



## WINKELRUIMTE

WIJDSTRAAT 33 GOUDA



TE HUUR € 3.100 p.m.  
ca. 128 m<sup>2</sup>



# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 3.100,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 128 m<sup>2</sup>.

## Bouwjaar

1918

## Parkeerfaciliteiten

in de binnenstad van gouda zijn drie hoofdgarages, q-park bolwerk, q-park nieuwe markt en de stations garage. daarnaast zijn er grote parkeerterreinen op loopafstand, zoals klein amerika, schouwburgplein en vossenburchkade. in het centrum geldt betaald parkeren op straat.

## Datum van aanvaarding

In overleg, per 1 januari 2027.

## Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt verhuurd volgens het 'as-is where is' principe, doch reeds voorzien van:

- glazen pui met frontbreedte van ruim 4 meter;
- verlichtingsarmaturen;
- railspots;
- airconditioning ten behoeve van koelen en verwarmen;
- pantry;
- lichtkoepel;
- betegelde toiletruimte.



# Algemeen

Op een uitstekende locatie in de historische binnenstad van Gouda, aan de Wijdstraat 33, komt per 1 januari 2027 een representatieve winkelruimte met achtergelegen opslag beschikbaar. Het gehuurde bevindt zich aan de drukbezochte looproute tussen de Markt en de Lage Gouwe en ligt daarmee midden in het kernwinkelgebied. De winkelruimte aan de voorzijde, gecombineerd met praktische opslag op de begane grond, biedt een solide basis voor uiteenlopende publieksgerichte invullingen. In het kader van verduurzaming heeft de verhuurder zonnepanelen op het pand aangebracht.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd, waaronder Etos, Kruidvat, Albert Heijn, Holland & Barrett en Zeeman.

Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Daarnaast vindt iedere donderdag en zaterdag de lokale warenmarkt plaats op en rondom het plein bij het stadhuis.

## Bereikbaarheid:

De Wijdstraat maakt deel uit van het compacte en populaire centrum van Gouda. Het pand is goed bereikbaar te voet en per fiets en ligt op circa 10 minuten loopafstand van NS-station Gouda. In de directe omgeving zijn tevens diverse busverbindingen aanwezig.

Per auto is het centrum bereikbaar via de ontsluitingswegen van Gouda, met meerdere parkeergarages en parkeerterreinen op korte loopafstand, waaronder rondom de Markt en het winkelgebied. De straat zelf valt binnen een voetgangerszone met vaste venstertijden voor laden en lossen, wat praktisch is voor ondernemers.

# Algemeen

---

## Parkeermogelijkheden:

In de binnenstad van Gouda zijn drie hoofdgarages, Q-park Bolwerk, Q-park Nieuwe Markt en de Stationsgarage. Daarnaast zijn er grote parkeerterreinen op loopafstand, zoals Klein Amerika, Schouwburgplein en Vossenburchkade. In het centrum geldt betaald parkeren op straat.

## Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden alsmede publieksgerichte dienstverlening.

## Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 128 m<sup>2</sup>.

## Oplevering:

In overleg, per 1 januari 2027.

## Opleveringsniveau:

De winkelruimte wordt verhuurd volgens het 'as-is where is' principe, doch reeds voorzien van:

- glazen pui met frontbreedte van ruim 4 meter;
- verlichtingsarmaturen;
- railspots;
- airconditioning ten behoeve van koelen en verwarmen;
- pantry;
- lichtkoepel;
- betegelde toiletruimte.

## Huurprijs:

€3.100 per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

## Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

## Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

# Algemeen

---

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

Per kwartaal vooruit.

# Bijzonderheden

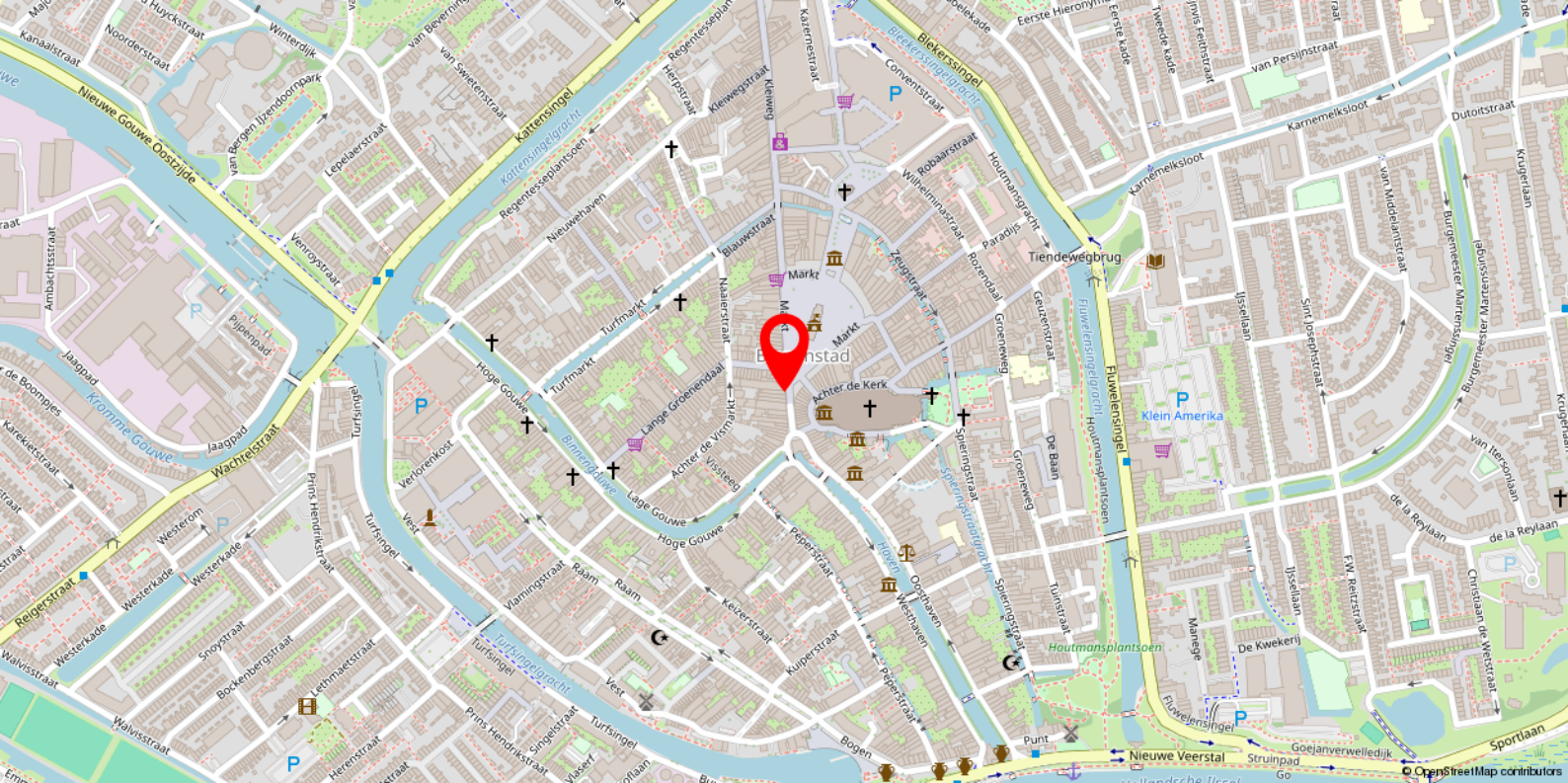
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.



# Locatie

---

Wijdstraat 33 is gelegen in het kerngebied van de binnenstad van Gouda, op zeer korte loopafstand van de Markt en het belangrijkste winkel- en horecacircuit. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, restaurants en voorzieningen zoals banken en geldautomaten. De bereikbaarheid is goed: het NS-station Gouda ligt op circa 10 minuten lopen en in de nabije omgeving zijn busverbindingen aanwezig. Voor bezoekers zijn meerdere parkeergarages en parkeerterreinen op loopafstand beschikbaar (o.a. Bolwerk/Nieuwe Markt/ Stationsgarage en de terreinen Klein Amerika en Schouwburgplein), waardoor de locatie zowel voor voetgangers als voor autobezokers praktisch en goed toegankelijk is.

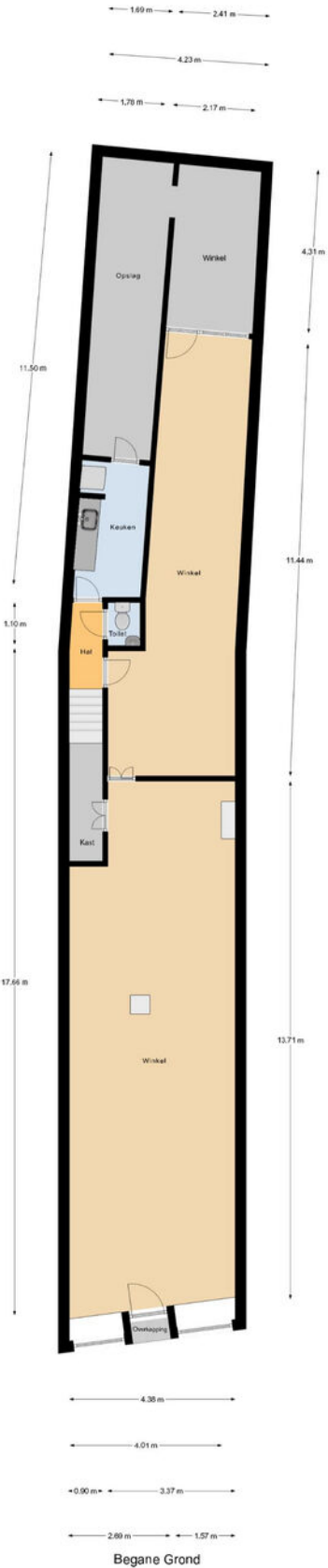






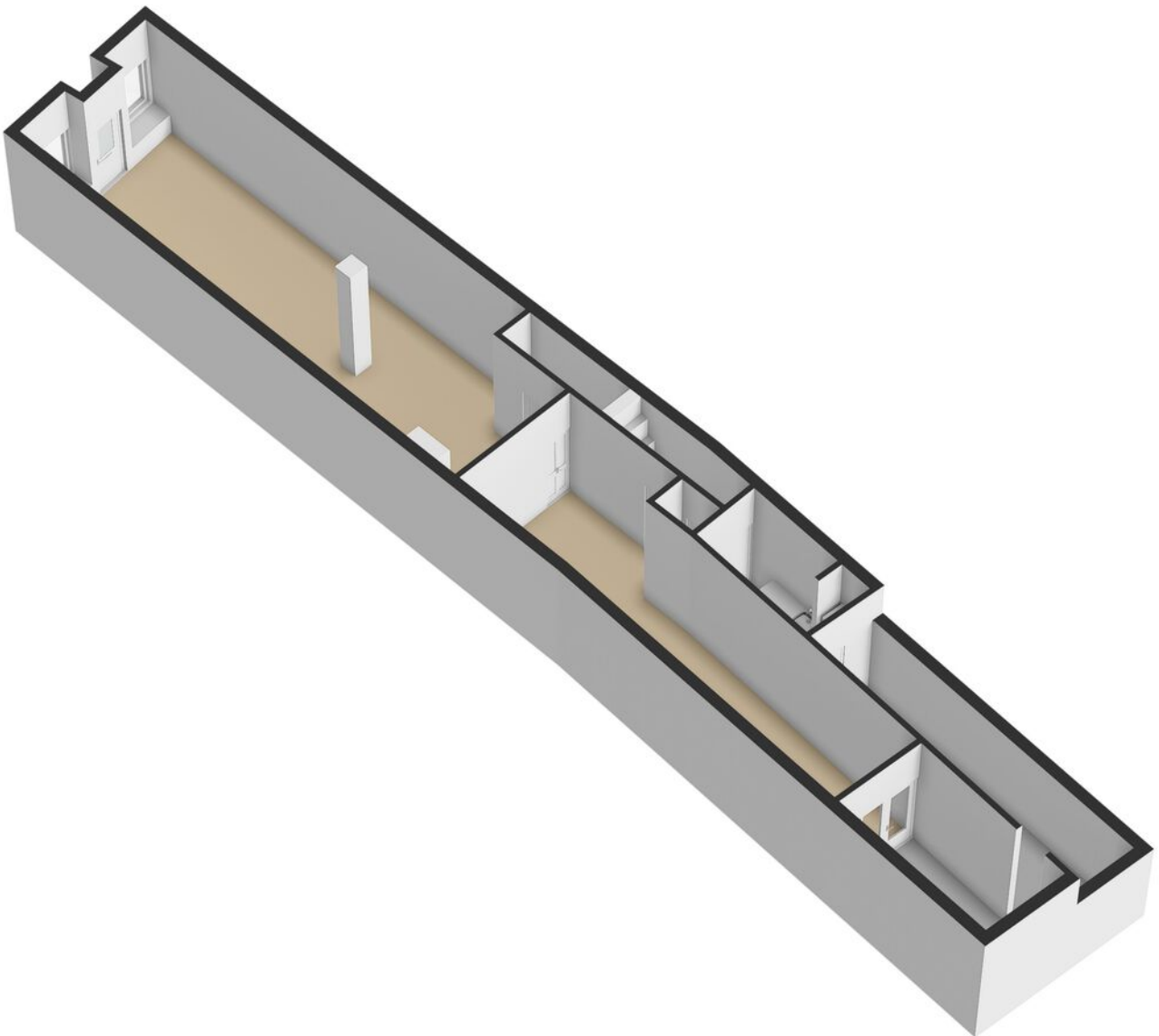


# Plattegrond



# Plattegrond

---



# Heeft u interesse in dit pand?

---

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Gouda

Vredebest 1  
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



[gouda@basis.nl](mailto:gouda@basis.nl)

## Waarom kiezen voor Basis?

---

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700**