

TE HUUR

HERESTRAAT 5 GRONINGEN

Winkelruimte



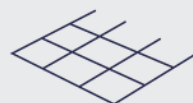
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Winkelruimte



OPPERVLAKTE

ca. 57 m²



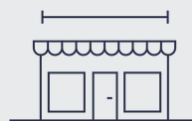
HUURPRIJS

€ 47.500,- per jaar te
vermeederen met btw



LOCATIE

Herestraat 5
(9711 LA) Groningen



FRONTBREEDTE

circa 3,5 meter



BESCHIKBAARHEID

Per direct



INLEIDING

Gelegen aan het begin van de Herestraat, nabij de Vismarkt en Grote Markt is een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. De Herestraat is in Groningen de hoofdwinkelstraat en kenmerkt zich door een hoge passantenstroom en een gevarieerd aanbod van landelijke retailers.

Object

Herestraat 5 (9711 LA) Groningen

Soort

Winkelruimte

Energie label

Labelklasse: C

Geldig tot: 5 september 2027

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 57 m² op de begane grond

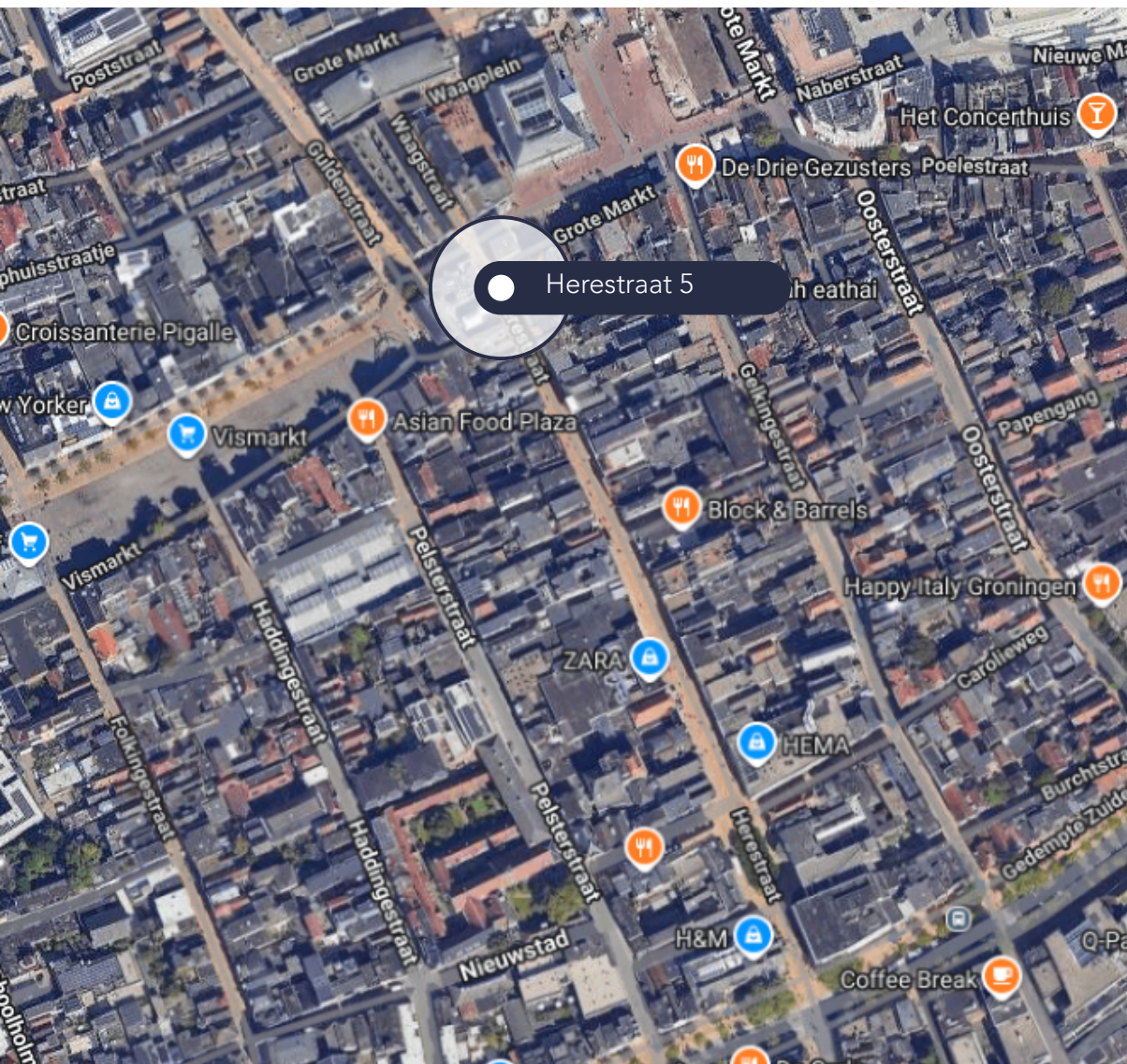
Frontbreedte

ca. 3,5 meter

Bijzonderheden

Er is een kelderruimte van ca. 30 m² aanwezig die thans via een vloerluik bereikbaar is.





LOCATIE

A1-WINKEL- LOCATIE

De winkel ligt aan het begin van de Herestraat, nabij de Grote Markt, midden in het A1 winkelgebied. Daarnaast grenst het achterste gedeelte van de winkelruimte aan het Koude Gat, een doorgang van en naar de Herestraat/Vismarkt. Nabij gelegen winkels zijn o.a. Pandora, Starbucks, Kiko Milano, Levi's, Bakker Bart etc.

Parkeergarage Forum en Q-Park Rademarkt bevinden zich beide op ca. 300 meter lopen. Fietsen kunnen geparkeerd worden in de fietskelders aan de Grote Markt (ca. 200 m) en bij het Forum (ca. 300 m).

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging.





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

Met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Aanvaarding

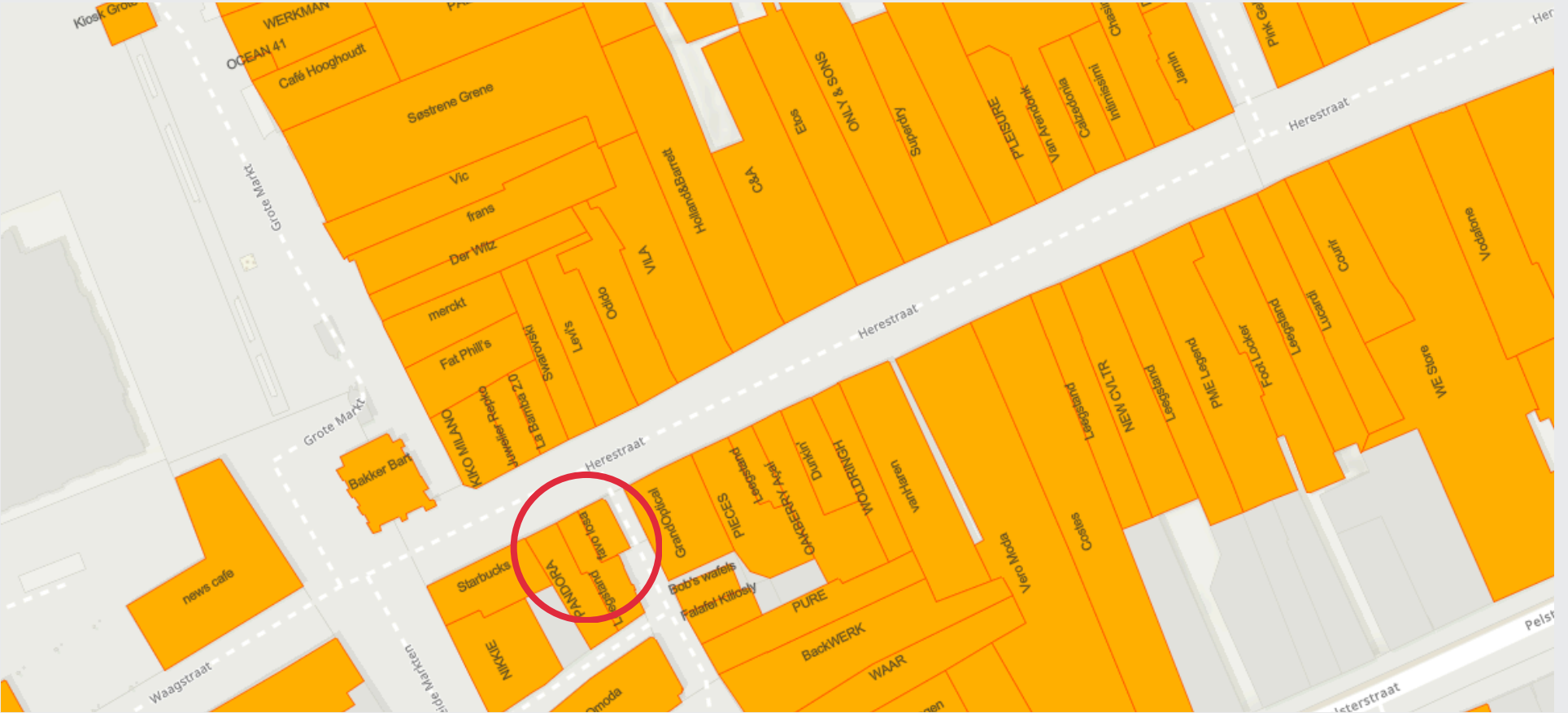
Per direct

Huurprijs

€ 47.500,- per jaar, te vermeerderen met btw



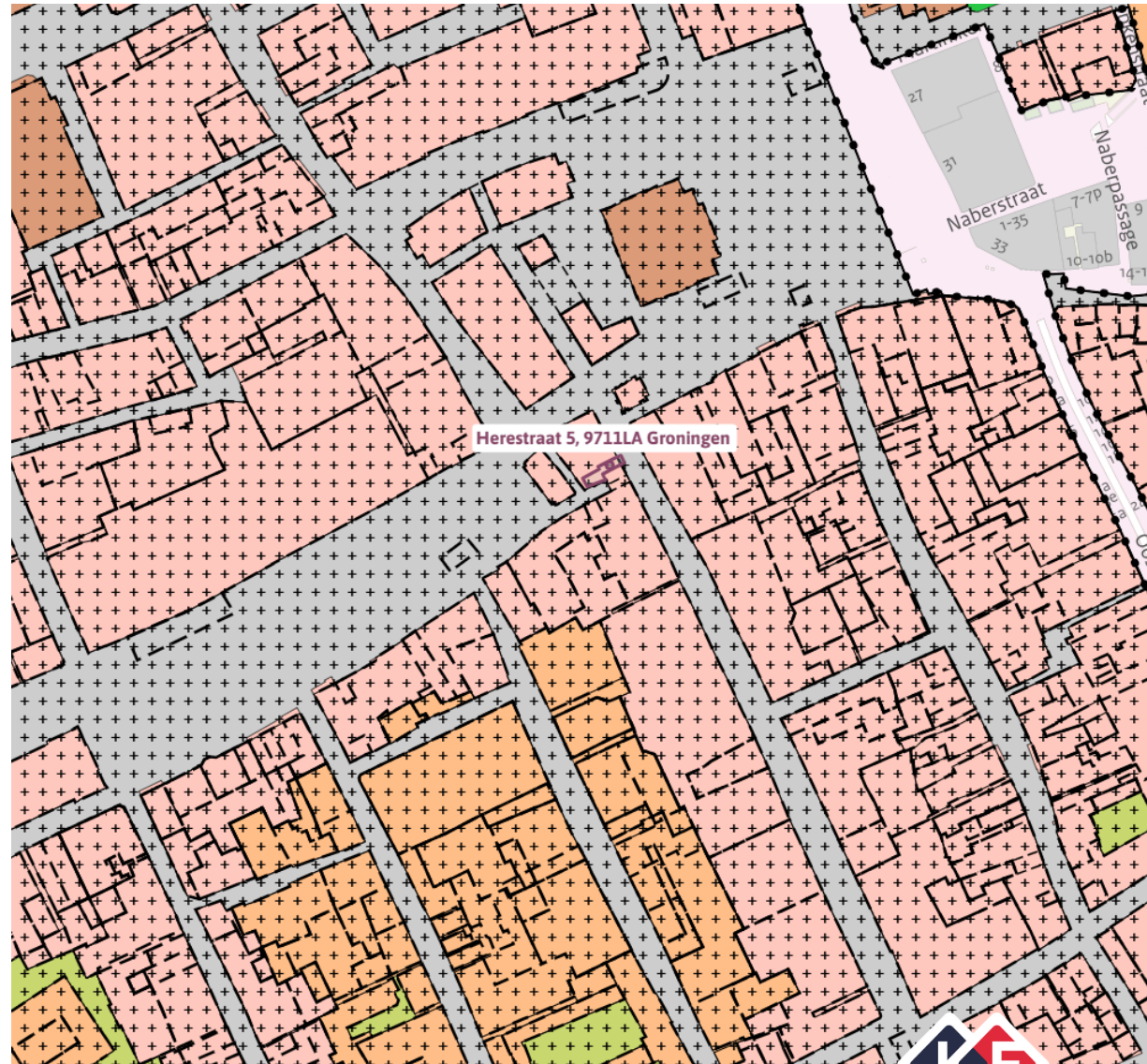
GOADPLAN



BESTEMMINGSPLAN

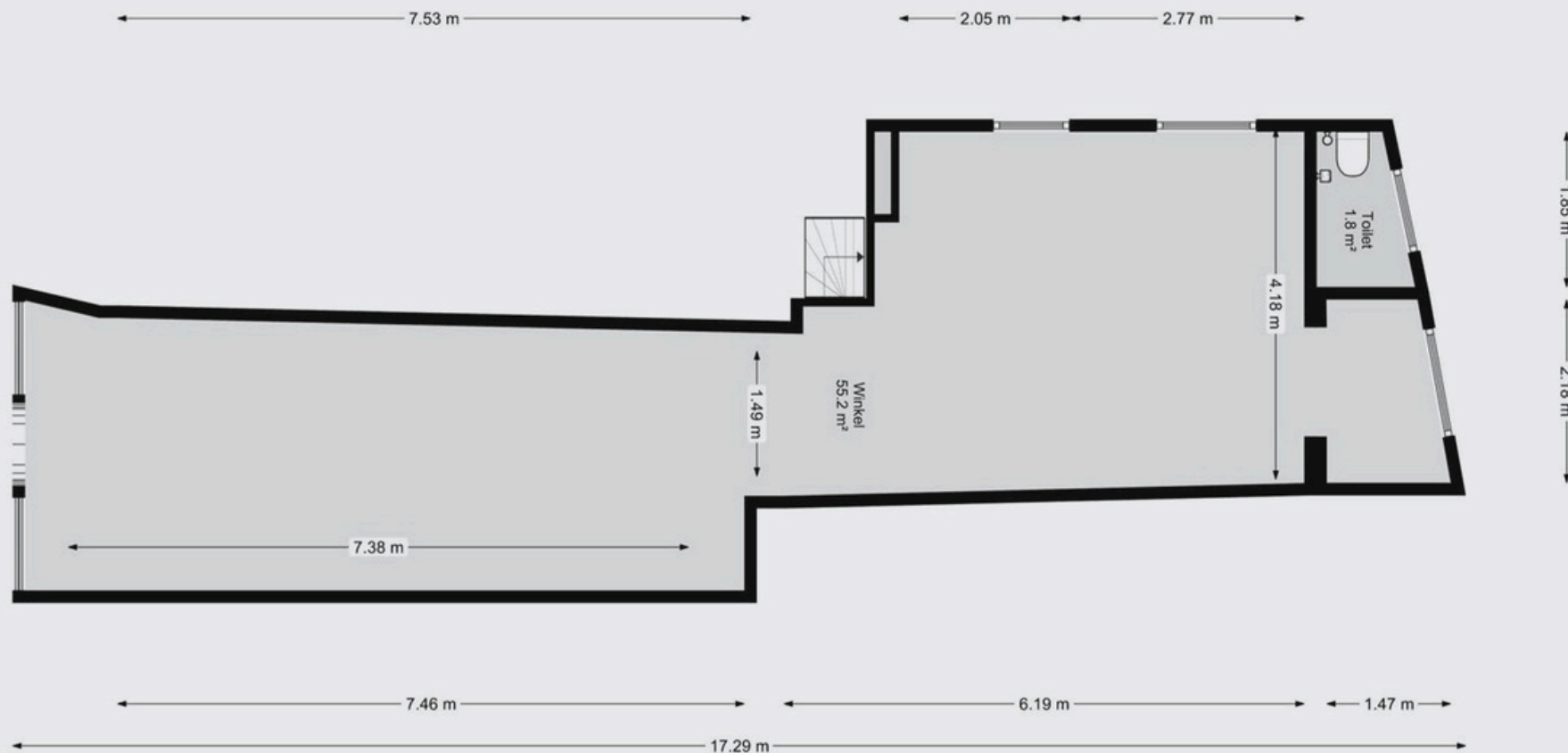
CENTRUM - 1

Het object valt in het bestemmingsplan
Binnenstad geconsolideerde versie. De
bestemming van het object is 'Centrum - 1'. Scan
de QR-code of raadpleeg
omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



PLATTEGROND

'Koude Gat' zijde



Herestraat zijde

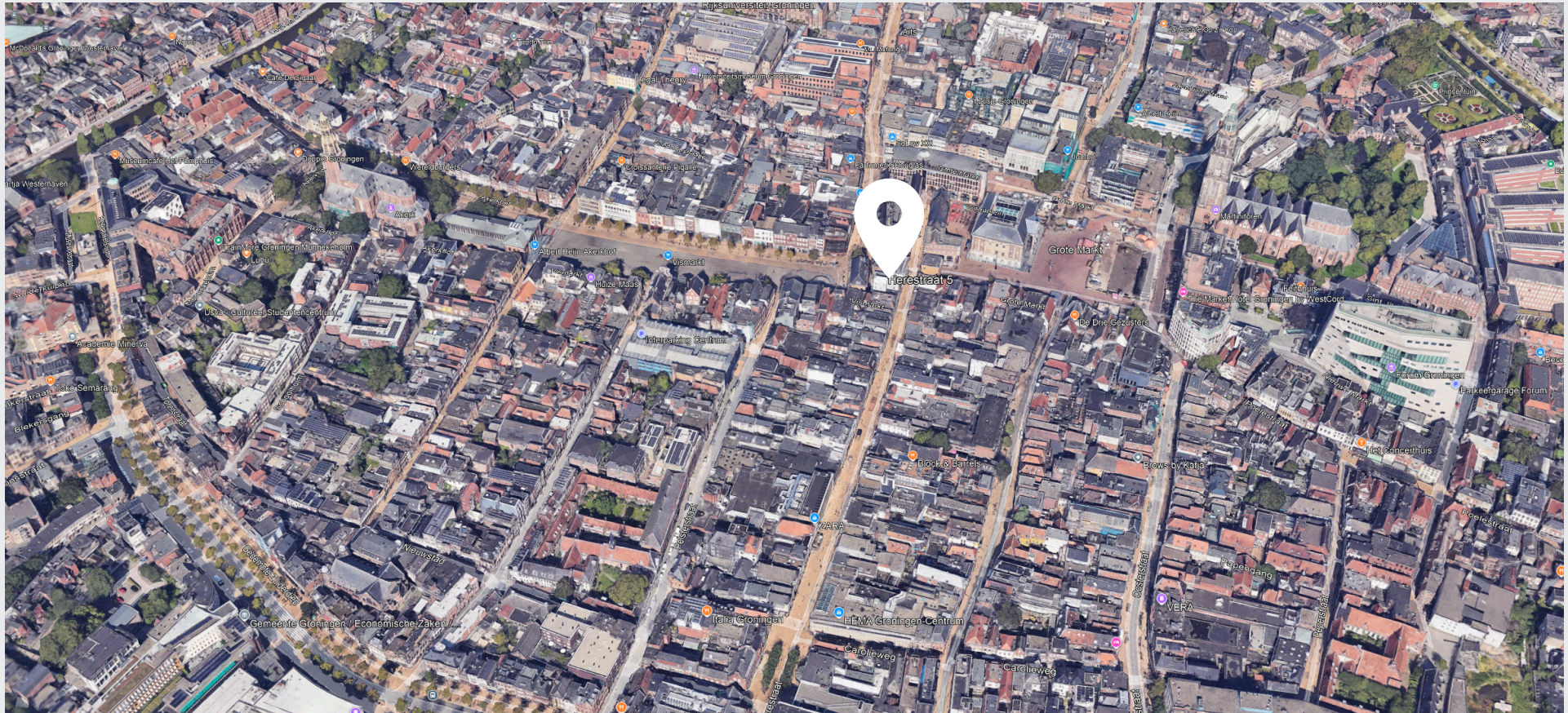
OMGEVING



WINKELRUIMTE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Inge Bos

i.bos@kooistrafeenstra.nl

06 - 557 46 716

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37

9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31

E. info@kooistrafeenstra.nl

kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars