

TE HUUR

HERESTRAAT 31 GRONINGEN

Winkelruimte



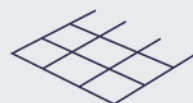
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

Winkelruimte



OPPERVLAKTE

ca. 138 m² vvo begane grond +
opslag op de verdiepingen



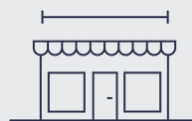
HUURPRIJS

€ 130.000,- per jaar, te
vermeerderen met btw



LOCATIE

A1-winkelgebied,
Groningen



FRONTBREEDTE

circa 4 meter bruto



BESCHIKBAARHEID

In overleg

INLEIDING

Op een A1 locatie in de binnenstad van Groningen wordt een winkelruimte aangeboden voor de verhuur. De Herestraat is de hoofdwinkelstraat van Groningen met dagelijks duizenden passanten en een ruim aanbod van landelijke ketens.

Object

Herestraat 31 (9711 LB) Groningen

Soort

Winkelruimte

Frontbreedte

ca. 4 meter bruto

Oppervlakte

Totaal circa 231,99 m² vvo / 291 m² bvo en is als volgt verdeeld:

Verdieping	VVO (m ²)	BVO (m ²)
Winkelruimte (begane grond)	138,19 m ²	170,20 m ²
Opslag (eerste verdieping)	46,66 m ²	62,18 m ²
Opslag (tweede verdieping)	47,14 m ²	58,03 m ²
Totaal	231,99 m²	291 m²





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen vanuit verhuurder

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Aanvaarding

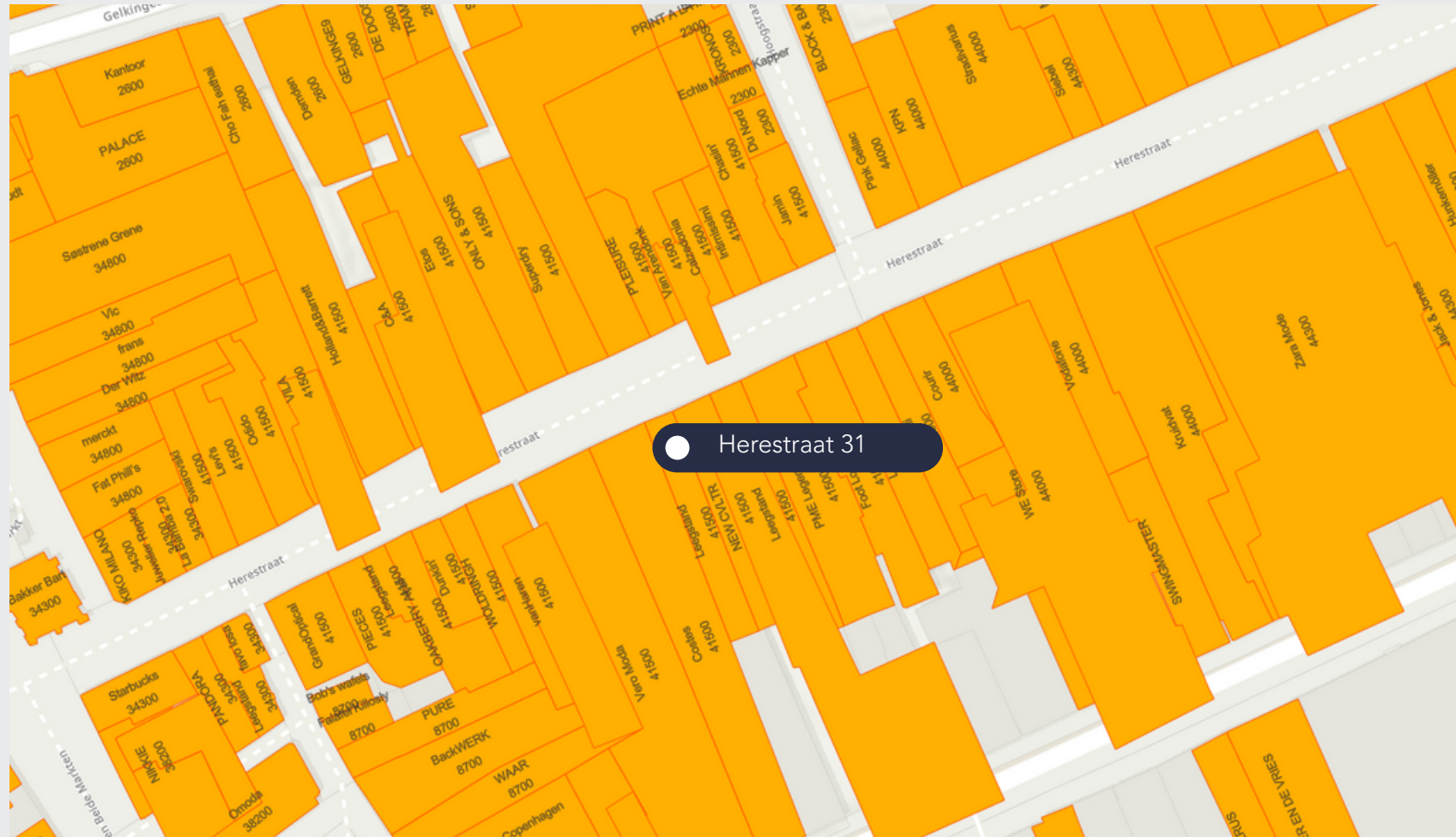
In overleg

Huurprijs

€ 130.000,- per jaar, te vermeerderen met btw



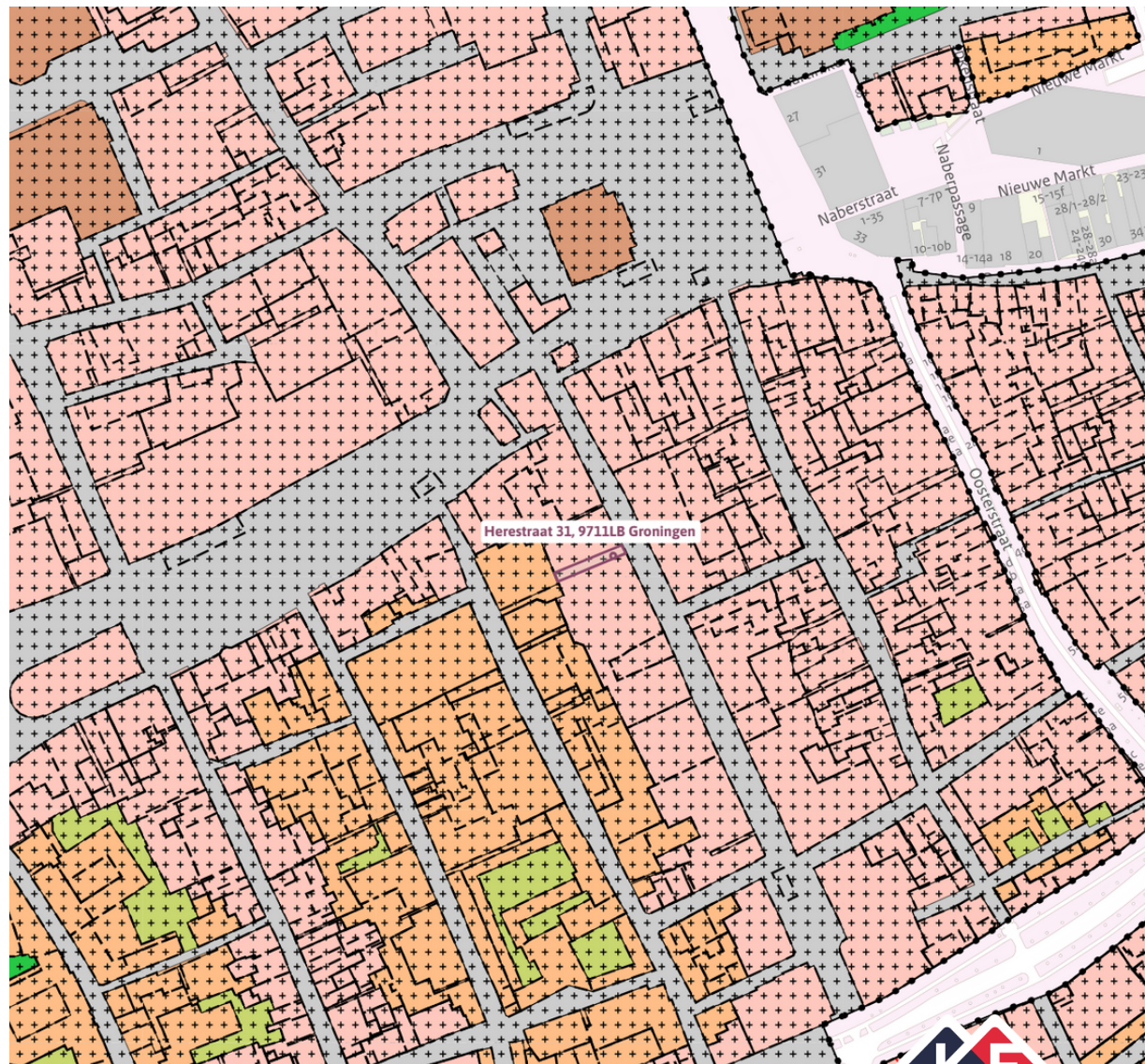
GOADPLAN



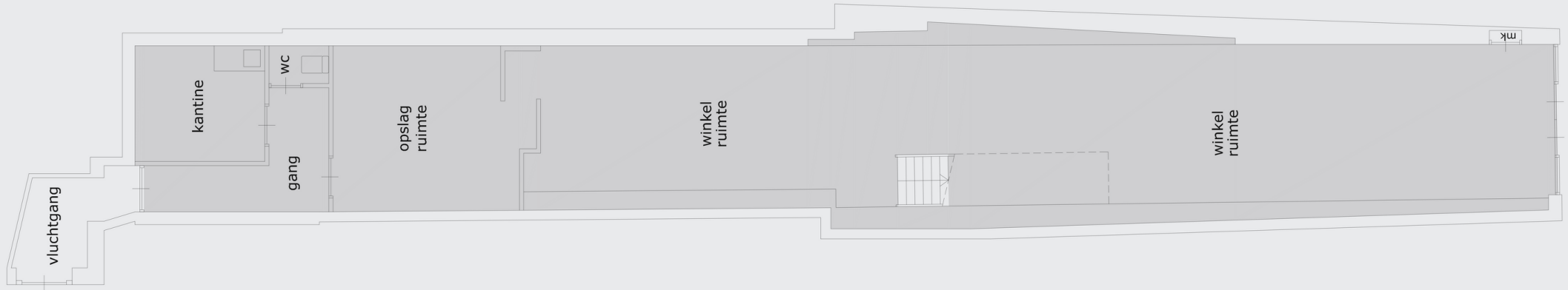
BESTEMMINGSPLAN

BINNENSTAD

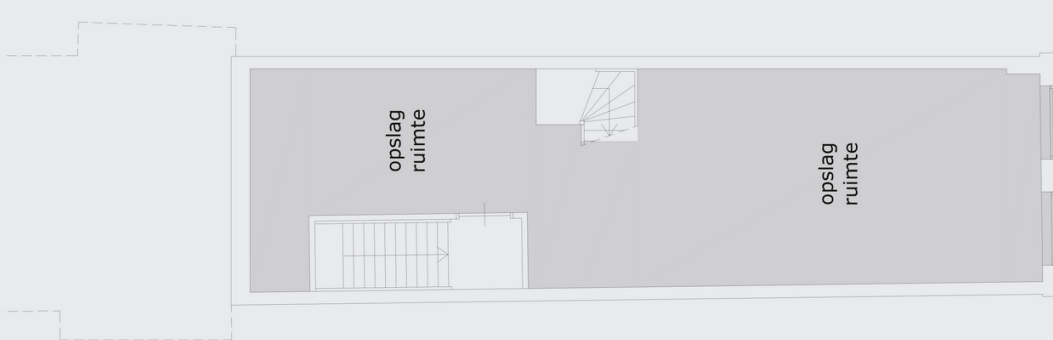
Het object valt in het bestemmingsplan 'Binnenstad'. De bestemming van het object is 'Centrum - 1'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



PLATTEGROND



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping

WINKELRUIMTE



OPSLAGRUIMTE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Inge Bos

i.bos@kooistrafeenstra.nl

06 - 557 46 716

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiusingel 37

9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31

E. info@kooistrafeenstra.nl

kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars