

TE HUUR

ZWANESTRAAT 26
GRONINGEN



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

(dag)horecaruimte



OPPERVLAKTE

ca. 204 m²



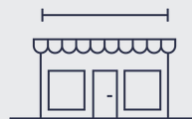
HUURPRIJS

€ 49.500,- per jaar te
vermeederen met btw



LOCATIE

Zwanestraat, Groningen
(Binnenstad-Noord)



FRONTBREEDTE

circa 6,5 meter



BESCHIKBAARHEID

per direct beschikbaar



INLEIDING

In de gezellige winkelstraat Zwanestraat in het centrum van Groningen, nabij de Grote Markt en de Vismarkt, komt een representatieve (dag)horecaruimte beschikbaar voor de verhuur.

Object

Zwanestraat 26 (9712 CN) Groningen

Soort

(dag)horecaruimte te huur

Monumentale status

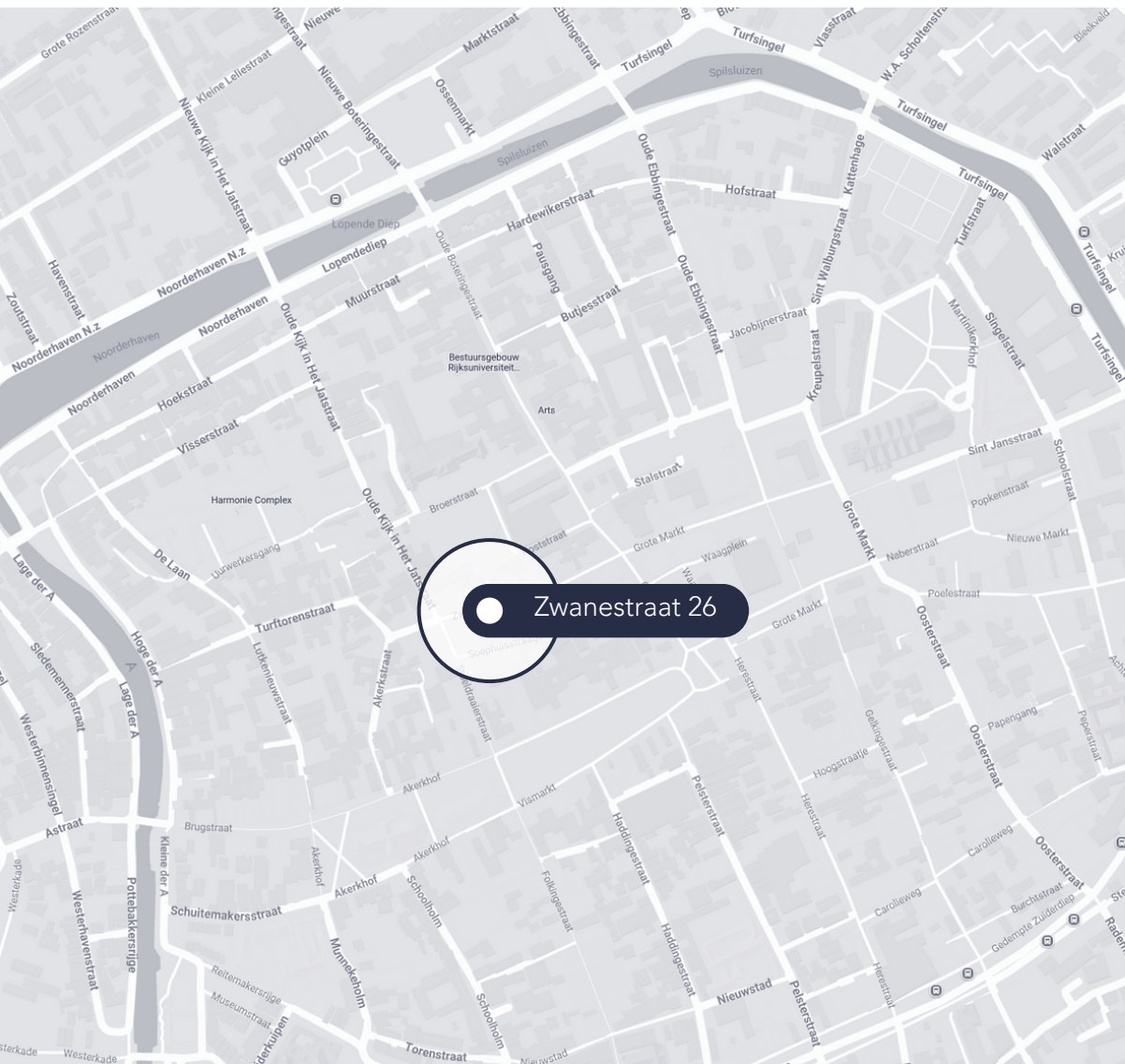
Rijksmonument

Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 204 m² en is als volgt verdeeld:

Verdieping	m ²
Begane grond	140 m ²
Kelderruimte	64 m ²
Totaal	204 m²





LOCATIE

BINNENSTAD - NOORD

Gelegen in de binnenstad van Groningen nabij de Grote Markt en de Vismarkt. De Zwanestraat is een populaire (boetiek)winkelstraat met een divers aanbod in winkels en (dag)horecazaken. In nabije omgeving bevinden zich onder andere Douglas, Bagels & Beans, GENTS, Artishock en Simon Lévelt. Het betreft de voormalige vestiging van 'Het Bakkerscafé'.

Op ca. 3 minuten loopafstand van het object is parkeergarage 'Forum' gesitueerd. De garage biedt parkeermogelijkheid voor ca. 380 personenvoertuigen.

Zowel met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar.



OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat.

De ruimte is voorzien van horecainstallaties en -inventaris:

- o.a. horecakeuken, koelwerkbanken, afzuiginstallatie, ovens en koelingen;
- o.a. tafels, stoelen, servies en glaswerk.

Op aanvraag is de inventarislijst beschikbaar.

Verhuurd wordt uitsluitend het casco.





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur vermeerderd met btw

Aanvaarding

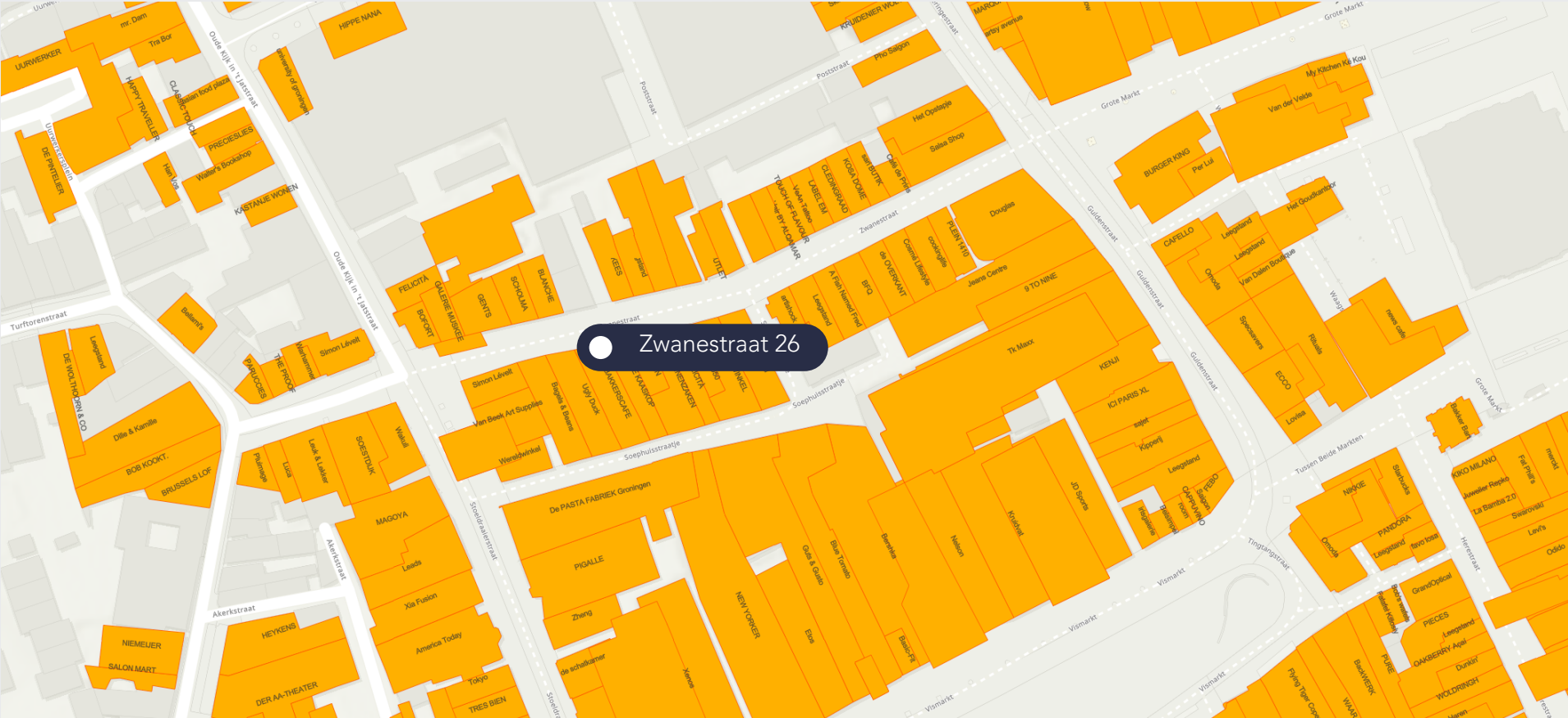
Per direct beschikbaar

Huurprijs

€ 49.500,- per jaar, te vermeerderen met btw



GOADPLAN



