

TE HUUR

BOUMABOULEVARD 388 GRONINGEN

Winkelruimte



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Winkel-/praktijkruimte



OPPERVLAKTE

ca. 65 m²



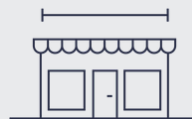
HUURPRIJS

€ 19.500,- per jaar te
vermeederen met btw



LOCATIE

Boumaboulevard 388
(9723 ZT) Groningen



FRONTBREEDTE

circa 5,5 meter



BESCHIKBAARHEID

In overleg



INLEIDING

Gelegen aan de Boumaboulevard, in het nieuwe stadsdeel Europapark, komt een winkel-/praktijkruimte beschikbaar voor de verhuur. De ruimte maakt deel uit van het project Lunettenhof, dat in 2018 is gerealiseerd en bestaat uit circa 800 m² commerciële ruimten op de begane grond en 79 woningen. De beschikbare unit heeft een oppervlakte van circa 65 m² en beschikt over energielabel A++.

Object

Boumaboulevard 388 (9723 ZT) Groningen

Soort

Winkel-/praktijkruimte

Energielabel

Labelklasse: A++

Geldig tot: 7 december 2032

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 65 m² vvo

Frontbreedte

ca. 5,5 meter



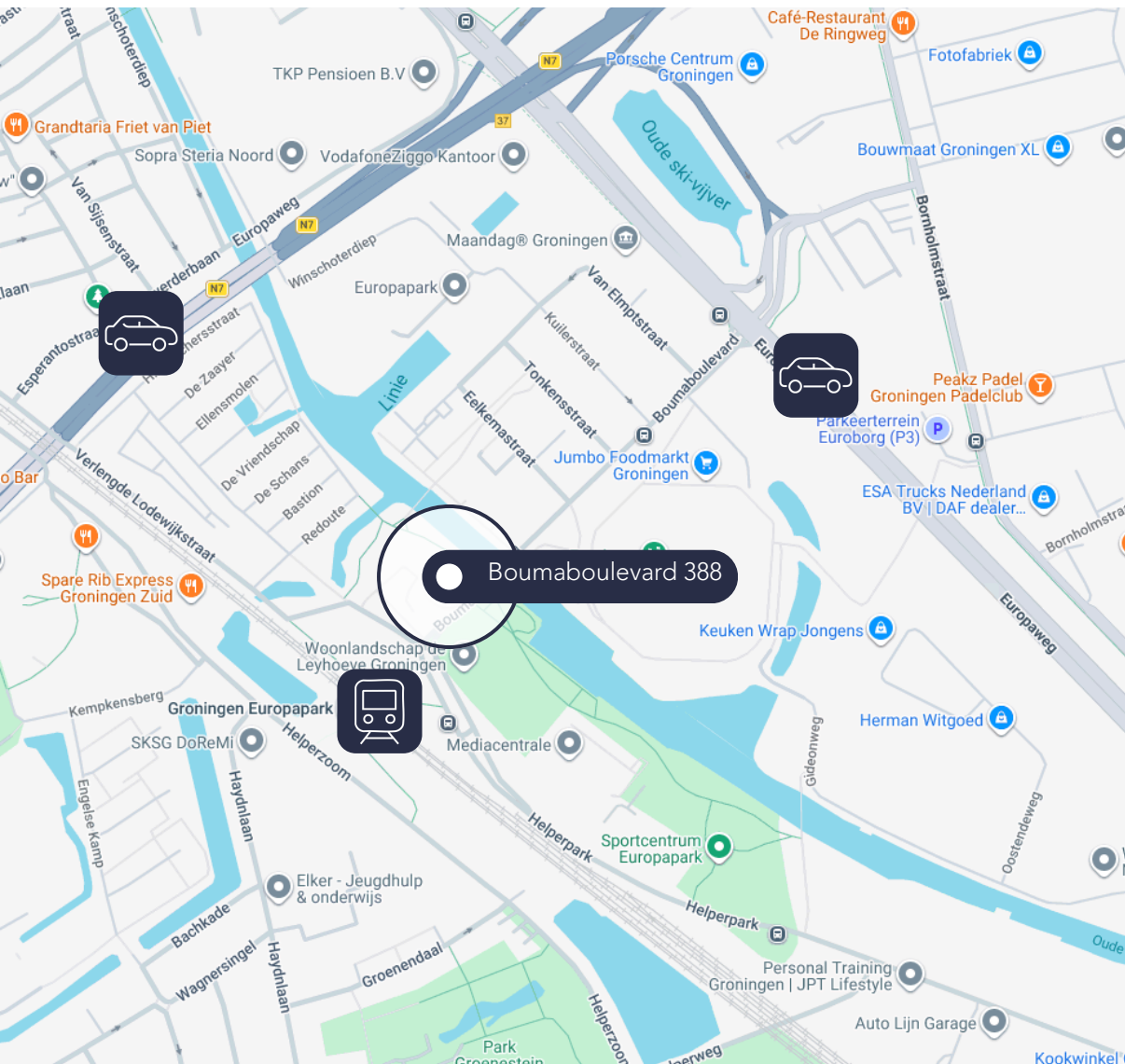
LOCATIE

EUROPAPARK

De ruimte is gelegen in de commerciële plint aan de Boumaboulevard, onderdeel van project Lunettenhof. Europapark ligt ten zuidoosten van de binnenstad van Groningen en wordt deels omringd door de zuidelijke ringweg. Europapark kent een woon- en werkgebied en kent o.a. het stadion van FC Groningen, de Euroborg, waar tevens een Jumbo XL, Kinopolis Bioscoop, Casino, een sportschool en een restaurant.

In de directe omgeving zijn er voldoende parkeerplaatsen (betaald parkeren) aanwezig. Tegenover het nieuwbouwproject is onder het Werkplein van de gemeente Groningen een parkeergarage aanwezig met ca. 216 parkeerplaatsen.

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van de zuidelijke ringweg en Station Europapark.





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

Met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Aanvaarding

In overleg

Huurprijs

€ 19.500,- per jaar, te vermeerderen met btw

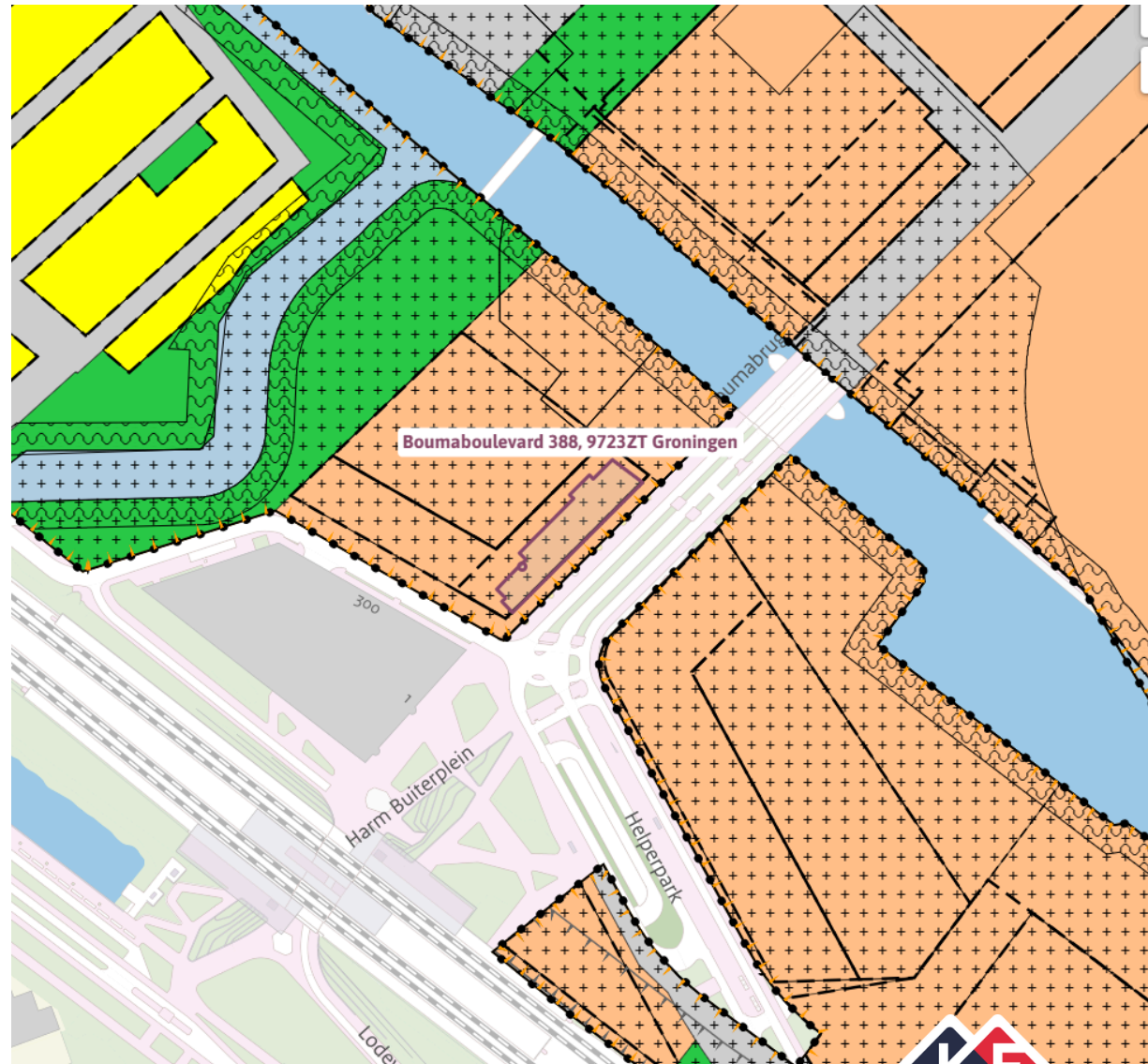


BESTEMMINGSPLAN

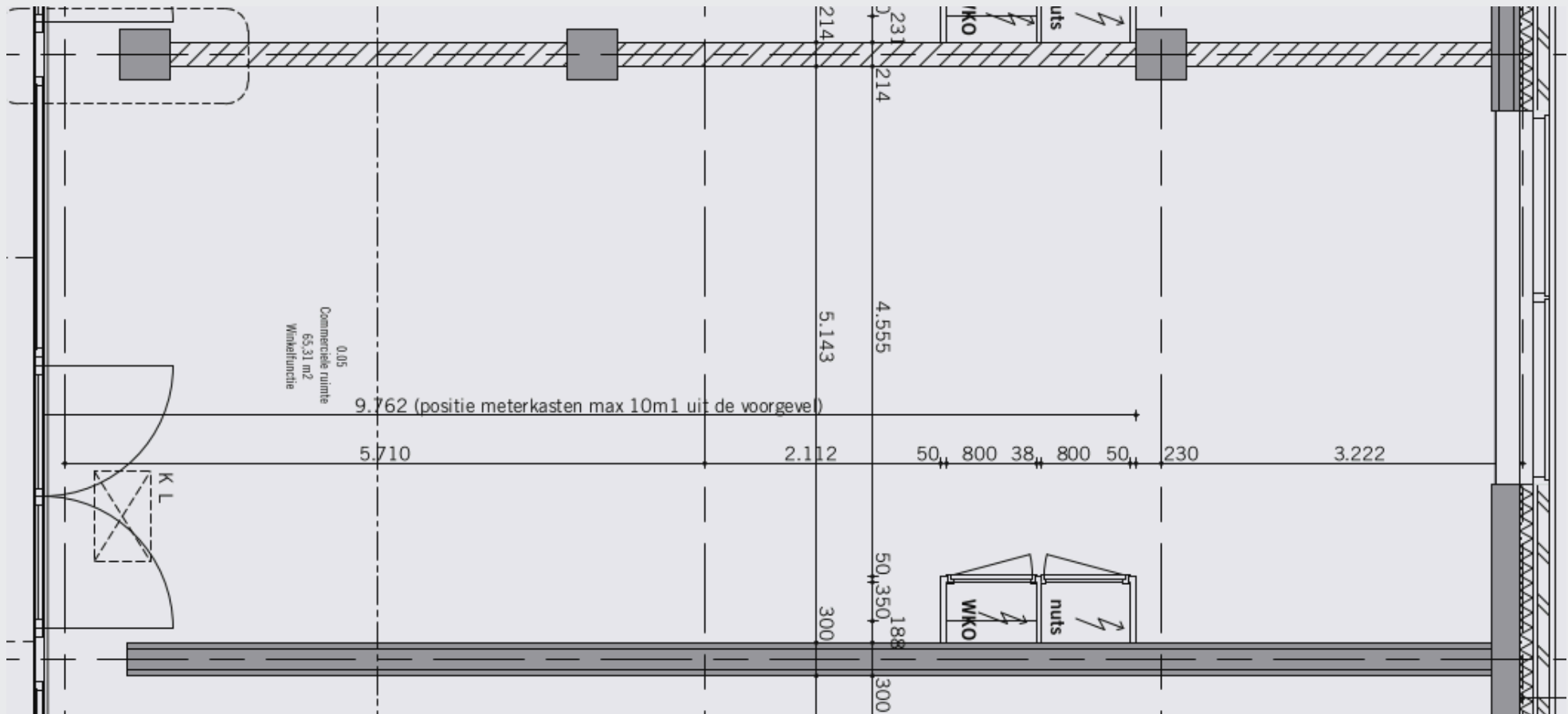
Het object valt in het bestemmingsplan Europapark 2013 geconsolideerde versie. De bestemming van het object is 'Gemengd - 2'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.

Bijzonderheden:

- De grond waarop het nieuwbouwproject de Lunnetenhof wordt ontwikkeld is aangewezen als bestemming gemengd-2 en de grond waarop de commerciële ruimten wordt ontwikkeld is aangewezen als specifieke vorm van gemengd-3.



PLATTEGROND



INTERIEUR



OMGEVING



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars