

TE KOOP

CAROLIEWEG 19 GRONINGEN

Winkelruimte



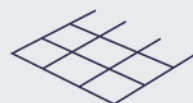
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Winkelruimte



OPPERVLAKTE

ca. 122 m² vvo



VRAAGPRIJS

€ 349.500,- k.k.



LOCATIE

Carolieweg 19 (9711 LR)
Groningen



ENERGIELABEL

Labelklasse: A



AANVAARDING

In overleg

INLEIDING

Aan de Carolieweg, de winkelstraat die de Herestraat (ter hoogte van de Hema) met de Oosterstraat verbindt, is een winkelruimte beschikbaar voor de verkoop. De winkelruimte is op de begane grond ca. 122 m² groot en beschikt over een energielabel A.

Object

Carolieweg 19 (9711 LR) Groningen

Soort

Winkelruimte te koop

Energielabel

Labelklasse: A

Geldig tot: 3 januari 2028

Vraagprijs

€ 349.500,- k.k.

Oppervlakte

De winkelruimte is ca. 122 m² vwo op de begane grond.

En er is een opslagruimte aanwezig in de kelder van ca. 37 m² (bereikbaar via een luik met vaste trap).

Bijzonderheden

De mogelijkheid tot koop van de bovenwoning Burchtstraat 4-1 kan nader worden besproken





LOCATIE

CENTRUM

De Carolieweg is een winkelstraat die de Herestraat (ter hoogte van de Hema) met de Oosterstraat (ter hoogte van happy Italy/Jumbo Supermarkt) verbindt. De straat biedt een divers aanbod in winkels, (dag)horecazaken en dienstverleners. In nabije omgeving bevinden zich o.a. Stardust, FLFL, Bagels & Beans en het Schimmelpenninck Huys. Het betreft de huidige winkel van Tapparfumbar Le Nez die naar de overkant gaat verhuizen.

Het object is gelegen nabij parkeergarage Q-Park Rademarkt (ca. 200 meter), Q-Park Museum Centrum (ca. 300 meter) en Parkeergarage Forum (ca. 300 meter).

Voor de binnenstad van Groningen heeft de gemeente Groningen een plan gemaakt dat er meer ruimte komt voor voetgangers, fietsers en groen. Op termijn zal het asfalt in de Oosterstraat en Gelkingestraat plaatsmaken voor de kenmerkende gele klinkers en worden de Gelkingestraat en Oosterstraat een voetgangersgebied.



KADASTRAAL

Gemeente	Sectie	Nummer	Index
Groningen	H	4012	A1

Bijzonderheden

- Gedoogplicht archeologisch onderzoek, Erfgoedwet
- Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing
- De mogelijkheid tot koop van de bovenwoning Burchtstraat 4-1 kan nader worden besproken





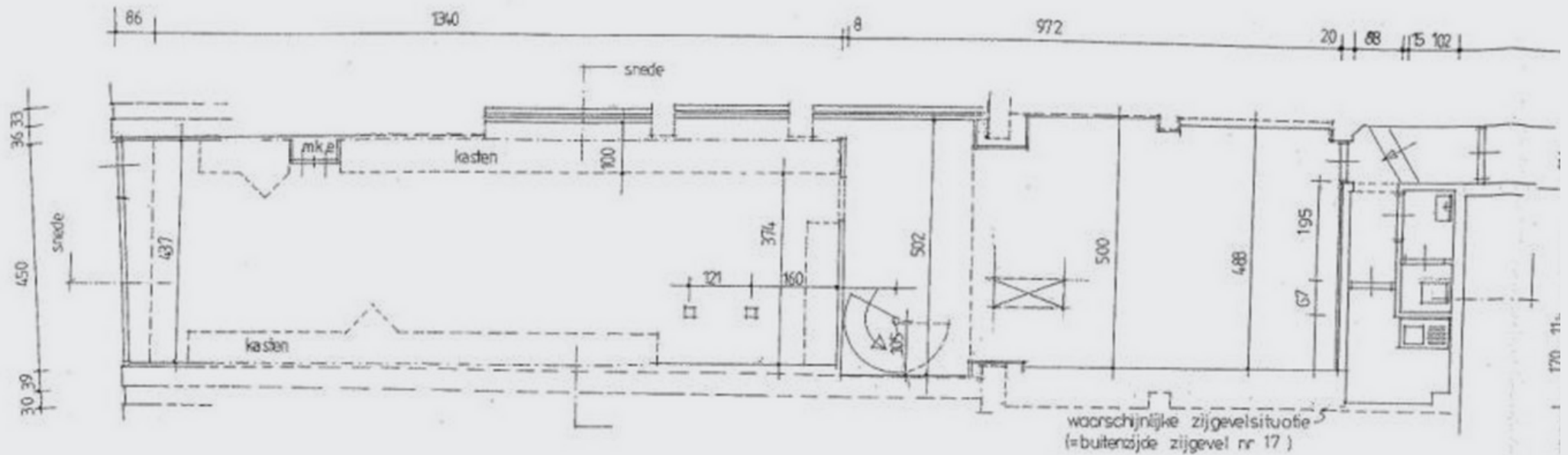
BESTEMMINGSPLAN

CENTRUM - 2

Het object valt in het bestemmingsplan Binnenstad (geconsolideerde versie). De bestemming van het object is 'Centrum - 2'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



PLATTEGROND



INTERIEUR



INTERIEUR



MAGAZIJN



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31
E. info@kooistrafeenstra.nl
[kooistrafeenstra.nl](https://www.kooistrafeenstra.nl)

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

VOORWAARDEN

KOSTEN KOPER

De kosten, rechten en overdrachtsbelasting die uit de overeenkomst en de eigendomsoverdracht voortvloeien zijn voor rekening van koper.

WAARBORG SOM/BANKGARANTIE

Indien de eigendomsoverdracht meer dan vier weken na het definitief worden van de overeenkomst plaats vindt, verlangt verkoper van koper een bij de notaris te deponeren bankgarantie of waarborgsom van 10 % van de koopsom. Deze bankgarantie of waarborgsom dient binnen vier weken na definitief worden van de overeenkomst gedeponiseerd te zijn.

PLATTEGRONDEN EN OPPERVLAKTE

De oppervlakten zijn gemeten door de makelaar aan de hand van een bouwtekening. Er kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

ONDERGRONDSE TANKS

Voor zover aan verkoper bekend is/zijn in de onroerende zaak geen in gebruik zijnde ondergrondse tank(s) voor het opslaan van milieuonvriendelijke (vloeï)stoffen aanwezig.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de koopovereenkomst zal worden opgenomen dat de partijen zijn overeengekomen dat de feitelijke levering (aflevering) van het verkochte aan koper zal geschieden op de datum van ondertekening van de akte van levering in de (feitelijke en juridische) staat waarin het verkochte zich thans bevindt, zijnde de zogenaamde 'as-is' staat. In verband met het hiervoor bepaalde:

- Staat verkoper er niet voor in dat het verkochte de feitelijke eigenschappen bezit die nodig zijn voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte;
- Staat verkoper er evenmin voor in dat het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte is toegestaan op grond van de huidige publiekrechtelijke of privaatrechtelijke wet- en regelgeving
- Komt, indien en voor zover voor het door koper voorgenomen gebruik van het verkochte vergunning(en) nodig is/zijn, het al dan niet verkrijgen van die vergunning(en) geheel voor risico van koper;
- Zal koper het verkochte op de datum van ondertekening van de akte van levering aanvaarden in genoemde 'as-is' staat met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen de eventuele aanwezigheid van verontreinigingen in bodem en/of grondwater, asbest en of asbesthoudende materialen, alsmede overige aanwezige of ontbrekende eigenschappen.

Koper kan ter zake van de bovenstaande eerste twee subleden, de bedoelde staat van het verkochte geen vorderingen doen gelden jegens verkoper en koper doet ter zake hiervan afstand van een beroep jegens verkoper op eventuele aanspraken voortvloeiend uit onder meer artikel 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Koper vrijwaart verkoper voor alle aanspraken van derden jegens verkoper

