



KOOISTRA • FEENSTRA

TE HUUR

OOSTERSTRAAT 59 GRONINGEN



Kaashandel
van der Leij



WELKOM
WIJ
MAKEN
U WELKOM!

OOSTERSTRAAT 40
GRONINGEN
050-3644543

KEY FACTS



Winkelruimte te huur



Totaal ca. 150 m²



In overleg beschikbaar



Rijksmonument



€ 27.000,- per jaar



INFORMATIE

Object

Oosterstraat 59 (9711 NS) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

De winkel is gelegen op een centrale locatie in de binnenstad van Groningen. De Oosterstraat is een levendige winkelstraat die loopt van het Gedempte Zuiderdiep naar de Grote Markt en in de directe omgeving zijn diverse winkels (o.a. Klup de Dag, Pipoos, Appel & Ei) en (dag)horecazaken (o.a. The Smooth Brothers, Zusje van Andre Dokter, de Olijfboom) gevestigd. De winkel is naast Brownies & downieS en Kaashandel van der Leij gelegen. Het betreft de huidige winkel van Van Gisteren Vintage.

Oppervlakte

Circa 150 m² vvo op de begane grond

Frontbreedte

Circa 5,5 meter breed



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Het object is gelegen nabij de volgende parkeergarages:

- Q-park Rademarkt: circa 160 meter afstand;
- Parkeergarage Forum: circa 400 meter afstand;
- Q-park Oosterpoort: circa 500 meter afstand.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Het object is namelijk gelegen nabij diverse parkeergarages. De dichtstbijzijnde uitvalswegen bevinden zich op circa 3 kilometer afstand en het Hoofdstation Groningen ligt op ongeveer 850 meter afstand.

Aanvaarding

In overleg.



VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2025
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur te vermeerderen met btw

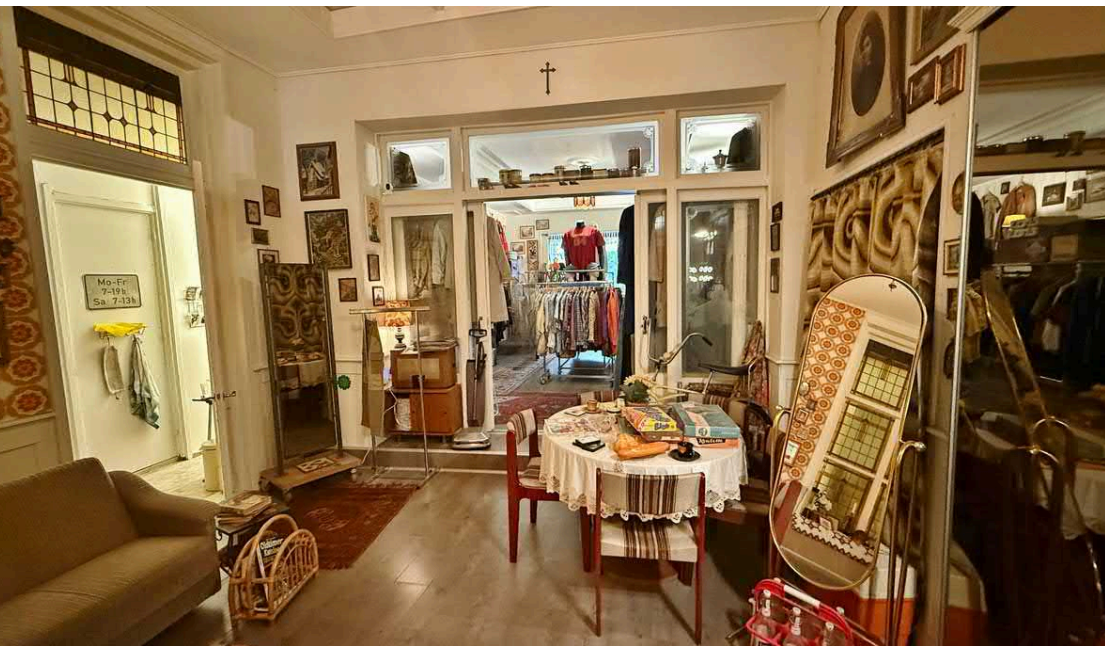
Huurprijs

€ 27.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.

Bijzonderheden

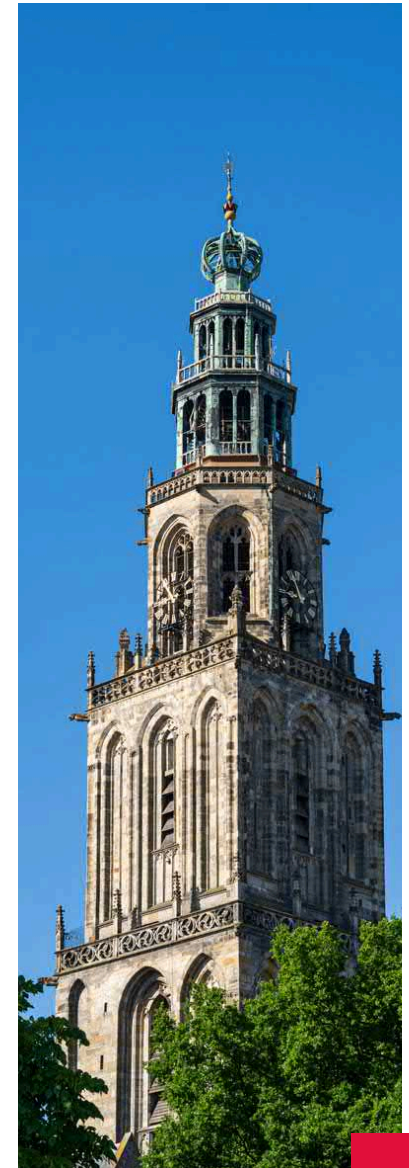
Het object betreft een Rijksmonumentaal pand. Op aanvraag kan de monumentenomschrijving worden gedeeld.







