



WINKELRUIMTE

**KLEIWEG 54
GOUDA**



TE KOOP € 180.000,- K.K
ca. 40 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 180.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 40 m²

Bouwjaar

1910

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (tegen betaling op straat en in de parkeergarage van de nieuwe markt passage).

Opleveringsniveau

De winkel wordt in de huidige staat leeg en ontruimd te noemen 'as is where is' verkocht, doch reeds voorzien van:

- glazen pui, voorzien van rolluik;
- nieuwe gietvloer;
- nieuwe verlichting;
- glasvezel;
- rolluik;
- straks afgewerkte wanden en plafond;
- airco ten behoeve van verwarming en koeling;
- gezamenlijke gang met opgang aan achterzijde van het object, voor de bewoners van bovengelegen woning. Hier bevindt zich ook een nieuwe pantry alsmede toilet;
- zoldertje voor opslag en cv.

Energie label

G



Algemeen

Het betreft hier een van binnen volledig gerenoveerde winkel met een frontbreedte van circa 3,69 meter en een oppervlakte van circa 40 m², gelegen op de begane grond. De winkel bevindt zich in het centrum van Gouda aan één van de populairste winkelstraten.

Aan de achterzijde bevindt zich een gezamenlijke gang met opgang voor de bewoners van bovengelegen woning(en). De woning behoort nadrukkelijk niet tot het verkochte.

De 'Kop van de Kleiweg' is de A1-winkellocatie die een aantal jaren geleden is gerevitaliseerd door de gemeente Gouda en is voorzien van een volledig nieuwe uitstraling. Er is gezorgd voor nieuwe bestrating, een nieuwe indeling, de fietsenrekken zijn verwijderd en er zijn terrassen geplaatst. Op de Markt worden in de zomer de Goudse kaasmarkten georganiseerd. Tevens is elke donderdag en zaterdag op het plein rondom het stadhuis de lokale warenmarkt. In de directe omgeving is een mix van horeca en detailhandel gevestigd. Hierbij valt te denken aan Barista Café, Kruidvat, Bakkerij Bart, Pipoo's, WE Fashion en HEMA.

Bereikbaar:

De winkel is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Verschillende bushaltes bevinden zich op loopafstand en ook het centraal station is eenvoudig te voet bereikbaar. Parkeren is mogelijk in de directe omgeving (tegen betaling op straat en in de parkeergarage van de Nieuwe Markt Passage).

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse winkeldoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

Het object heeft een totale oppervlakte van 40 m², geheel gelegen op de begane grond.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

De winkel wordt in de huidige staat leeg en ontruimd te noemen 'as is where is' verkocht, doch reeds voorzien van:

- glazen pui, voorzien van rolluik;
- nieuwe gietvloer;
- nieuwe verlichting;
- glasvezel;
- rolluik;
- straks afgewerkte wanden en plafond;
- airco ten behoeve van verwarming en koeling;
- gezamenlijke gang met opgang aan achterzijde van het object, voor de bewoners van bovengelegen woning. Hier bevindt zich ook een nieuwe pantry alsmede toilet;
- zoldertje voor opslag en cv.

Koopsom:

Vanaf € 180.000,- k.k., te te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Vereniging van eigenaren:

Opvolgende koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaars (VVE), genaamd "Kleiweg 54 en 54a te Gouda". De maandelijkse bijdrage is € 47,94. De VVE is verantwoordelijk voor onder andere de opstalverzekering en onderhoud. Er is sprake van actieve VVE en de reservering in 2023 was € 637,39.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Gouda

Sectie: C

Nummer: 4632

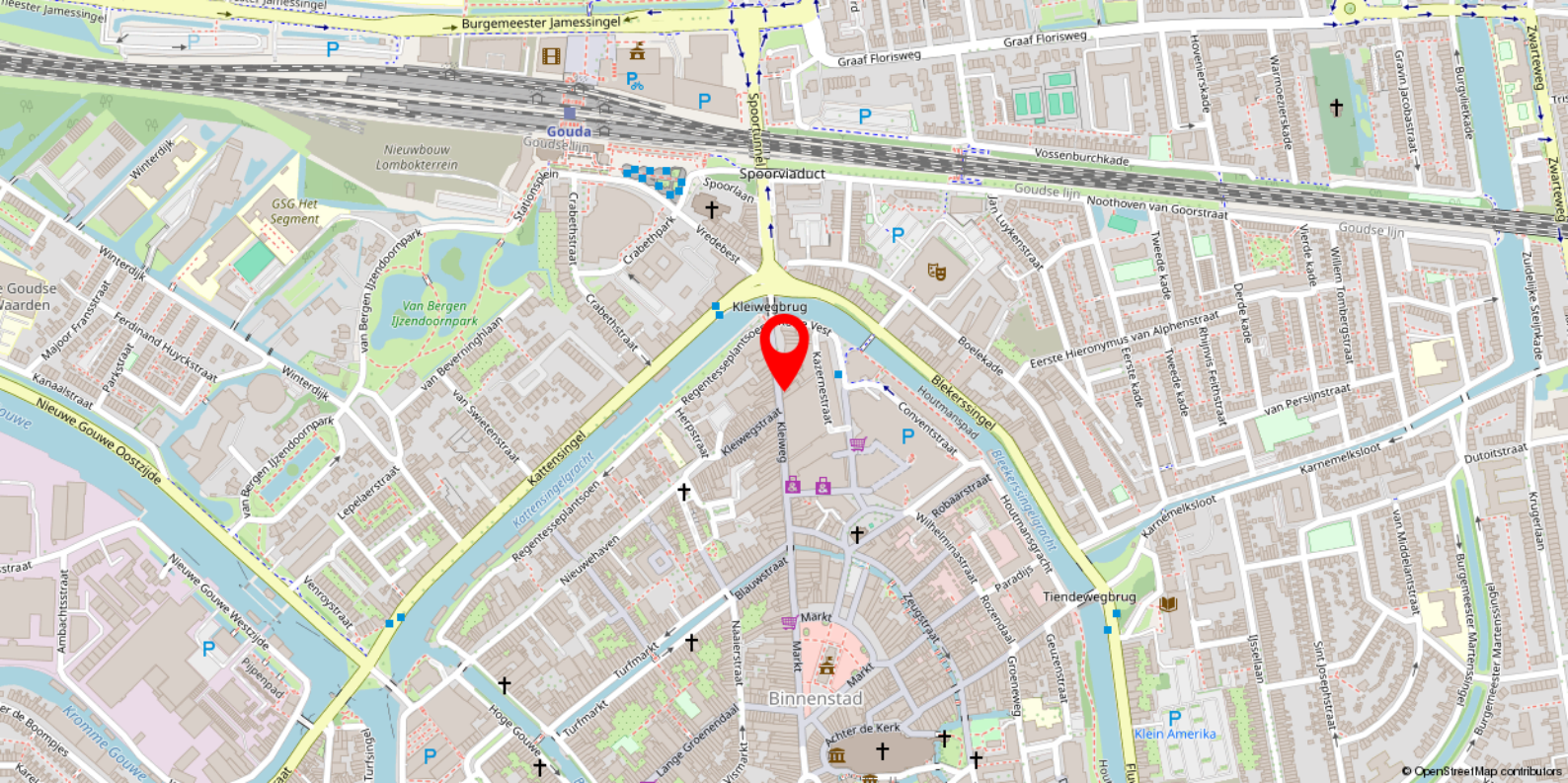
Index: A1 .

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.



Locatie

De winkel is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Verschillende bushaltes bevinden zich op loopafstand en ook het centraal station is eenvoudig te voet bereikbaar.

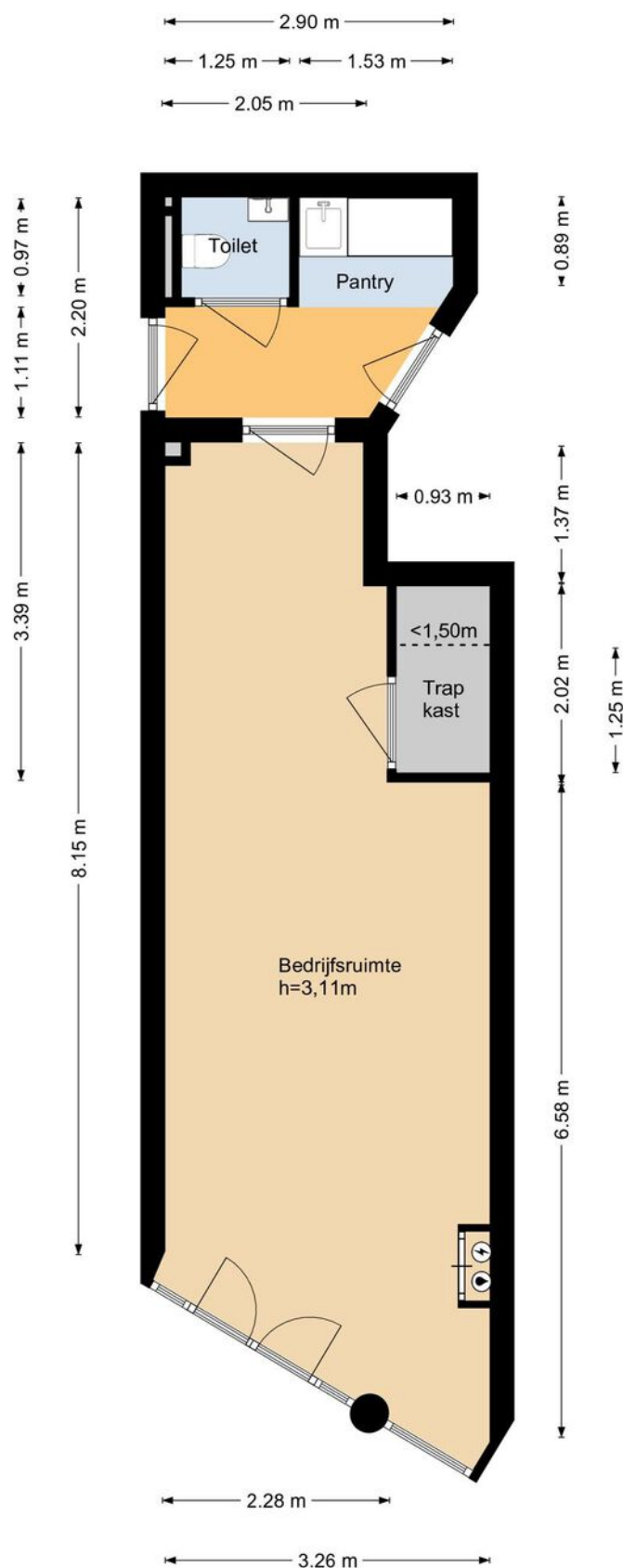




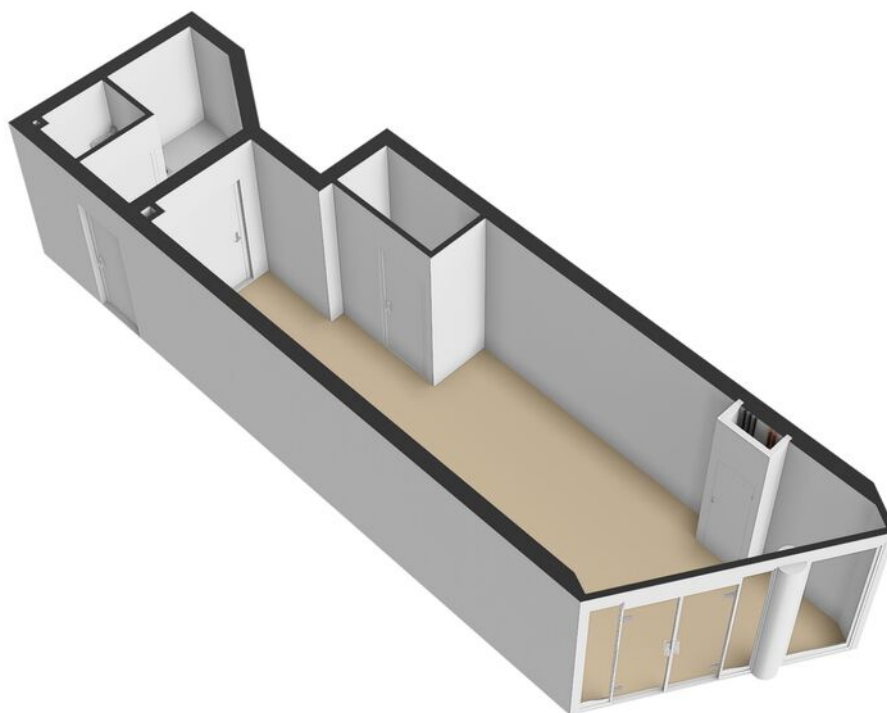




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Gouda

Vredebest 1
2801 AS Gouda



(0182) 525 700



gouda@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0182) 525 700