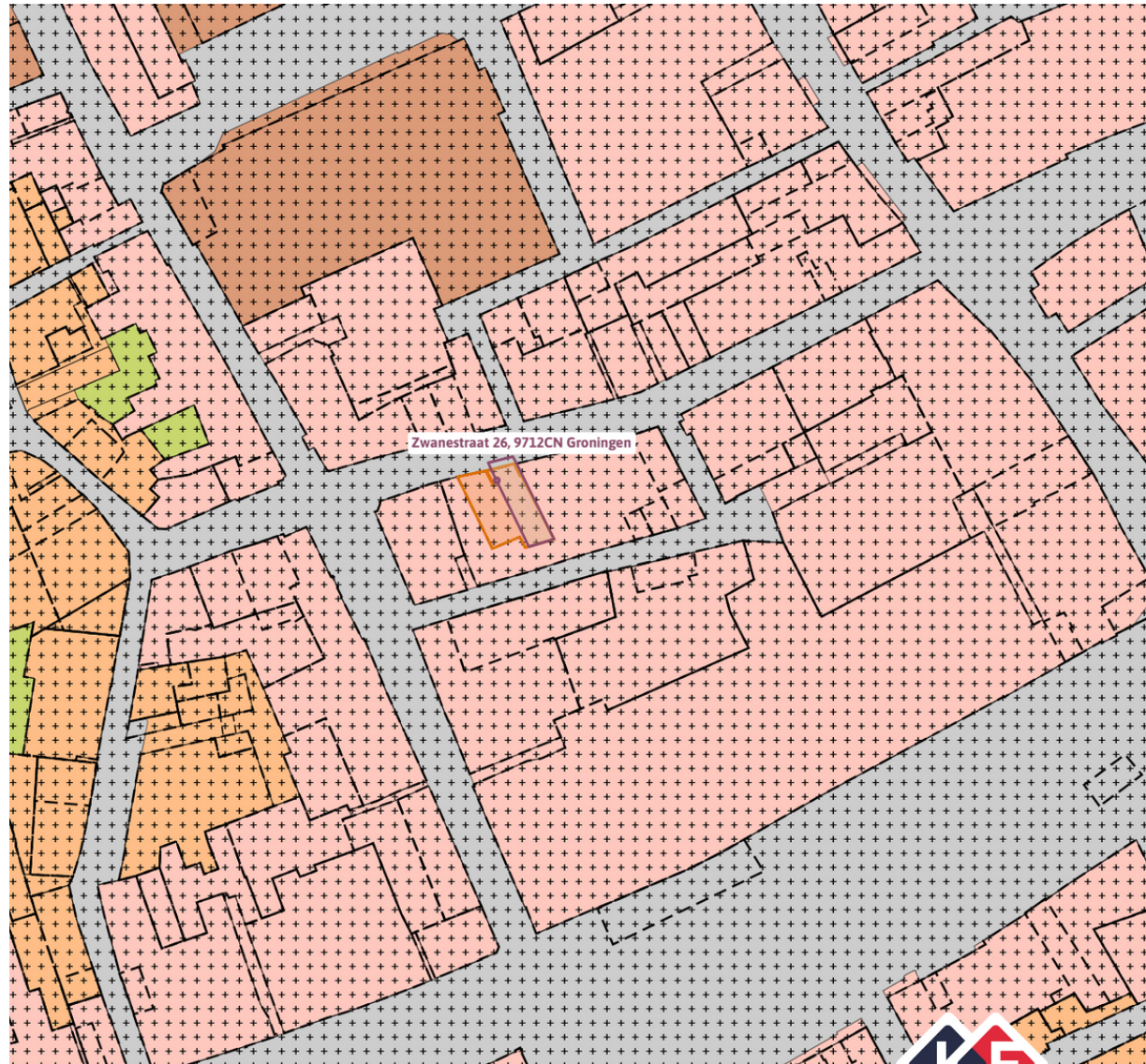
BESTEMMINGSPLAN

CENTRUM - 2

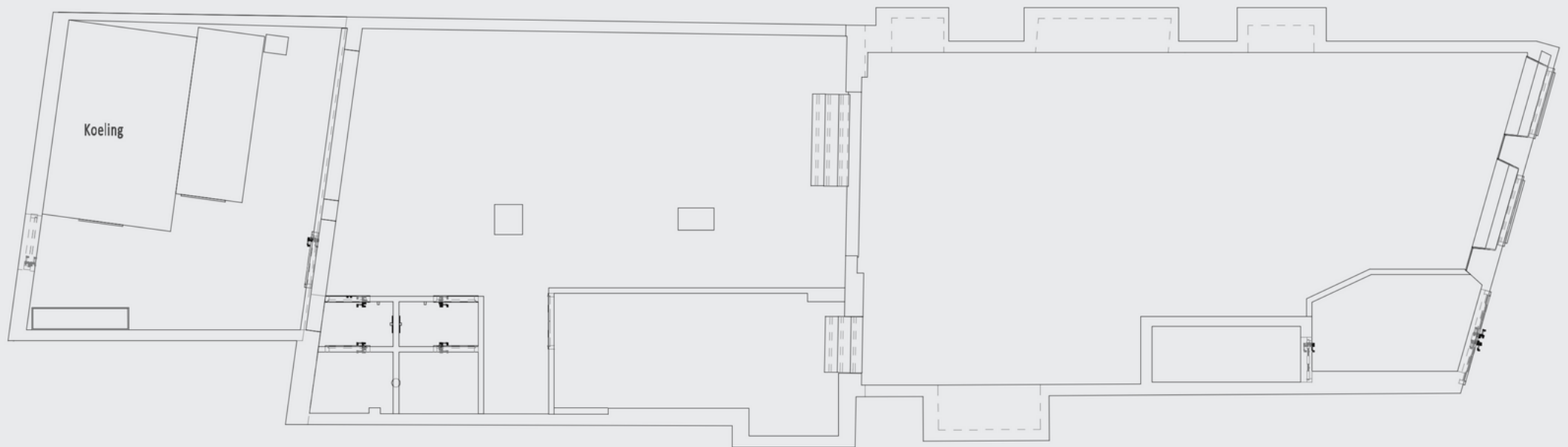
Het object valt in het bestemmingsplan Binnenstad (geconsolideerde versie'. De bestemming van het object is 'Centrum - 2'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.

Bijzonderheden

- Functieaanduiding: Horeca tot en met categorie 3



PLATTEGROND



RESTAURANT/BAR



RESTAURANT



OMGEVING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars