



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

POELESTRAAT 43 GRONINGEN



KEY FACTS



Winkel/kantoorruimte te huur



Totaal ca. 288 m²



Beschikbaar in overleg



Gemeentelijk monument



€ 43.500,- per jaar



INFORMATIE

Object

Poelestraat 43 (9711 PK) Groningen

Soort

Winkel-/kantoorruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen in het belangrijkste uitgaansgebied van Groningen en op steenworpafstand van het Groninger Forum. In de Poelestraat zijn diverse horecazaken, kantoren en winkels gevestigd.

Oppervlakte

Verdieping	Oppervlakte
Begane grond	ca. 288 m ²

Frontbreedte

Zijde	Lengte
netto frontbreedte	ca. 5,7 meter

Opleveringsniveau

In overleg. De winkelruimte wordt voorzien van een nieuwe pui. Verhuurd wordt uitsluitend het casco





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	In overleg
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur te vermeerderen met btw

Huurprijs

€ 43.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

Aanvaarding

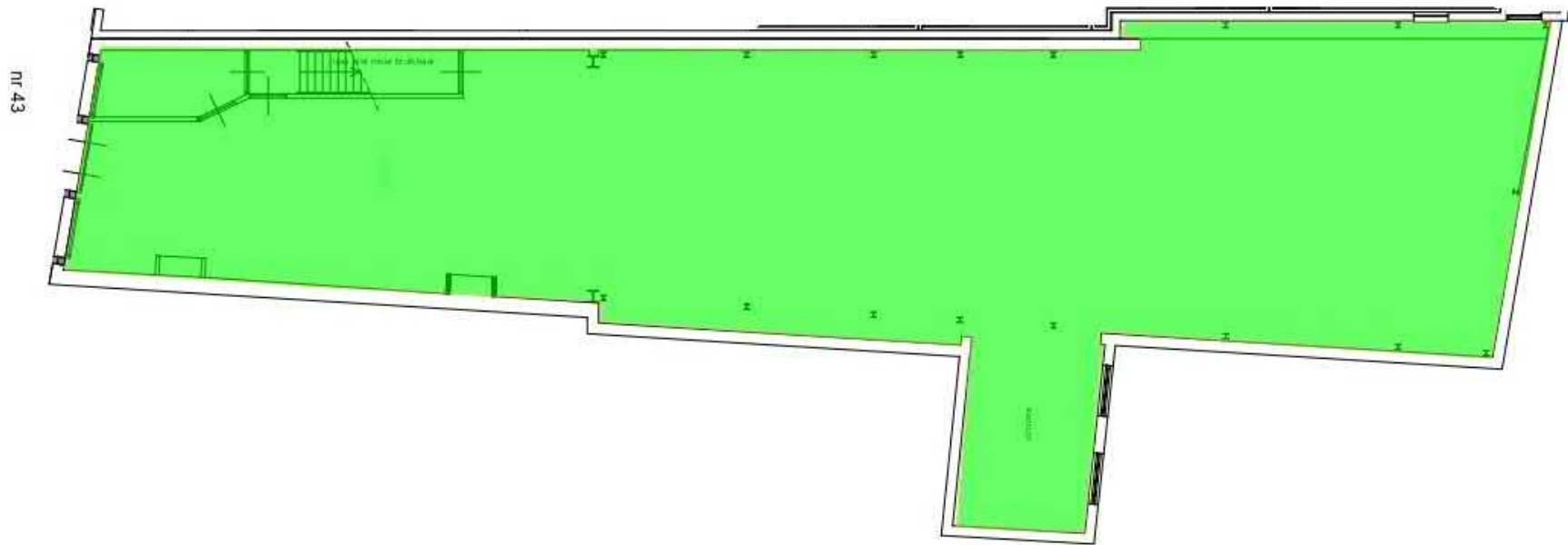
In overleg

Bijzonderheden

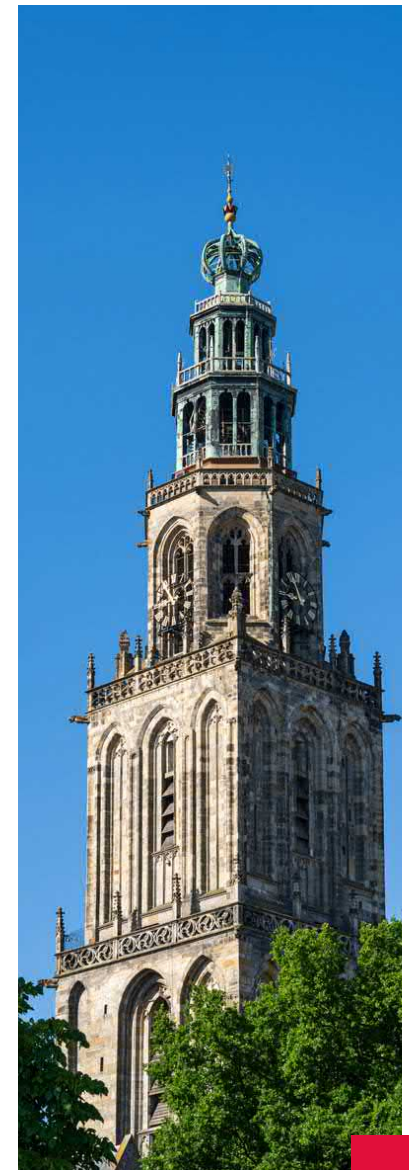
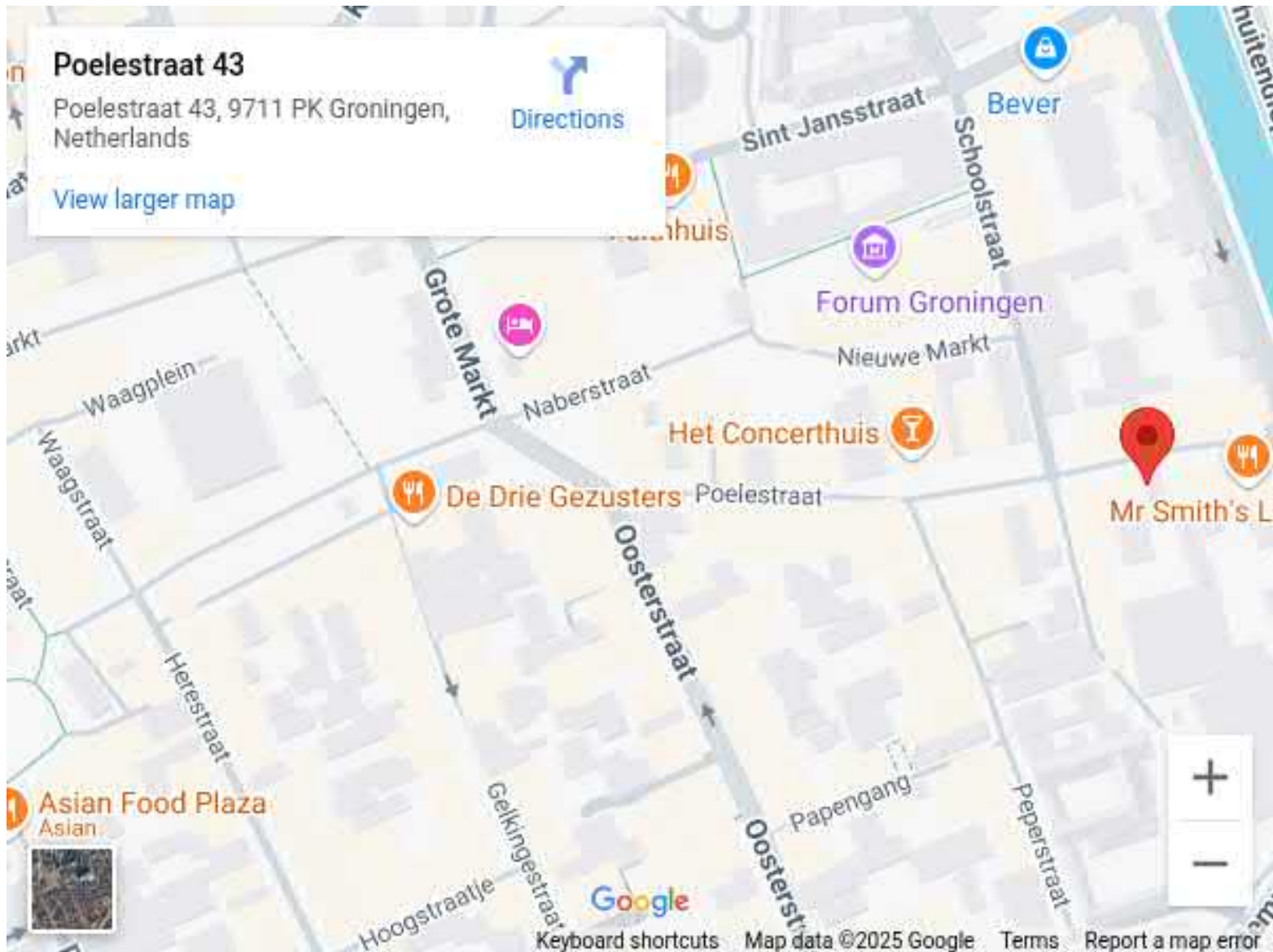
Het object betreft een gemeentelijk monument.