LOCATIE



PLANNEN GEMEENTE

De gemeente Groningen geeft de Oosterstraat (bovenste afbeelding) en Gelkingestraat (onderste afbeelding) een nieuwe uitstraling. Deze straten worden heringericht met aandacht voor ruimtelijkheid, veiligheid en aantrekkelijkheid. De uitvoeringswerkzaamheden starten naar verwachting in het voorjaar van 2026.

Levendige en aantrekkelijke verblijfstraten

De Ooster- en Gelkingestraat worden gezellige, uitnodigende verblijfsstraten met sfeervolle verlichting en ruimte om te zitten en elkaar te ontmoeten.

Vergroening

Met zeven nieuwe bomen, kleurrijke beplanting en gevelgroen krijgen beide straten een groener en aantrekkelijker straatbeeld.

Verkeer

Voetgangers krijgen voorrang, terwijl fietsers in twee richtingen kunnen rijden en ruimte blijft voor laden en lossen.

Fietsparkeren

Er komen fietsparkeerplekken voor kort bezoek, en er wordt gewerkt aan langdurige parkeervoorzieningen zoals onder de C&A en bij het oude Holland Casino.

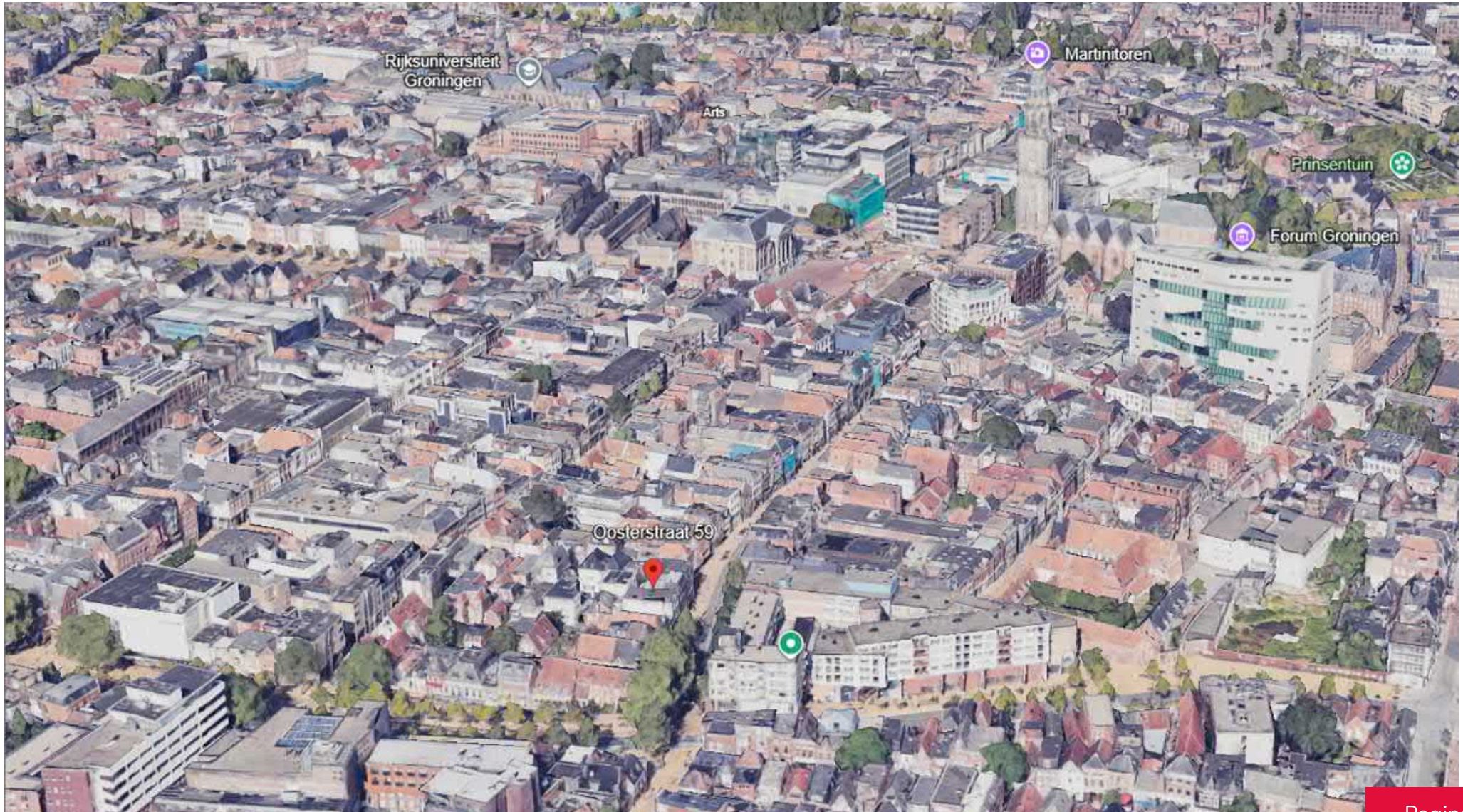
Toegankelijkheid

De Oosterstraat wordt een toegankelijke, gelijkvloerse wandelroute met zitplekken en voorzieningen voor mensen met een visuele beperking.





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.