

TE HUUR

FOLKINGESTRAAT 24 GRONINGEN



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

HET KADOCAFE

ootste
ekast
an
oord
erland!

"Het C

SORRY

ZUMO

confetti

ZUMO

KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 45 m²



Per direct beschikbaar



Energielabel A++



€ 24.000,00 per jaar



INFORMATIE

Object

Folkingestraat 24 (9711 JW) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen in de Folkingestraat, een drukke doorgaande wandel- en fietsroute in de binnenstad van Groningen die het NS hoofdstation en de Vismarkt met elkaar verbindt. De straat kenmerkt zich door een gezellige sfeer en een zeer divers aanbod aan winkels, (dag)horecazaken en boetiekjes. In de nabije omgeving bevinden zich o.a. Toscana IJssalon, Heerlijke chocholade, Bistro Boys, Le Souk, Het KadoCafe en My Jewellery.

Oppervlakte

Ca. 45 m²

Frontbreedte

Ca. 4 meter

Bereikbaarheid

Zowel met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van het NS station en de Vismarkt.



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In de huidige staat. De winkelruimte is voorzien van een tegelvloer, airco/heater, pantry met close in boiler, twee toiletten en verlichting.

Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object is gelegen nabij parkeergarage Q-Park Museum Centrum, Q Park Rademarkt en Q-Park Westerhaven.

Energie label

Labelklasse: A++

Geldig tot: 12 juni 2033

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

- verhuurder betaalt een vast bedrag voor de levering van water. Dit bedrag wordt voor 50% in rekening gebracht bij huurder van de begane grond en voor 50% in rekening gebracht bij de huurder van de bovengelige woning.
- het leveringscontract voor elektra dient huurder op eigen naam af te sluiten.





VOORWAARDEN

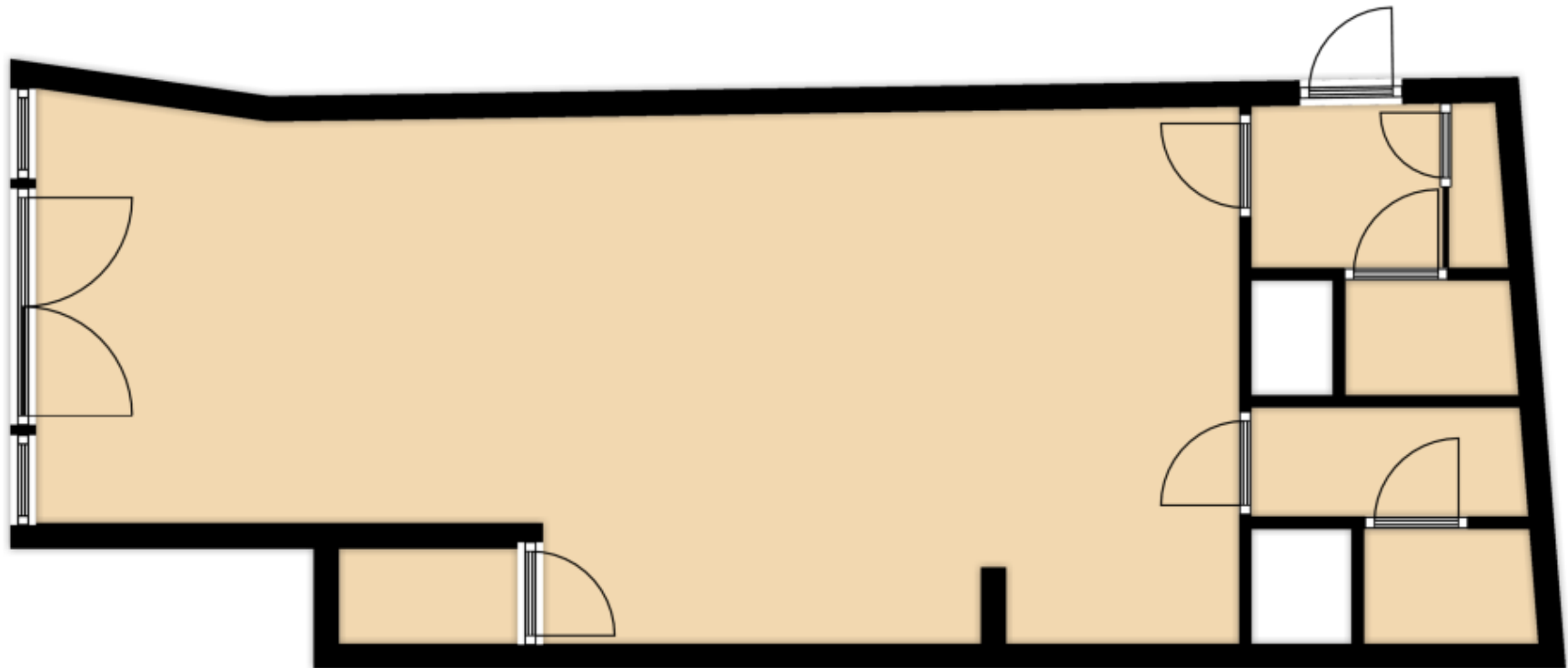
Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur te vermeerderen met btw

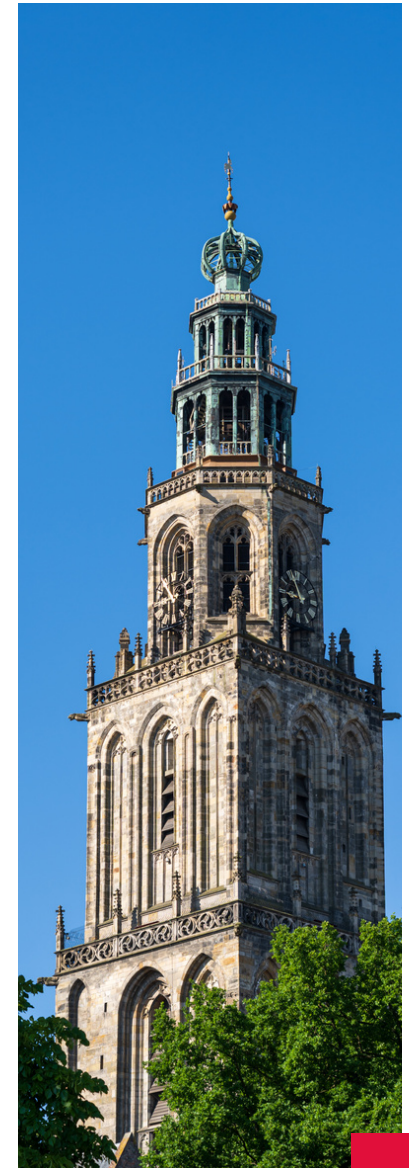
Huurprijs

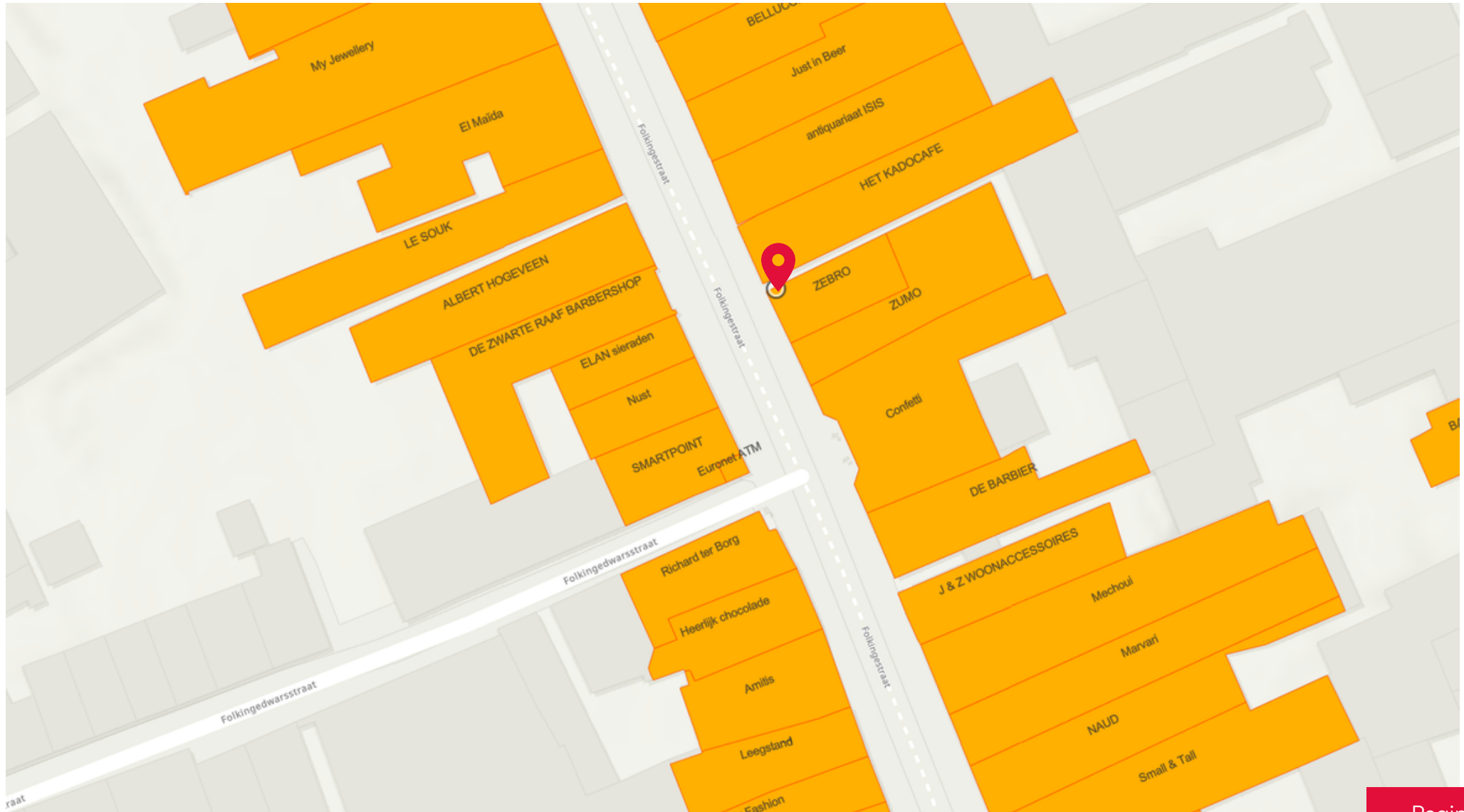
€ 2.000,- per maand, te vermeerderen met btw.

PLATTEGROND



LOCATIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgave van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.