

TE HUUR

ZWANESTRAAT 19 GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA

BRUNCH

BITES

KEY FACTS



Winkelruimte (daghoreca)
Te huur



Totaal ca. 92 m²



Per direct beschikbaar



€ 27.600,- per jaar



INFORMATIE

Object

Zwanestraat 19 (9712 CJ) Groningen

Soort

Winkelruimte (daghoreca) te huur

Locatie

Gelegen in de binnenstad van Groningen nabij de Grote Markt en de Vismarkt. De Zwanestraat is een uniek stukje Groningen met veel gezellige modezaken, woonwinkels en (dag)horecazaken. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd Douglas, Cookinglife, Bagels & Beans, De Kaaskop, Simon Lévelt en Cosme. Het betreft de huidige vestiging van De Swaen.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 62 m ²
Kelder (opslag)	ca. 30 m ²
Totaal	ca. 92 m²



INFORMATIE

Frontbreedte

Zijde	Lengte
Zwanestraat	ca. 5,5 meter
Totaal	ca. 5,5 meter

Opleveringsniveau

In de huidige staat. De inventaris wordt ter overname aangeboden.

Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Op ca. 3 minuten loopafstand van het object is parkeergarage 'Forum' gesitueerd. De garage biedt parkeermogelijkheid voor ca. 380 personenvoertuigen.

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, te vermeerderen met btw

Huurprijs

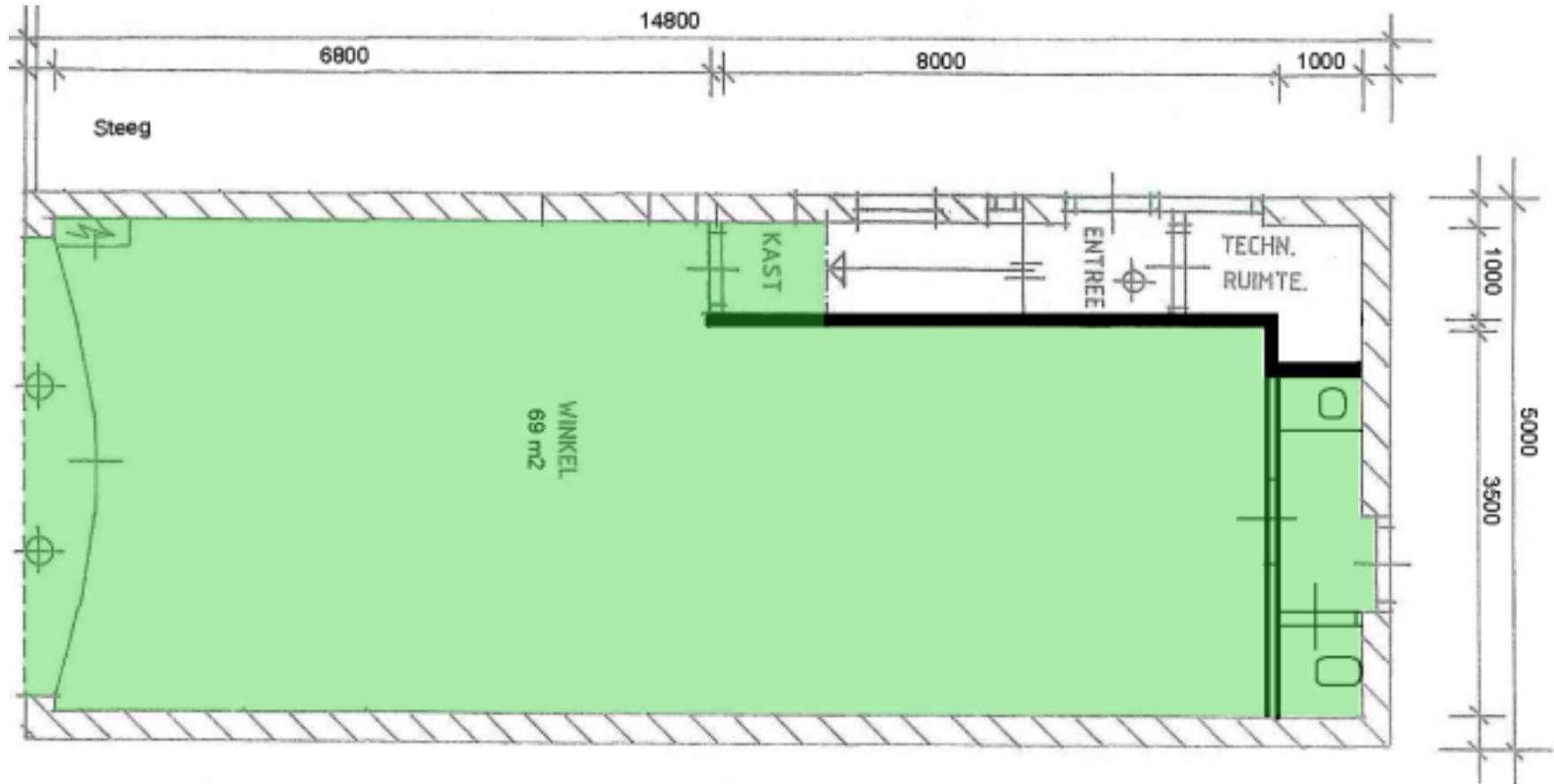
€ 27.600,- per jaar, te vermeerderen met btw

Bijzonderheden

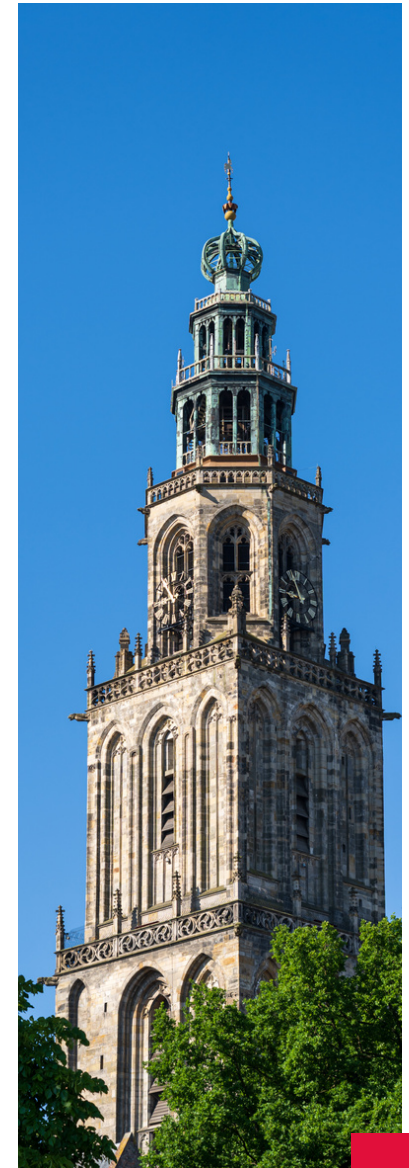
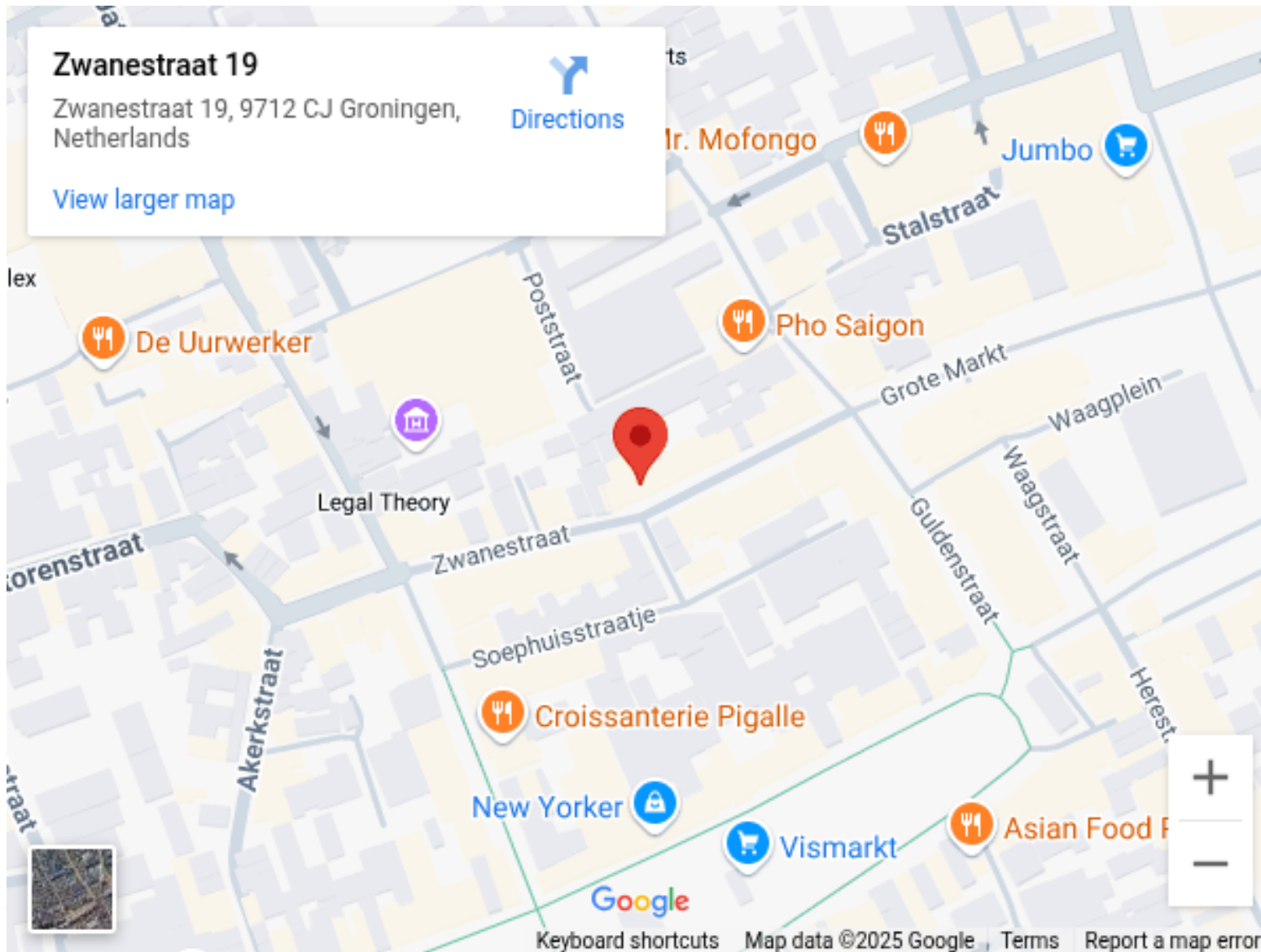
De inventaris wordt ter overname aangeboden voor € 45.000,- te vermeerderen met btw. Op aanvraag is de inventarislijst beschikbaar.



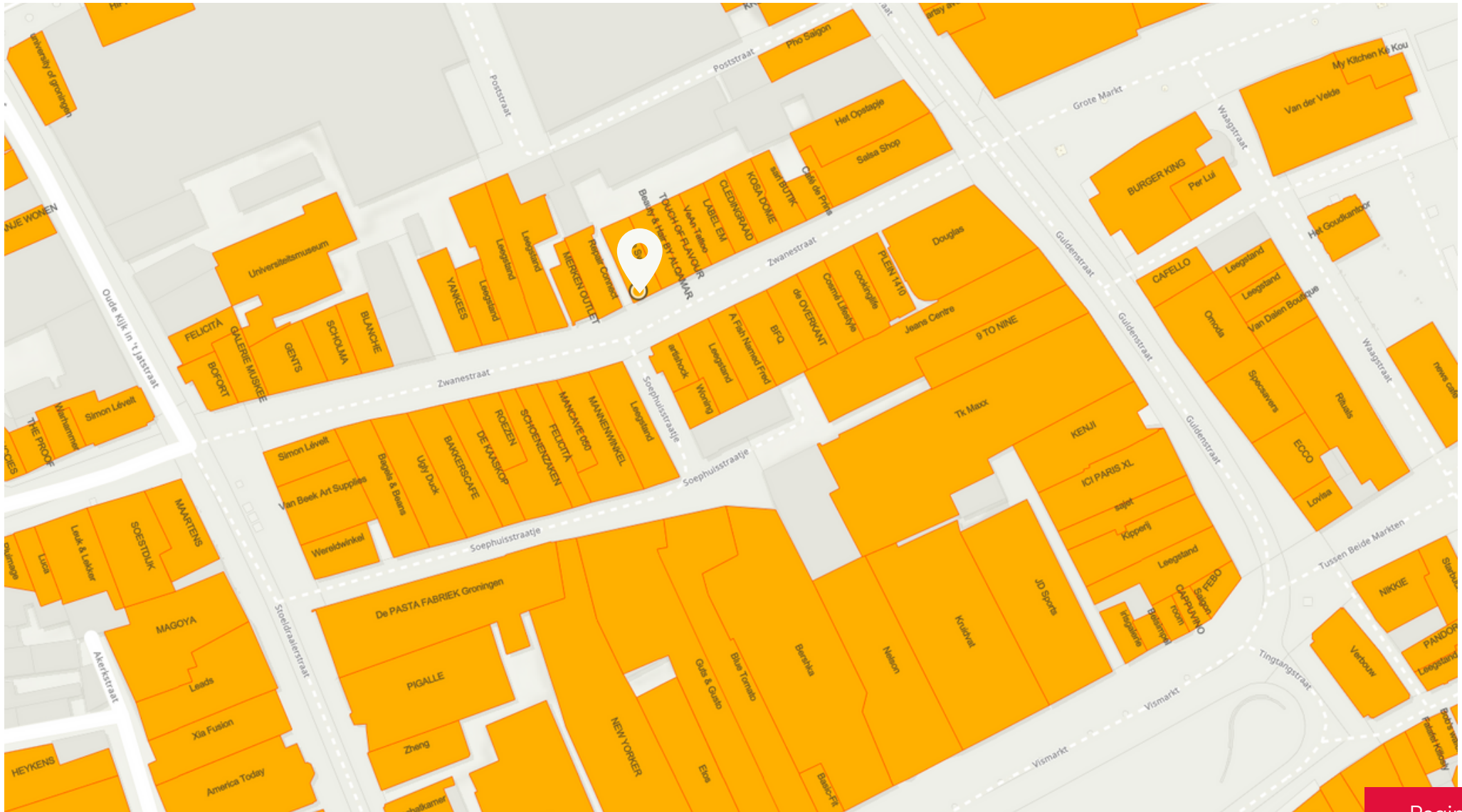
PLATTEGROND



LOCATIE



GOADPLAN



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.