



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

PELSTERSTRAAT 31C-31D GRONINGEN



KEY FACTS



**Winkel-, kantoor- of
praktijkruimte te huur**



Units vanaf ca. 30 m²



Beschikbaarheid in overleg



Energielabel A+



€ 11.400,- per jaar



INFORMATIE

Object

Pelsterstraat 31c-31d (9711 KH) Groningen

Soort

Winkel-, kantoor- of praktijkruimte te huur

Locatie

Midden in het centrum van Groningen aan de Pelsterstraat gelegen zijn een tweetal commerciële ruimten op de begane grond beschikbaar voor de verhuur. De units maken onderdeel uit van nieuwbouwproject Werkmanhof (2023) bestaande uit een commerciële plint op de begane grond en 29 huurwoningen op de verdiepingen. De Pelsterstraat is één van de vier straten die het Gedempte Zuiderdiep met de Vismarkt verbindt en in deze straat is een diversiteit aan invullingen (winkels, kantoren en woningen) te vinden.

Oppervlakte

De totale oppervlakte van de commerciële ruimte is ca. 60 m². De commerciële ruimten zijn te huur in units vanaf ca. 30 m². Voor meer informatie zie ook de tekeningen.

Frontbreedte

De commerciële ruimten hebben per stuk een frontbreedte van ca. 4 meter bruto.

Welstandsklasse

B1



INFORMATIE

Opleveringsniveau

De commerciële ruimten zijn voorzien van de volgende voorzieningen:

- Installatie voor water en elektra;
- Gesausde wanden en plafonds (RAL 9010) voorzien van wandcontactdozen;
- Verwarmingsinstallatie;
- Mechanische ventilatie;
- Pantry;
- Toilet.

Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Q-Park Museum Centrum ligt op ca. 300 meter en Parkeergarage Forum ligt op ca. 500 meter.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Het Hoofdstation ligt tevens op loopafstand.

Energie label

Labelklasse: A+

Geldig tot: 20 februari 2033

Aanvaarding

In overleg.





VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

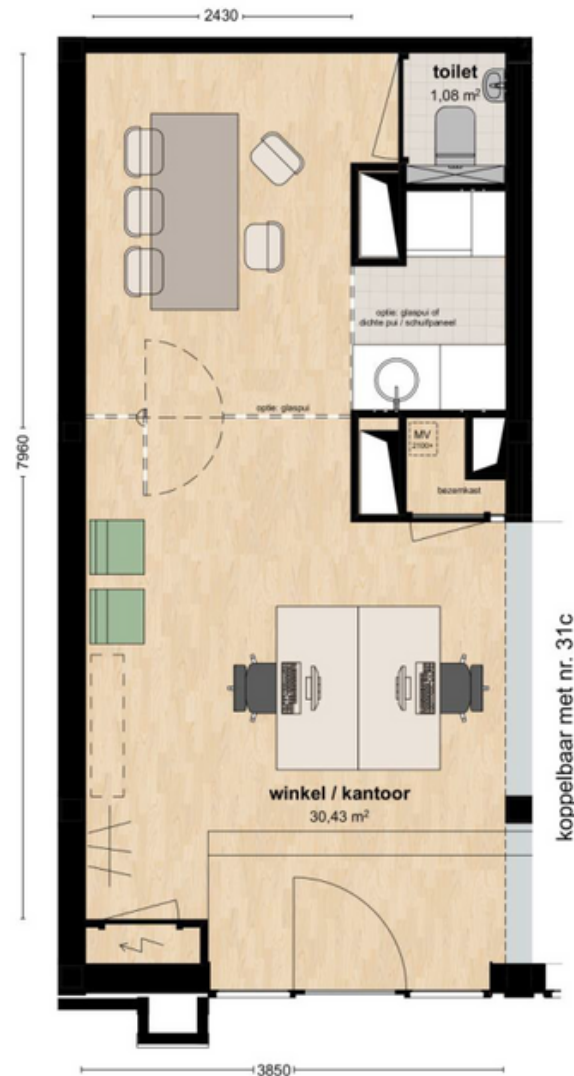
Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

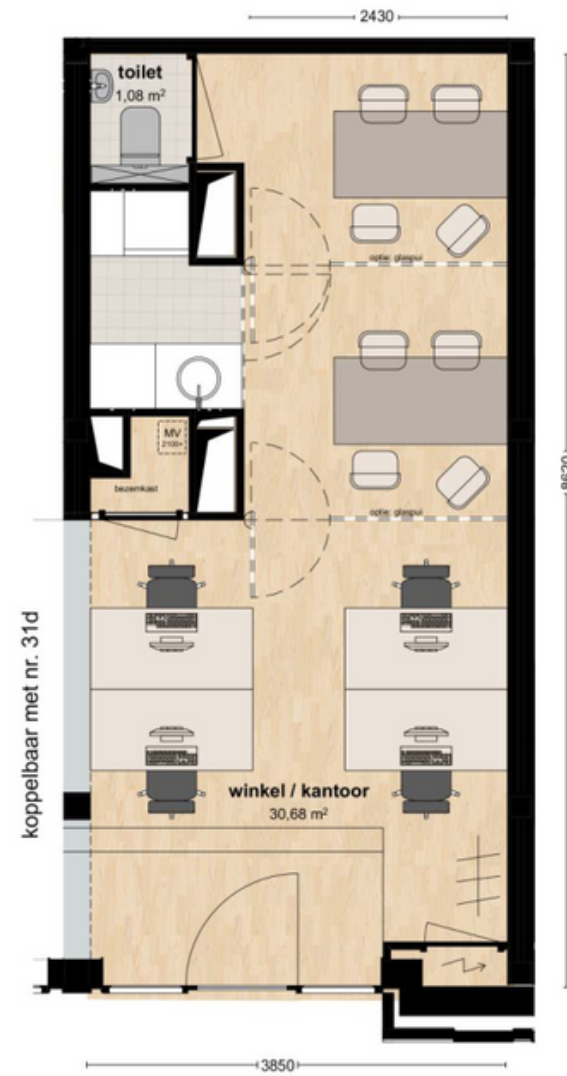
De huurprijs van de commerciële ruimte is € 950,- per maand (€ 11.400,- per jaar) te vermeerderen met de btw

Bijzonderheden

Het object is gelegen in een beschermd stadsgezicht.

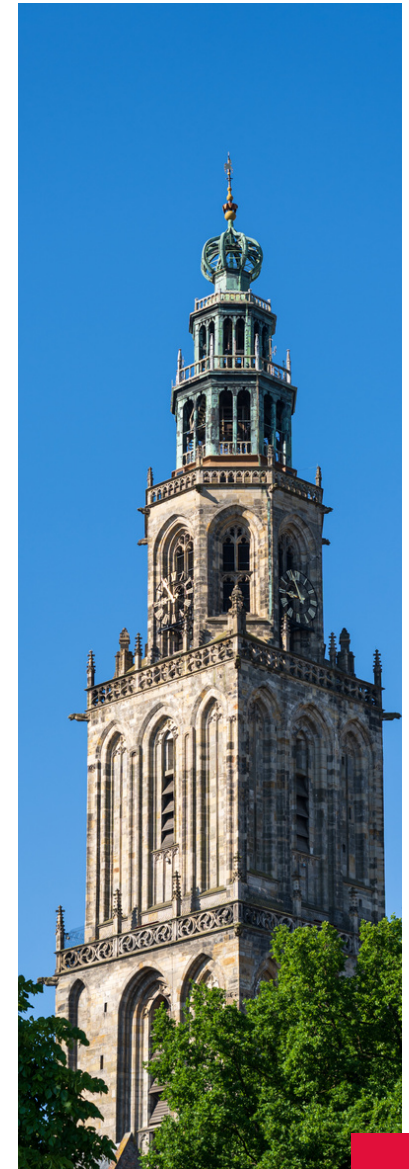
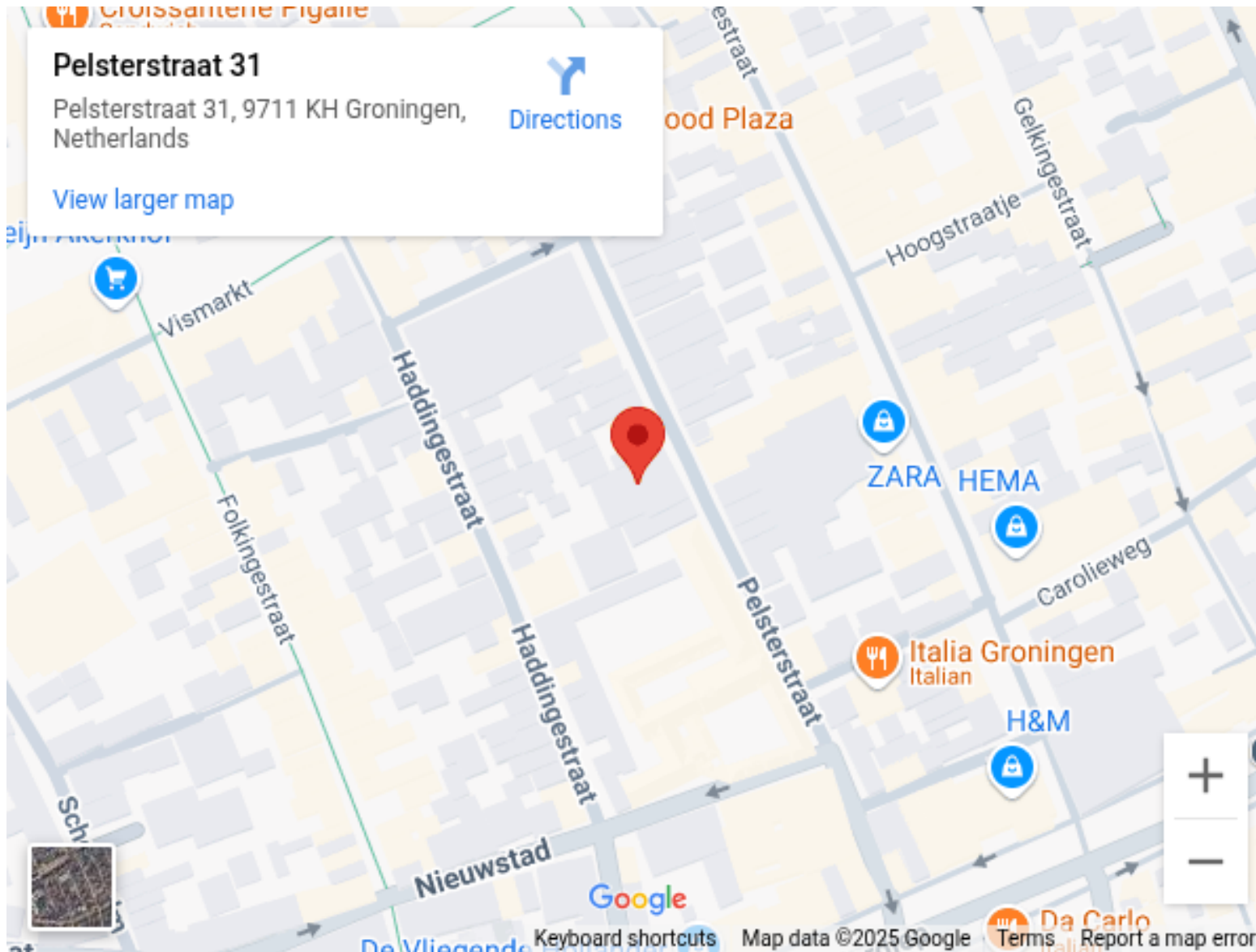


Begane grond

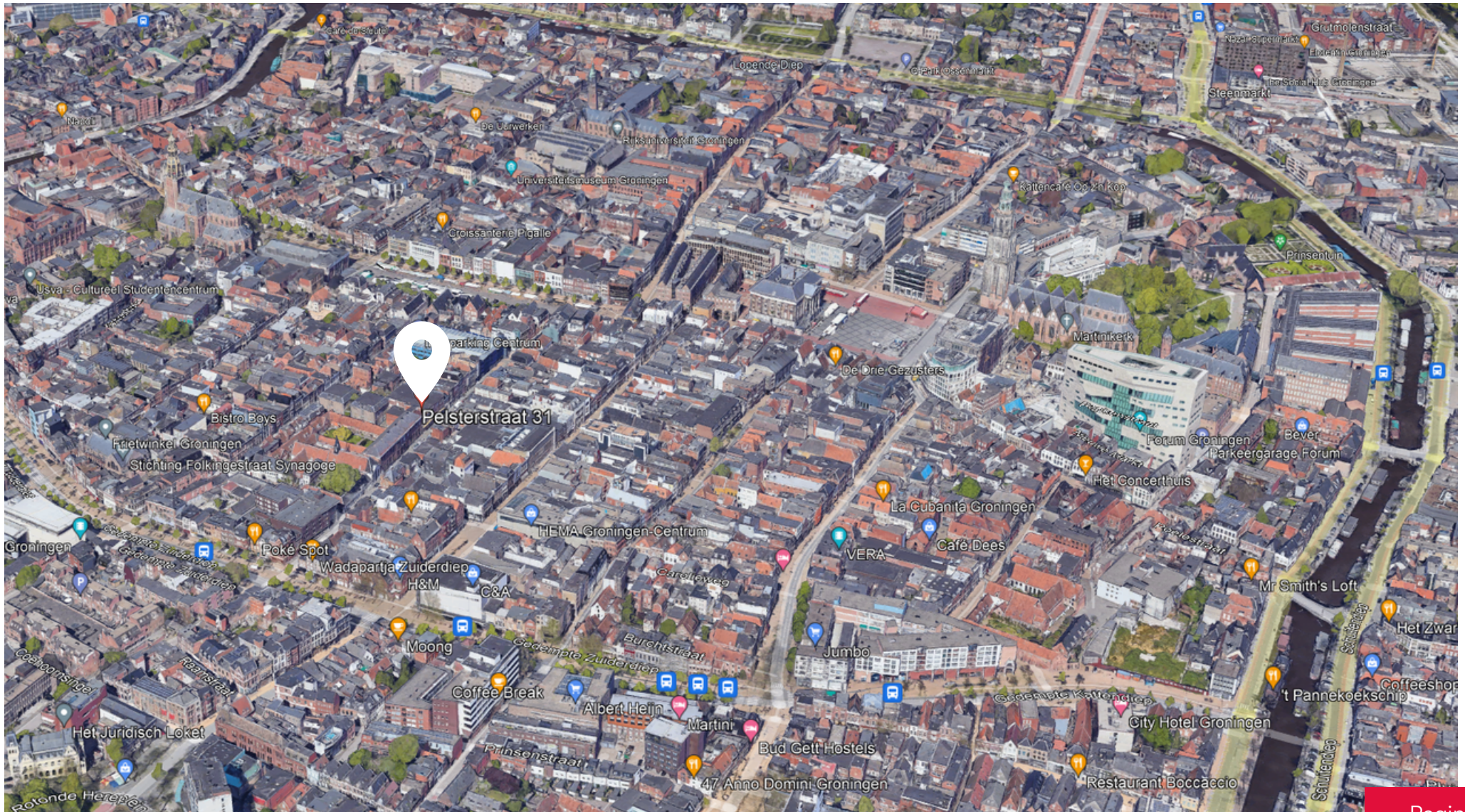


Begane grond

LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.