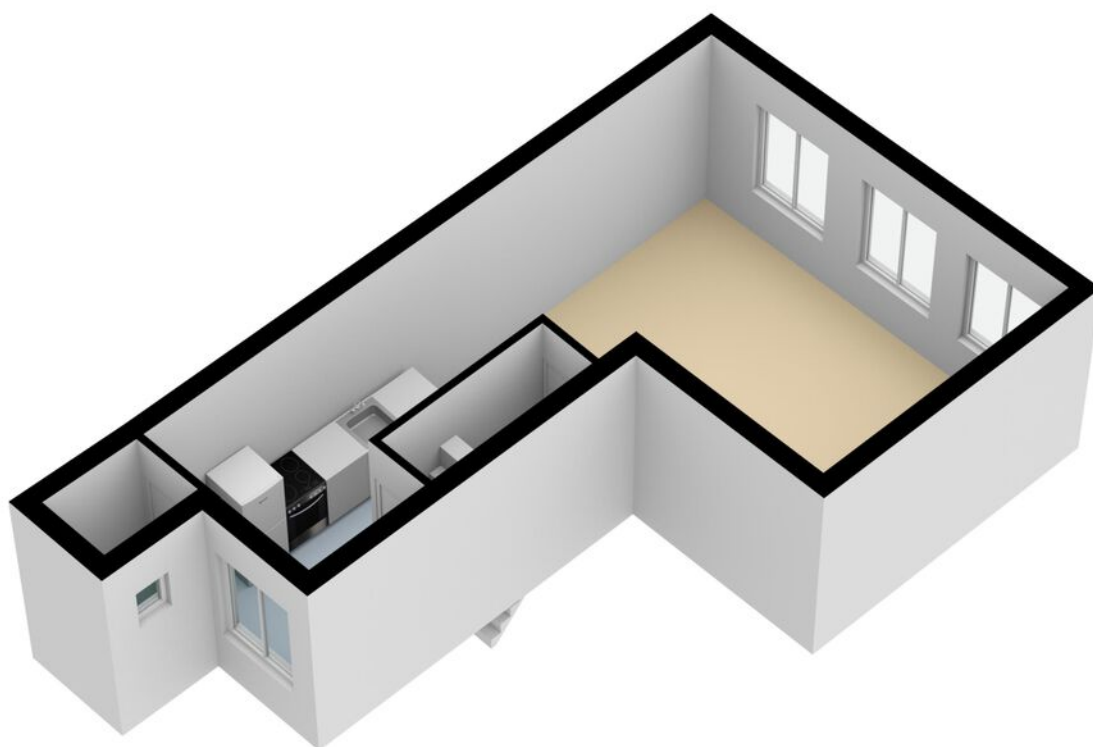
Plattegrond



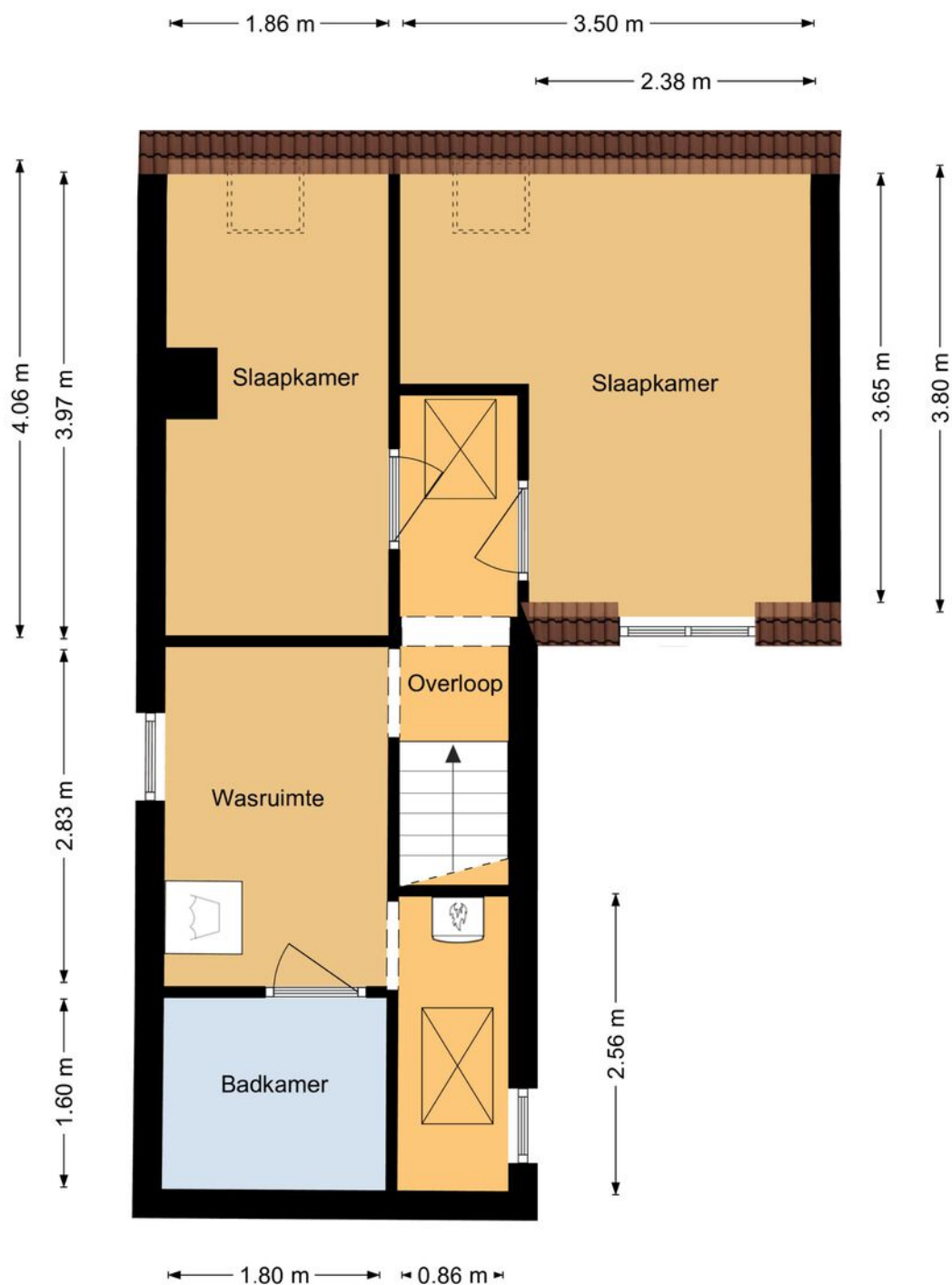
Plattegrond



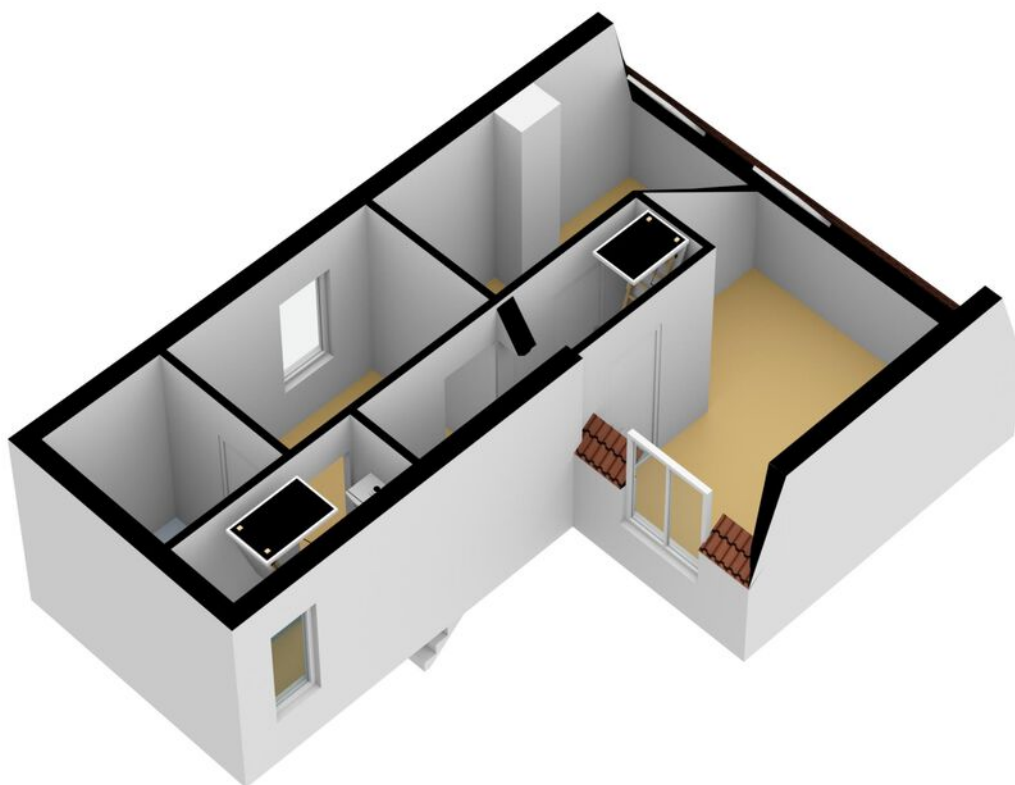
Plattegrond



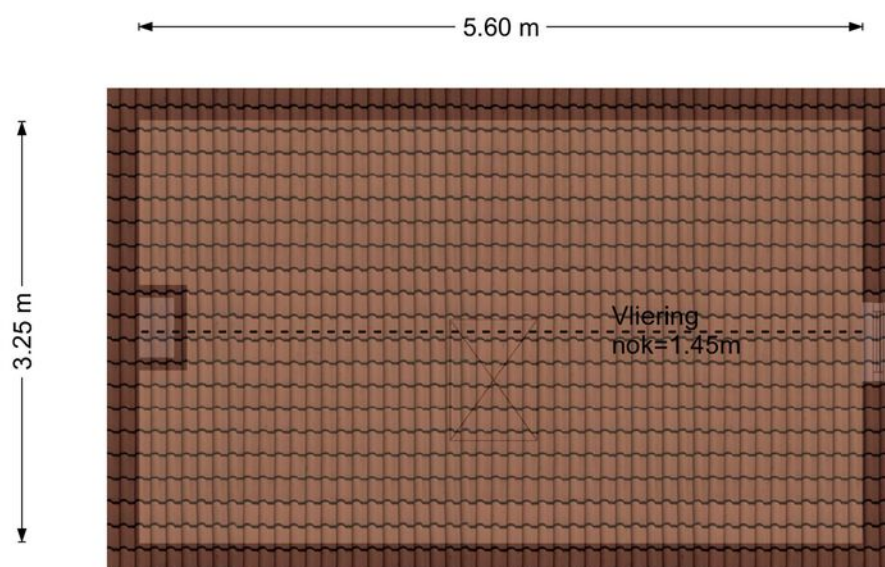
Plattegrond



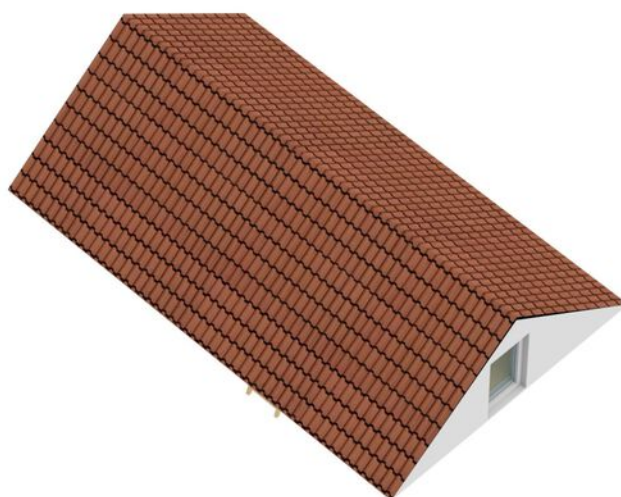
Plattegrond



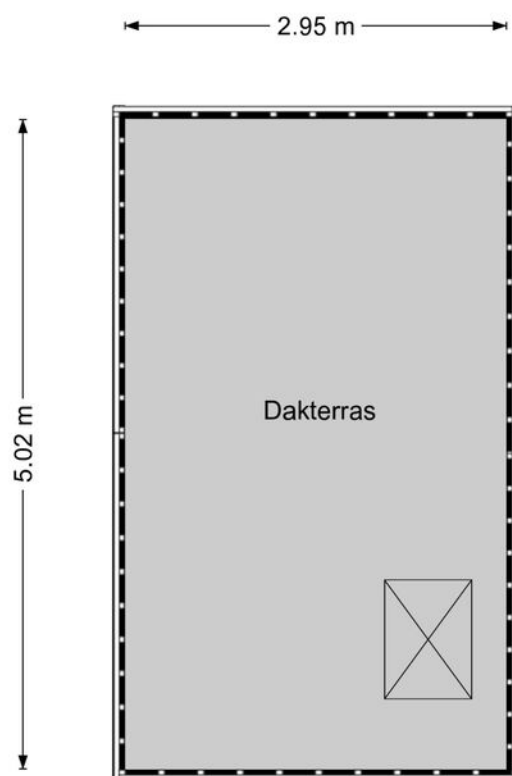
Plattegrond



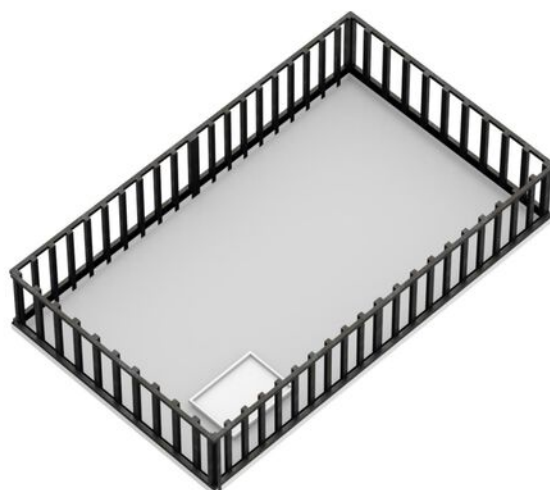
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700