

TE HUUR

DAMSTERDIEP 42 GRONINGEN

Winkelruimte



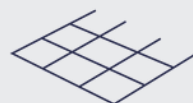
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Winkelruimte



OPPERVLAKTE

ca. 72 m²



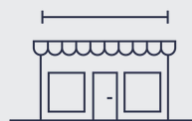
HUURPRIJS

€ 16.800,- per jaar te
vermeerderen met btw



LOCATIE

Damsterdiep 42
(9711 SM) Groningen



FRONTBREEDTE

circa 6 meter



BESCHIKBAARHEID

per direct beschikbaar
(in overleg)



INLEIDING

In een markant rijksmonument aan het Damsterdiep te Groningen komt een winkelruimte van circa 72 m² beschikbaar voor de verhuur. De ruimte beschikt over grote raampartijen en een representatief front van circa 6 meter.

Object

Damsterdiep 42 (9711 SM) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Monumentale status

Rijksmonument

Oppervlakte

De winkel heeft een oppervlakte van circa 65 m² en er is een opslagruimte aanwezig van circa 7 m² (totaal circa 72 m²)

Frontbreedte

Ca. 6 meter

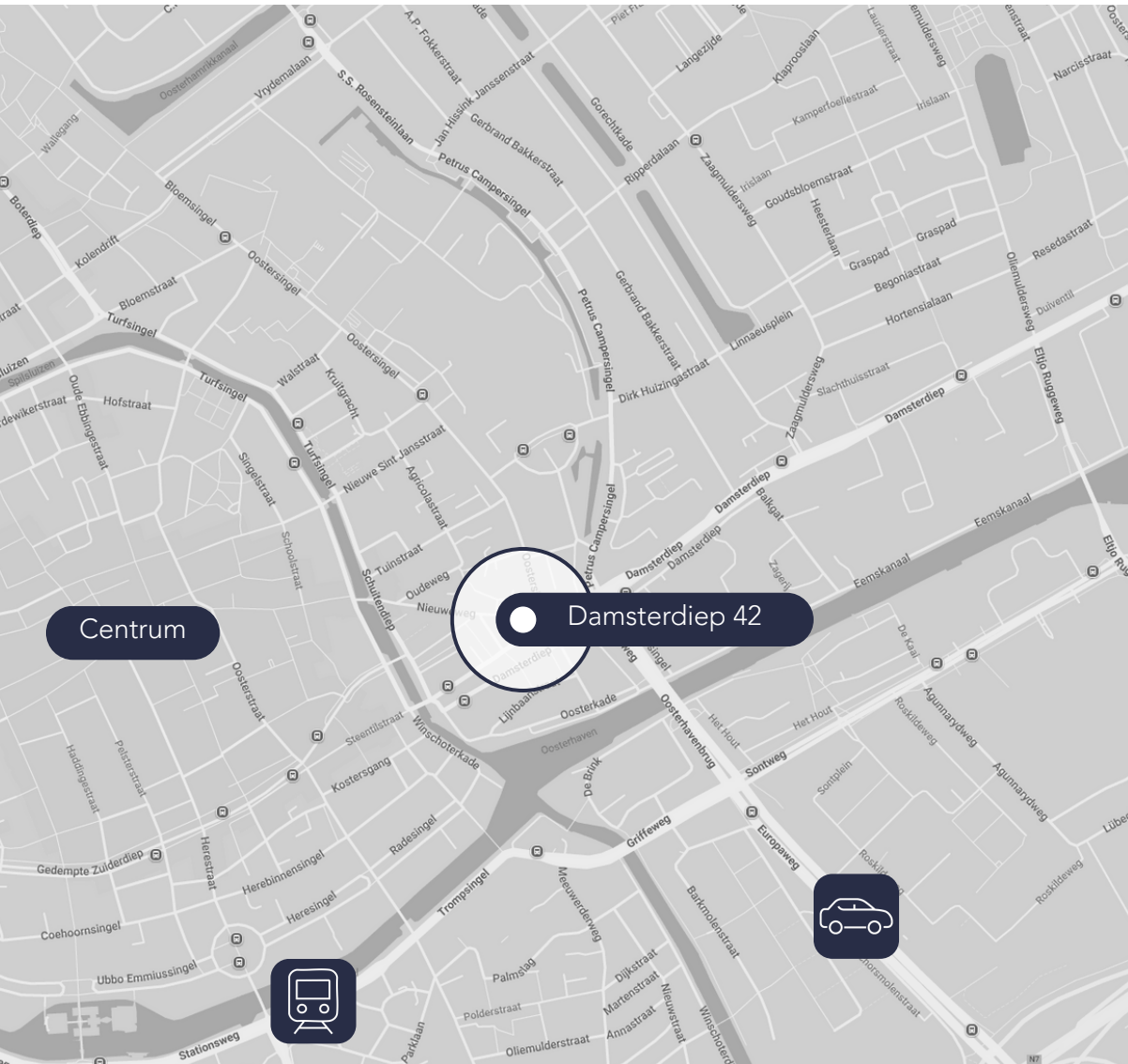


LOCATIE

NABIJ BINNENSTAD VAN GRONINGEN

Gelegen aan het Damsterdiep, net aan de rand van de binnenstad van Groningen en schuin tegenover het Damsterplein. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, (dag)horecazaken en dienstverleners, het betreft de voormalige winkel van vintagewinkel FIND.

Het object is gelegen tegenover parkeergarage Damsterdiep. Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar en ligt het op loopcentrum van het stadscentrum.





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

Met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Aanvaarding

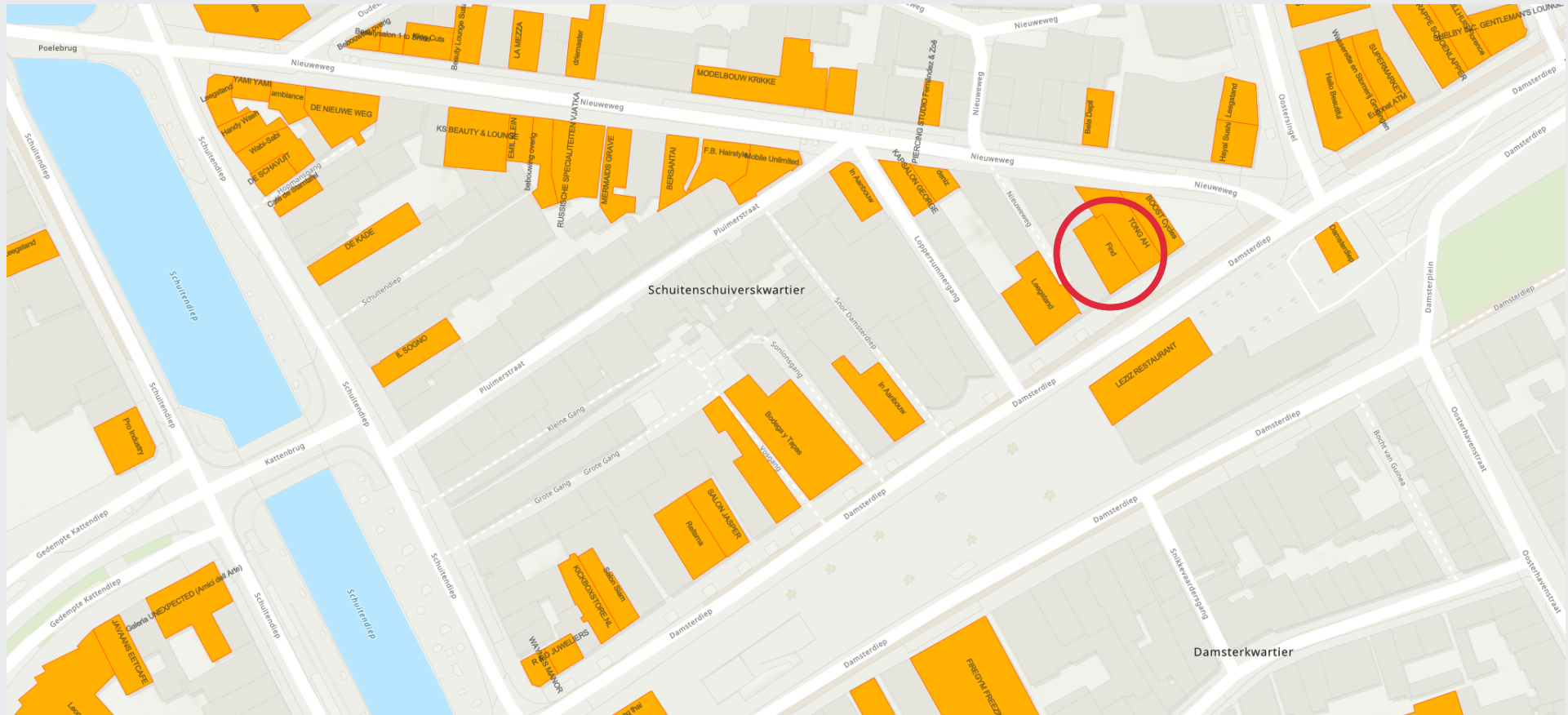
In overleg

Huurprijs

€ 16.800,- per jaar, te vermeerderen met btw



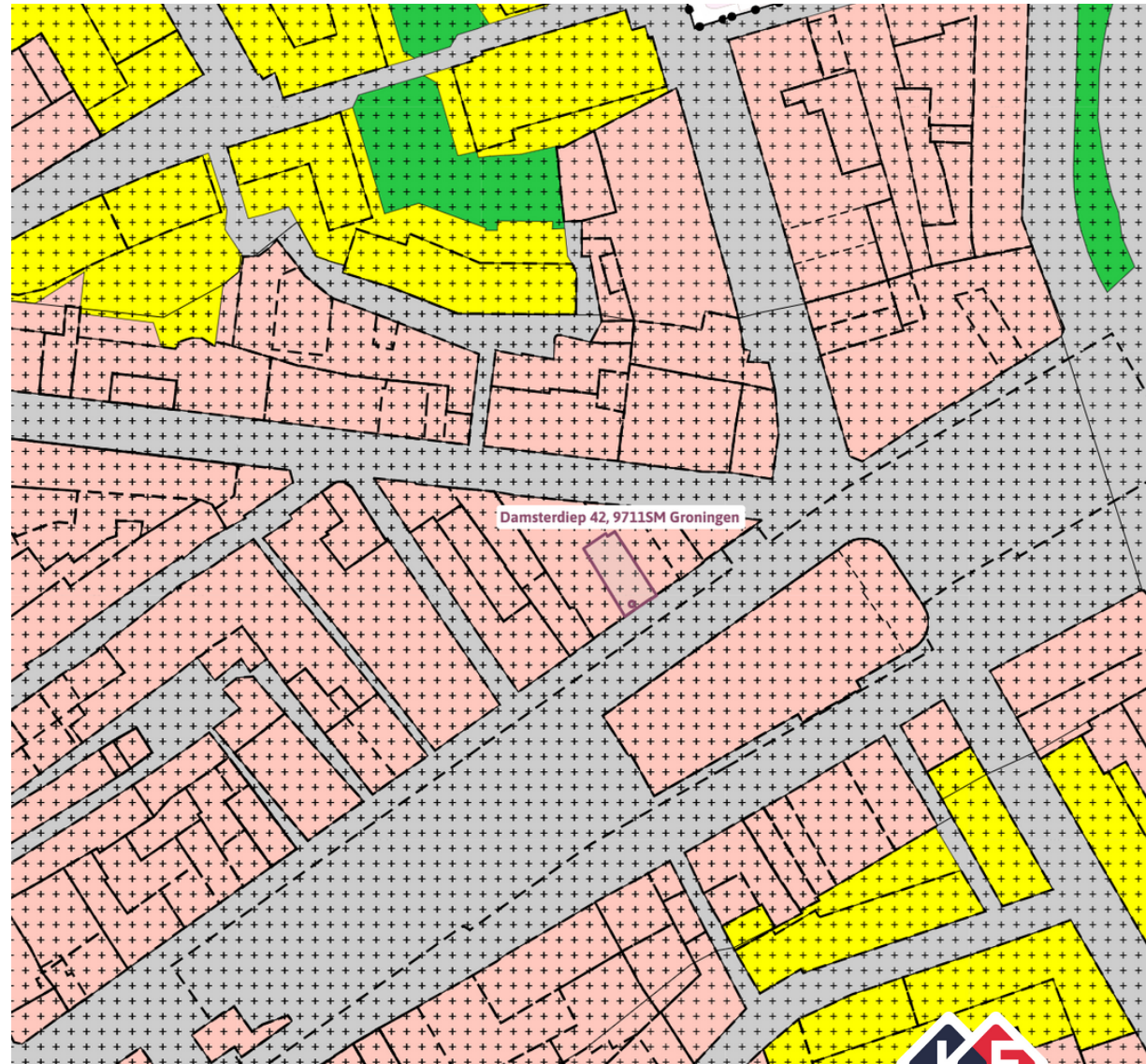
GOADPLAN



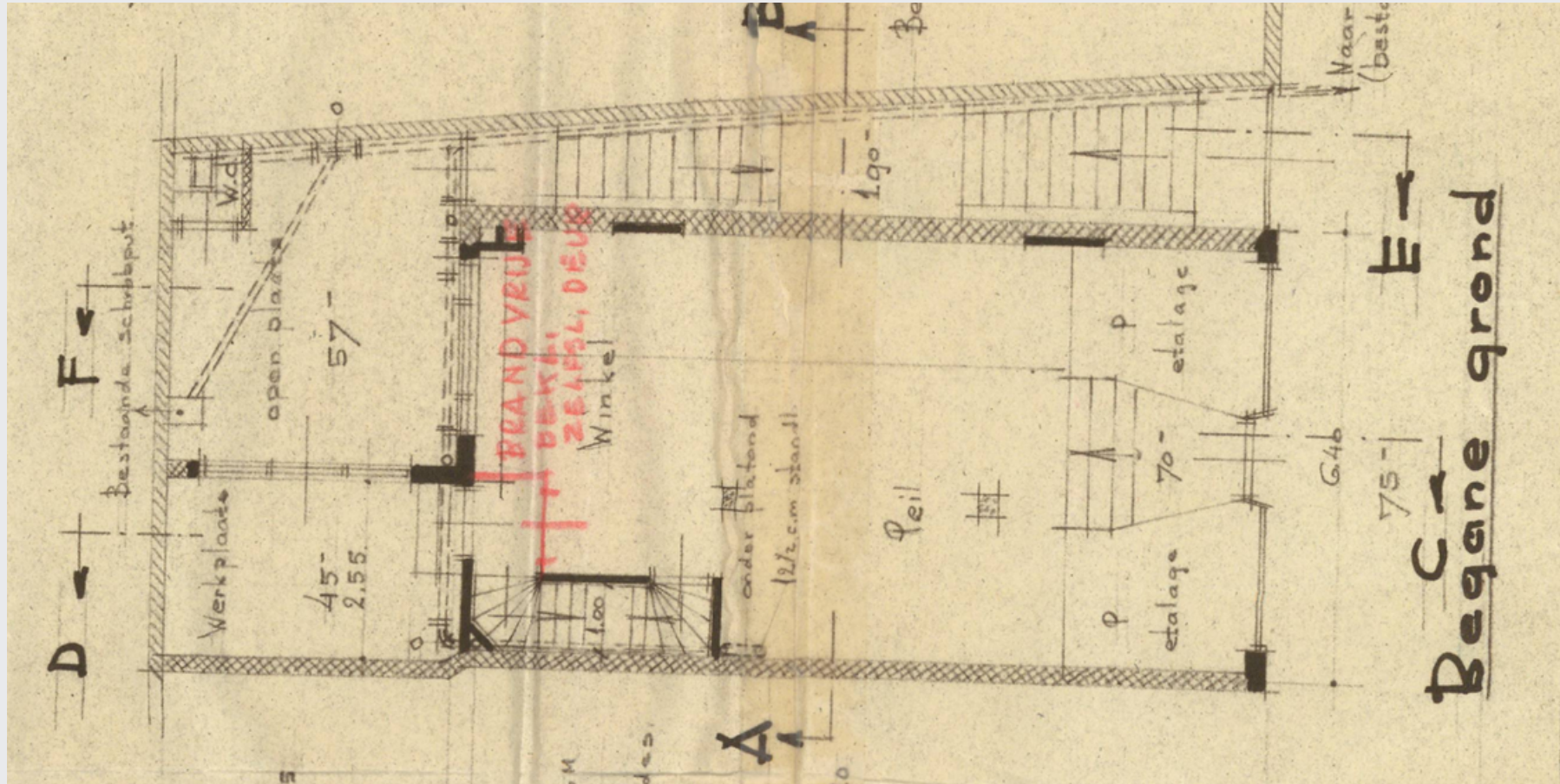
BESTEMMINGSPLAN

BINNENSTAD - OOST 2012

Het object valt in het bestemmingsplan
Binnenstad-Oost 2012. De bestemming van het
object is 'Centrum - 1'. Scan de QR-code of
raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer
informatie.



PLATTEGROND



* De plattegrond is verouderd, geeft mogelijk niet de huidige situatie weer en dient uitsluitend ter indicatie; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

WINKELRUIMTE



WINKELRUIMTE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars