

TE HUUR

# ZONNELAAN 279 GRONINGEN

Winkel-/kantoorruimte



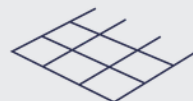
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

# FACTS



## OBJECT

Winkel-/kantoorruimte



## OPPERVLAKTE

ca. 90 m<sup>2</sup> vvo



## HUURPRIJS

€ 25.000,- per jaar te  
vermeerderen met btw



## LOCATIE

Winkelcentrum Paddepoel -  
Zonnelaan Zijde



## FRONTBREEDTE

circa 4,5 meter



## BESCHIKBAARHEID

In overleg



# INLEIDING

In het grootste winkelcentrum van Noord-Nederland - Winkelcentrum Paddepoel - komt aan de Zonnelaan een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. Paddepoel bestaat uit ruim 80 winkels en is gelegen nabij invals- en uitvalswegen naar de (westelijke) ringweg. De winkelruimte is ca. 90 m<sup>2</sup> groot en heeft een front van ca. 4,5 meter.

## Object

Zonnelaan 279 (9742 BG) Groningen

## Soort

Winkel-/dienstverleningsruimte

## Energielabel

Labelklasse: B

Geldig tot: 23 april 2028

## Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 90 m<sup>2</sup> vvo

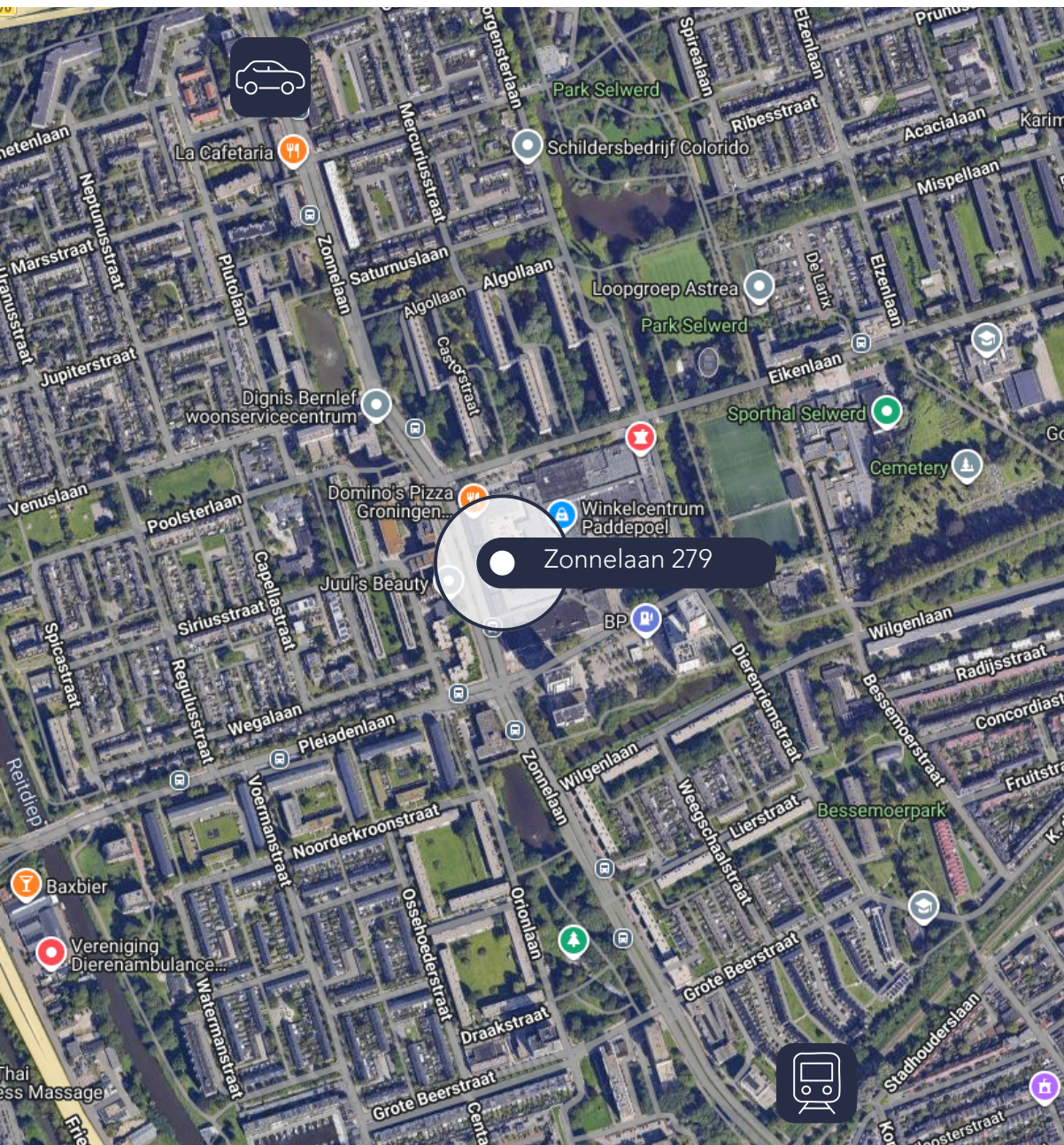
## Frontbreedte

ca. 4,5 meter

## Bijzonderheden

Verkoop van het object is in overleg bespreekbaar





## LOCATIE

# GROOTSTE OVERDEKTE WINKELCENTRUM

Het object is gelegen aan de buitenpassage Winkelcentrum Paddepoel aan de Zonnelaan. De winkelruimte bevindt zich nabij een van de zijpassages waar een gloednieuwe Jumbo Supermarkt onlangs is geopend, met daarboven een sportschool.

In de nabije omgeving bevinden zich o.a. Schoonenberg, Domino's, Wibra, Hans Anders, Zeeman en Subway.

Voldoende parkeergelegenheid op het nabij gelegen parkeerterreinen. De eerste 90 minuten is het vrij parkeren.





# HUURVOORWAARDEN

**Huurovereenkomst**

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

**Huurperiode**

5 jaar

**Verlenging**

Met telkens 5 jaar

**Opzegtermijn**

12 maanden

**Huurbetaling**

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

**Huurprijsindexering**

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

**Zekerheidsstelling**

Waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

**Aanvaarding**

In overleg

**Huurprijs**

€ 25.000,- per jaar, te vermeerderen met btw

**Servicekosten**

€ 3.240,- per jaar, te vermeerderen met btw



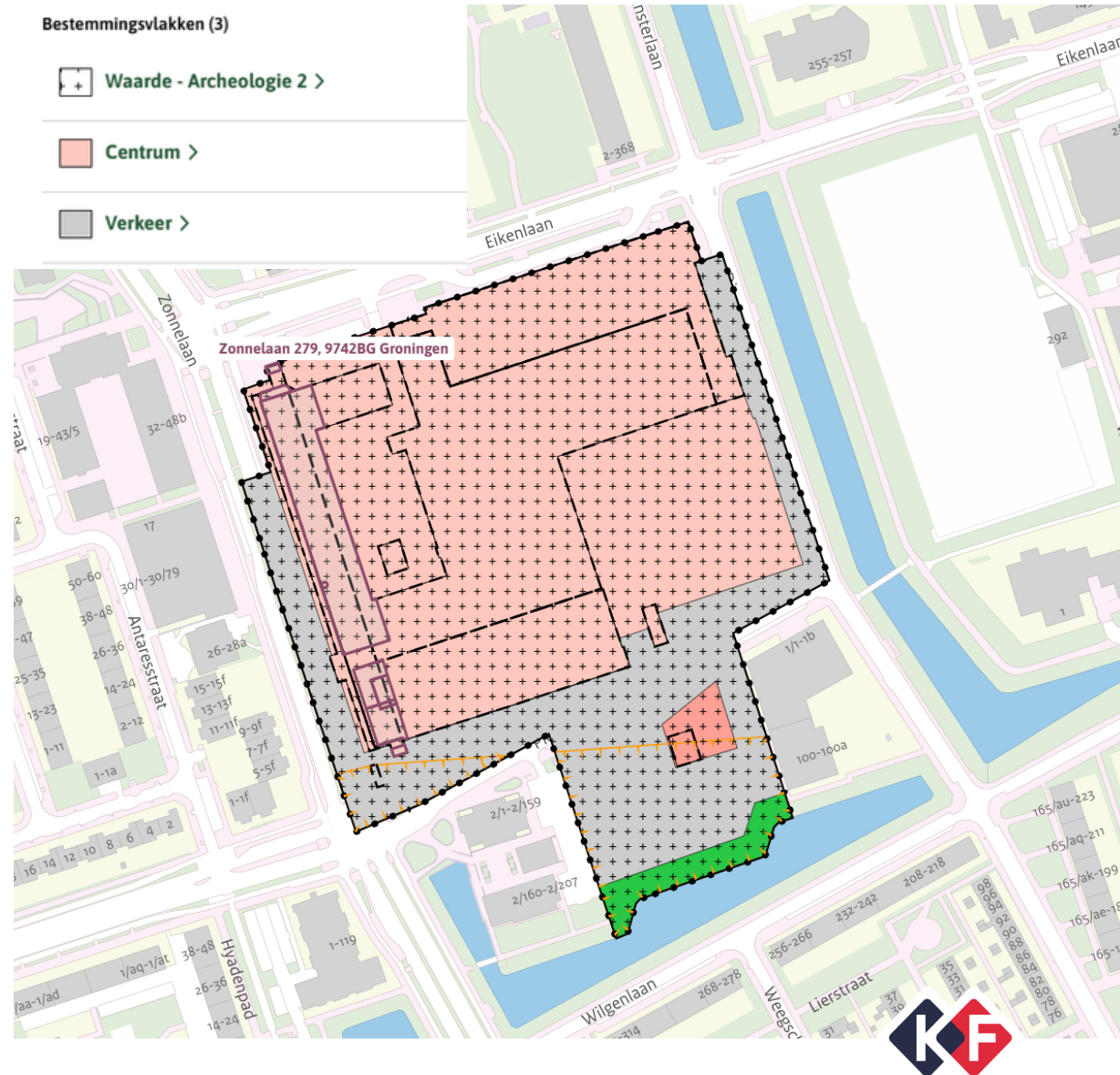
# GOADPLAN



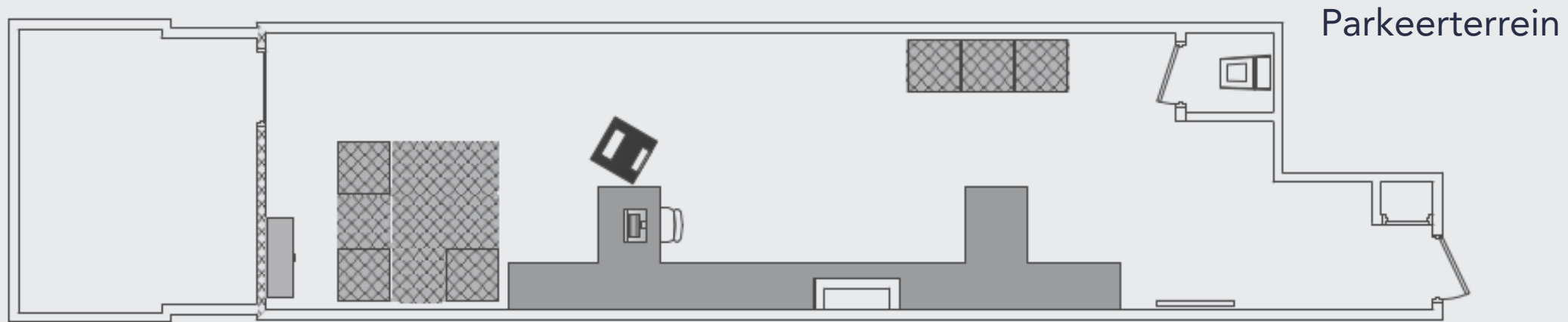
# BESTEMMINGSPLAN

## PADDEPOEL CENTRUM

Het object valt in het bestemmingsplan Paddepoel Centrum. De bestemming van het object is 'Centrum'. Scan de QR-code of raadpleeg [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl) voor meer informatie.



# PLATTEGROND



Parkeerterrein

Zonnelaan

# WINKELRUIMTE



# KANTOORRUIMTE



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Inge Bos

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

06 - 557 46 716

**Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars**

Ubbo Emmiusingel 37

9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31

E. [info@kooistrafeenstra.nl](mailto:info@kooistrafeenstra.nl)

[kooistrafeenstra.nl](http://kooistrafeenstra.nl)

## Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.



**KOOISTRA • FEENSTRA** Bedrijfsmakelaars