

Representatieve winkel-/horecaruimte nabij de Vismarkt



TE KOOP

Akerkhof 4 a | **Groningen**

**TE KOOP**

Winkel-/horecaruimte met entresol en ruim souterrain (eigen entree) aan Akerkhof nabij Vismarkt/Korenbeurs. Vrij van huur en direct beschikbaar; inventaris in overleg ter overname. Geschikt voor detailhandel en daghoreca (t/m cat. 3).

LOCATIE

Akerkhof 4A is gelegen in het hart van de binnenstad, tussen de Vismarkt en tegenover de Korenbeurs, in het kernwinkelgebied. De locatie profiteert van sterke loopstromen tussen de Vismarkt, A-straat/Herestraat en het Forum/Grote Markt. In de directe omgeving bevinden zich (dag)horeca, speciaalzaken en dagelijkse voorzieningen.

De bereikbaarheid is uitstekend: bushaltes Vismarkt/Grote Markt liggen op enkele minuten lopen en NS-station Groningen bevindt zich op circa 10 minuten lopen. Per auto is het pand goed bereikbaar via de Ring (N7/A7/A28), met laden en lossen conform de venstertijden van het centrum. Parkeren kan in de nabijgelegen parkeergarages Forum/Nieuwe Markt, Ossenmarkt en Rademarkt (Q-Park). Voor fietsen is er de bewaakte stalling bij Forum/Nieuwe Markt.

OPPERVLAKTE en INDELING

- VVO totaal ca. 668 m²
- Waarvan: ca. 419 m² bedrijfsruimte, ca. 61 m² kantoor, ca. 188 m² overige (sanitair/techniek/verkeer)
- BVO totaal: ca. 783 m²
- Indeling (indicatief): BG grote open ruimte met brede pui; entresol; souterrain met bar/toiletgroepen en eigen entree; 1e verdieping kantoor
- Frontbreedte: ca. 10–12 m

PARKEREN

Er is geen eigen parkeergelegenheid. Bezoekers en personeel kunnen parkeren in de nabijgelegen parkeergarages Forum/Nieuwe Markt (ca. 4–6 minuten lopen), Ossenmarkt (ca. 5–7 minuten) en Rademarkt (ca. 9–10 minuten). Laden en lossen kan in de directe omgeving binnen de venstertijden van de binnenstad; de eigen entree van het souterrain maakt efficiënte bevoorrading mogelijk. Voor fietsen is er een bewaakte stalling bij Forum/Nieuwe Markt en zijn er diverse openbare fietsparkeerplekken in de buurt.

BESTEMMING

Voor dit object is het vigerende bestemmingsplan 'Binnenstad' (gemeente Groningen) van toepassing, vastgesteld in 2016 en geconsolideerd per 2022. Wij geven geen garanties over de toelaatbaarheid van specifieke gebruiksvormen; kandidaten zijn zelf verantwoordelijk voor het toetsen van het voorgenomen gebruik aan de planregels en eventuele aanvullende (erfgoed)regels. Actuele en gedetailleerde informatie is verkrijgbaar bij de gemeente Groningen en via het Omgevingsloket. Aan bovenstaande informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in huidige staat opgeleverd. Eventuele aanwezige inventaris is in overleg ter overname.

Energielabel

A+

KOOPOVEREENKOMST

Standaard NVM koopovereenkomst met aanvullende bepalingen.

AANVAARDING

In overleg.



Lamberink Bedrijfsmakelaars - Partner in Dynamis
Vestigingen in: Groningen - Assen - Emmen - Leeuwarden

Deze informatie is met zorg samengesteld op basis van de beschikbare gegevens. Aan deze informatie kunnen echter geen rechten worden ontleend.

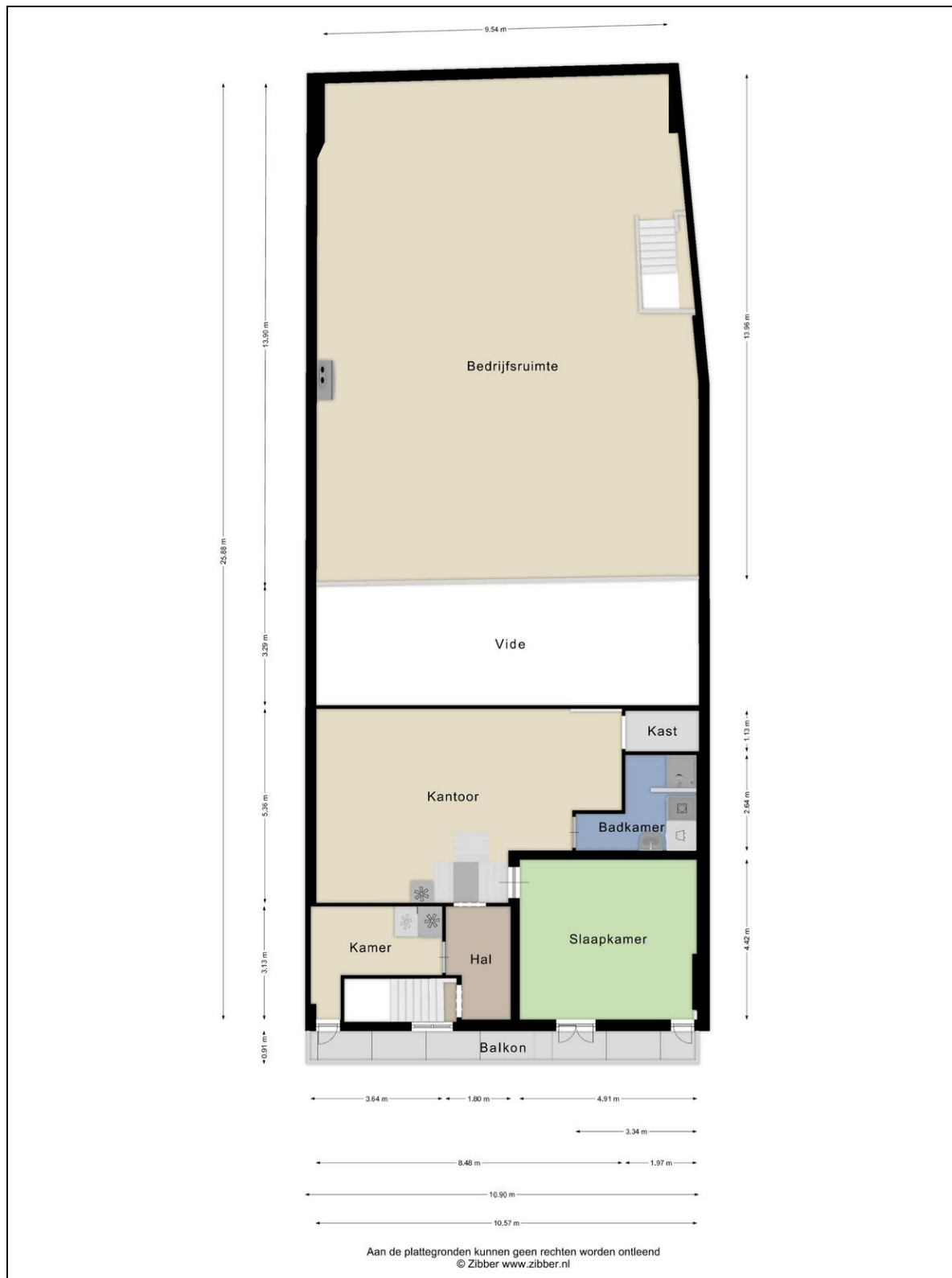


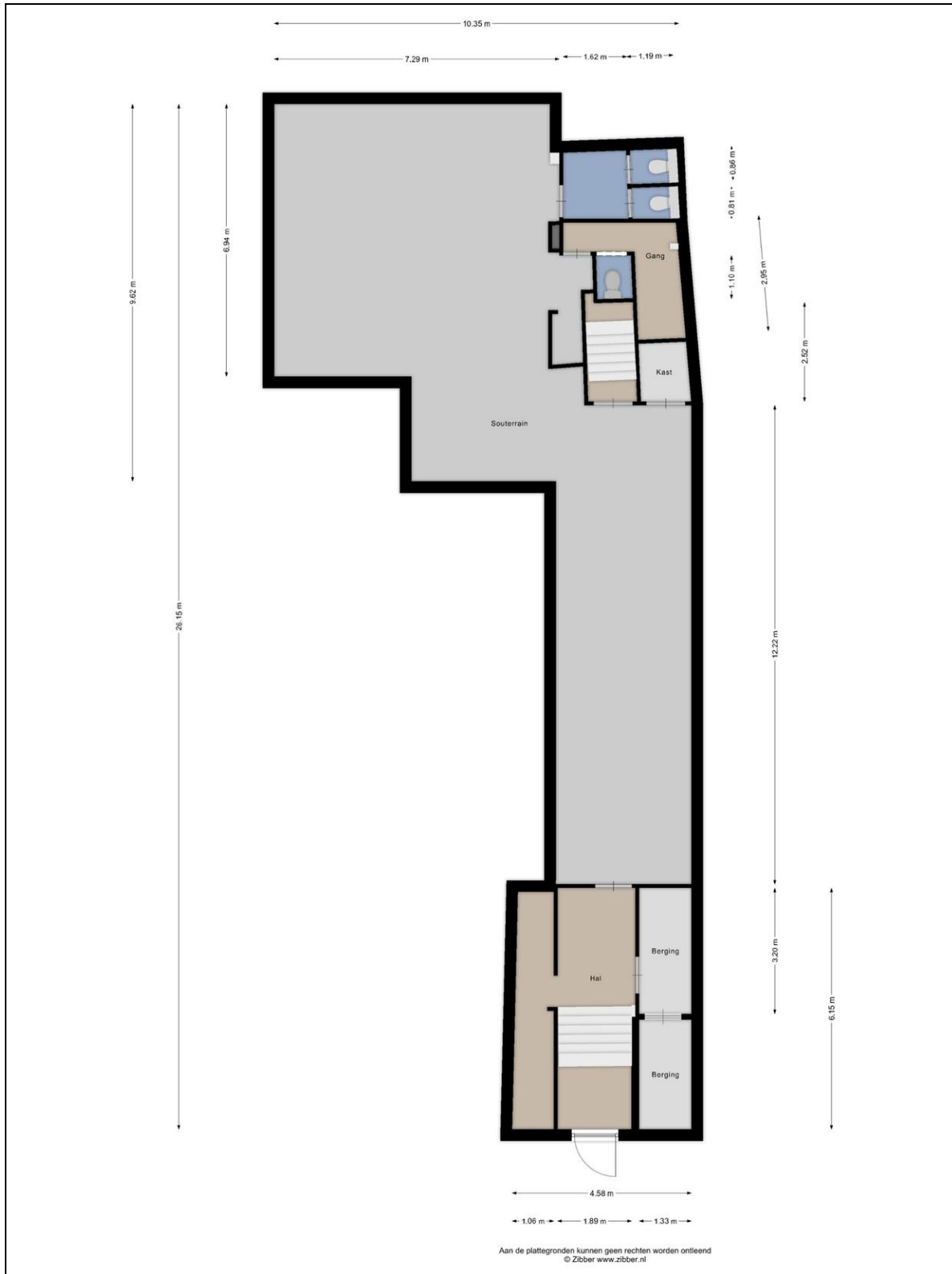
	Vraagprijs	€ 950.000,- k.k.
	BTW belast	nee
	Hoofdbestemming	Winkelruimte
	Horeca toegestaan	Ja
	Bouwjaar	1904
	Bouwperiode	-1905
	Bouwworm	Bestaande bouw
	Oppervlakte VVO	668 m ²
	Aantal verdiepingen	2
	Welstandsklasse	A1

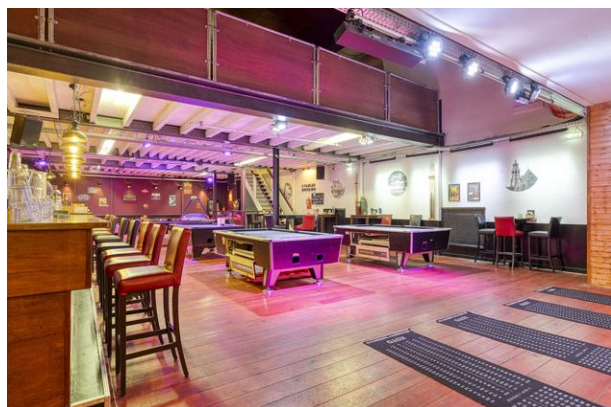
Adres	Akerkhof 4 a
Postcode/plaats	9711 JB Groningen
Gemeente	Groningen
Sectie/Perceel	I / 4562
Soort	Volle eigendom





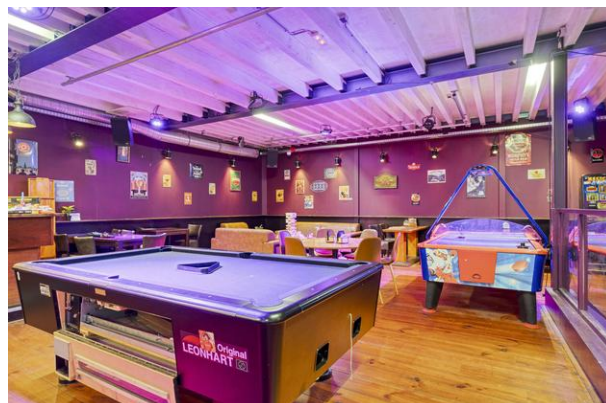


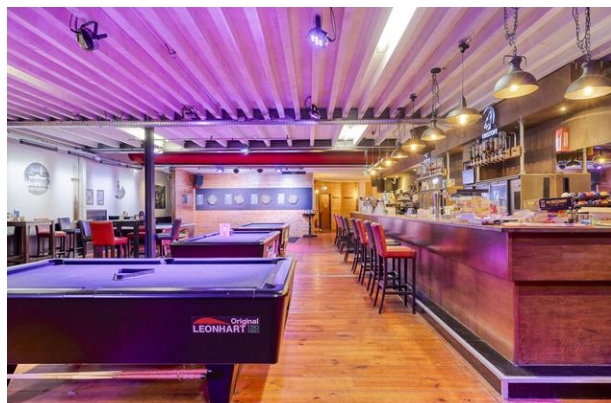


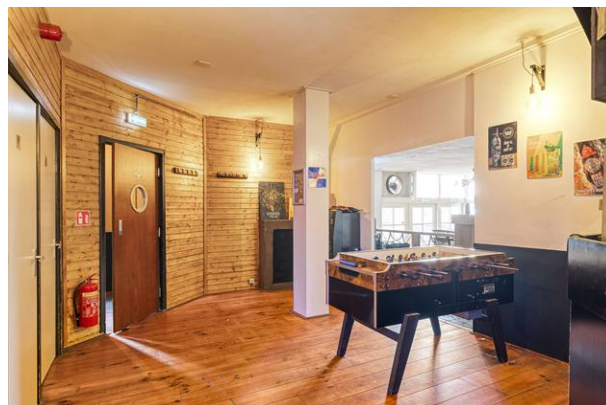


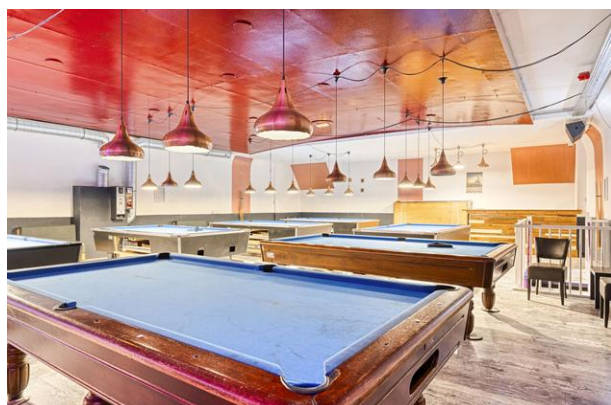
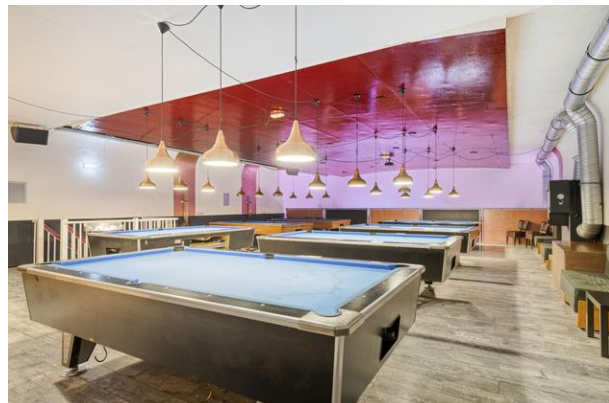




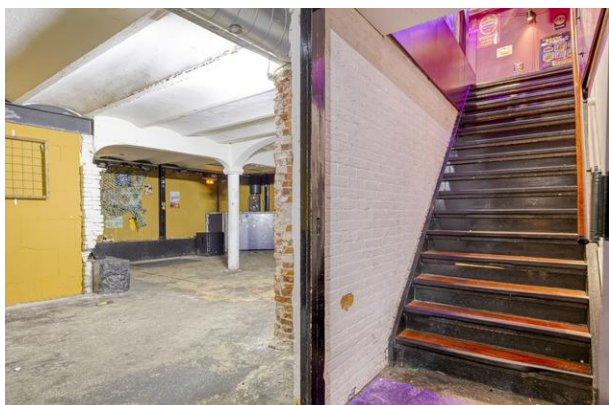


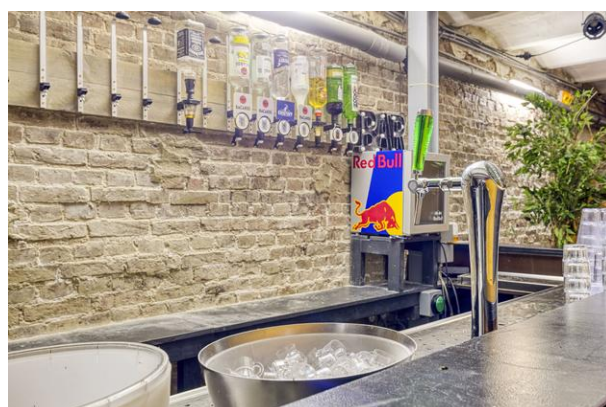


















CONTACT

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld op basis van door de verkoper/verhuurder (en/of derden) verstrekte informatie. Aan deze informatie kunnen noch jegens de makelaar, noch jegens de verkoper rechten worden ontleend. In de tekeningen kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid.

Lamberink Makelaars & Adviseurs

Javastraat 10 -18

9401 KZ ASSEN

T 0592-338410

assen@lamberink.nl

www.lamberink.nl

PARTNER IN DYNAMIS