PLATTEGROND

[BEGANE GROND]

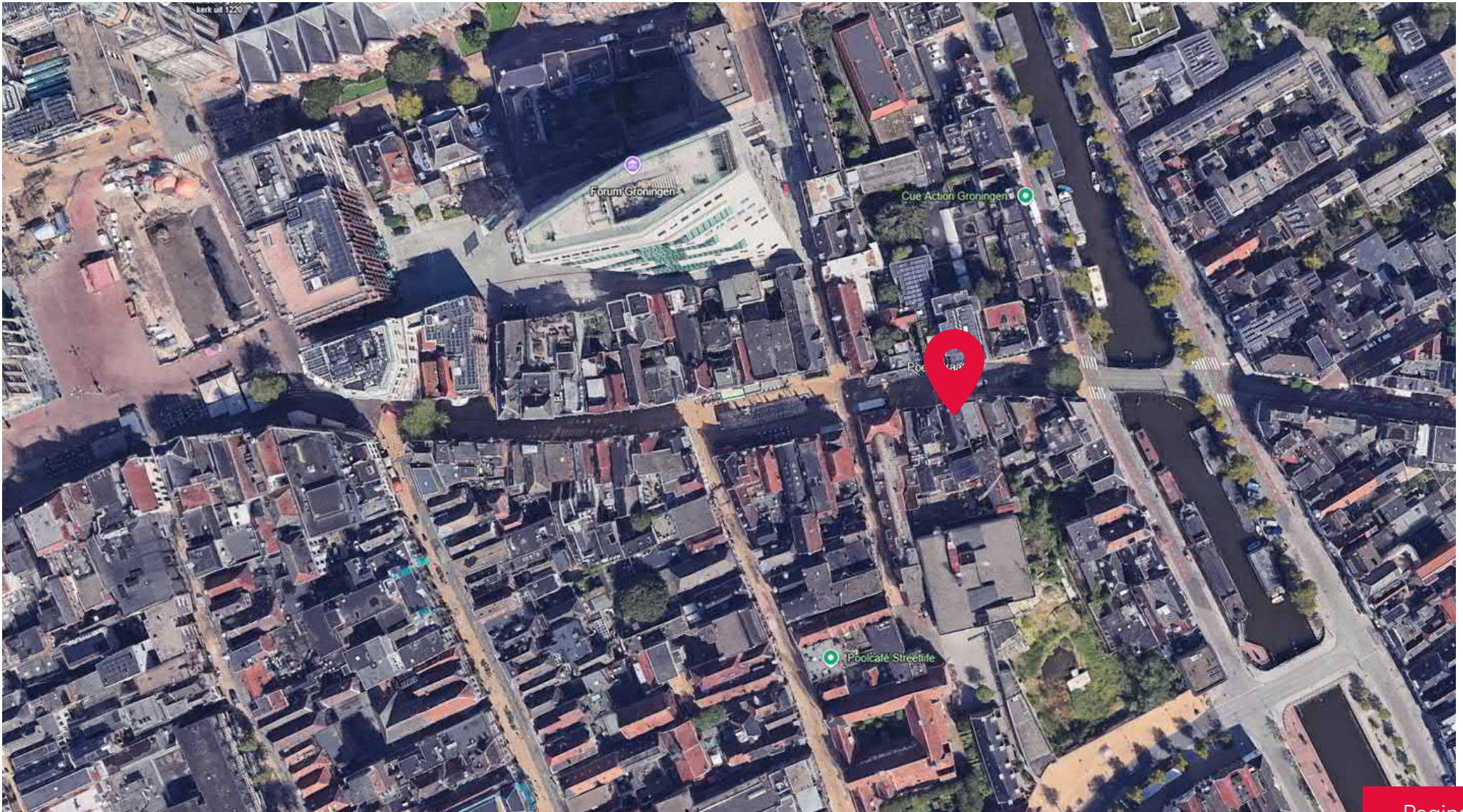


LOCATIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl



Igor Feenstra

06 - 290 450 69

ipf@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.