

TE HUUR

MERWEDESTRAAT 36-1 GRONINGEN

Winkel-/praktijkruimte



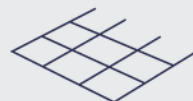
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

FACTS



OBJECT

winkel-/praktijkruimte



OPPERVLAKTE

ca. 78 m²



HUURPRIJS

€ 15.000,- per jaar te
vermeerderen met btw



LOCATIE

Merwedestraat 36-1
(9725 KE) Groningen



FRONTBREEDTE

circa 19 meter



BESCHIKBAARHEID

Per direct



INLEIDING

In het wijkwinkelcentrum 'Rivierenstede', gelegen in de Rivierenbuurt van Groningen, is een winkel-/praktijkruimte van circa 78 m² beschikbaar voor verhuur. De ruimte beschikt over een breed front van circa 19 meter wat zorgt voor veel lichtinval. De ruimte ligt tegenover de parkeerplaatsen en ingang van de Plus supermarkt.

Object

Merwedestraat 36-1 (9725 KE) Groningen

Soort

Winkel-/praktijkruimte te huur

Energie label

Labelklasse: A++

Geldig tot: 14 november 2032

Oppervlakte

De ruimte is groot circa 78 m² gelegen op de begane grond en kan worden uitgebreid met 125 m².

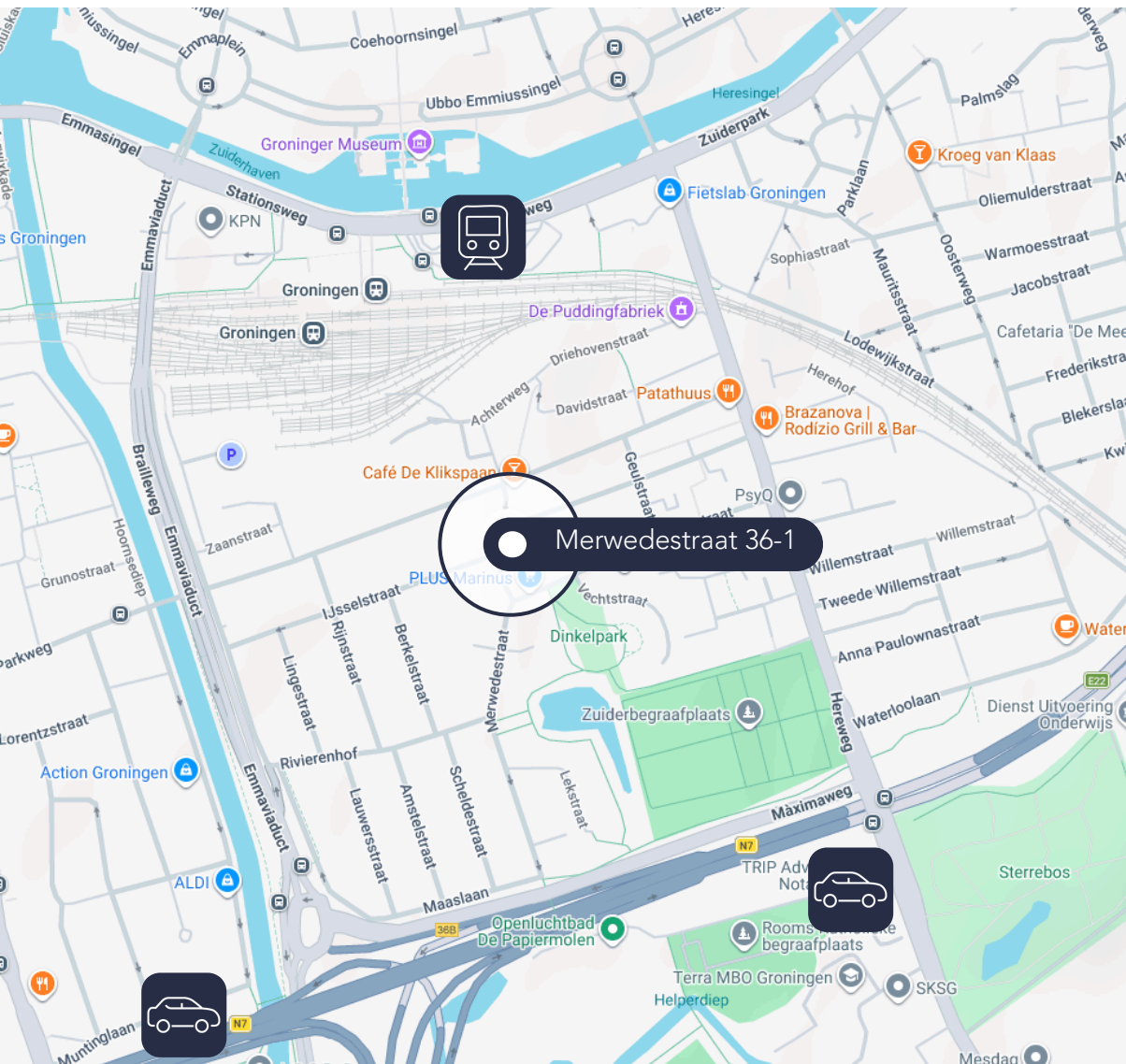
Frontbreedte

ca. 19 meter, bestaande uit 3 puien

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.





LOCATIE

WINKELCENTRUM 'RIVIERENSTEDE'

In het wijkwinkelcentrum 'Rivierenstede' gelegen in de Rivierenbuurt in Groningen, komt een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. Het centrum beschikt over diverse voorzieningen, o.a. een PLUS Supermarkt, DA-drogisterij, Kwalitaria en een kapsalon.

Het winkelcentrum beschikt over ruime parkeergelegenheid (ca. 80 parkeerplaatsen).

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van de uitvalswegen A7 en A28 en de loopafstand tot het Hoofstation.





HUURVOORWAARDEN

Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

Huurperiode

5 jaar

Verlenging

met telkens 5 jaar

Opzegtermijn

12 maanden

Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur, vermeerderd met btw

Aanvaarding

Per direct

Huurprijs

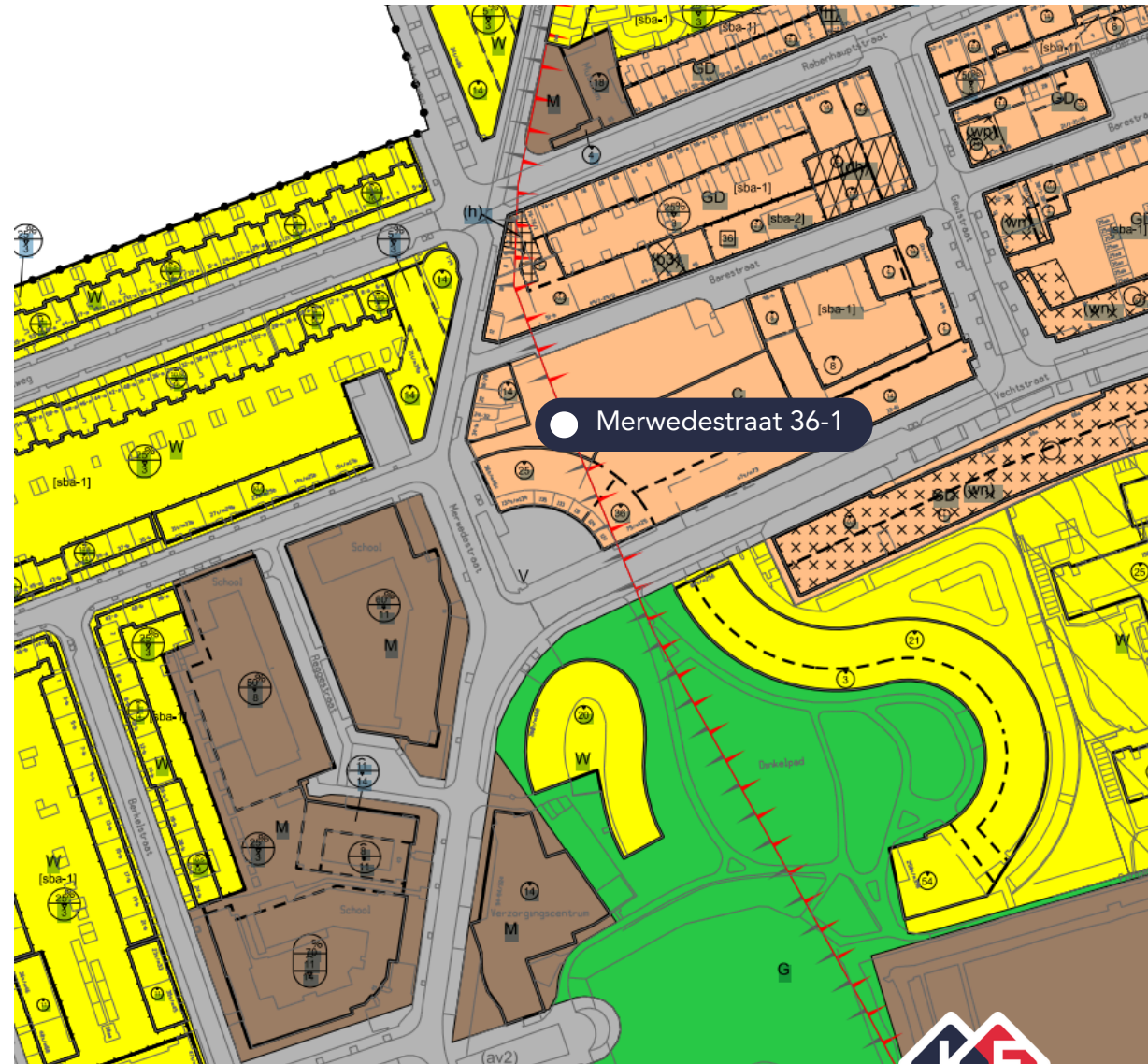
€ 15.000,- per jaar, te vermeerderen met btw



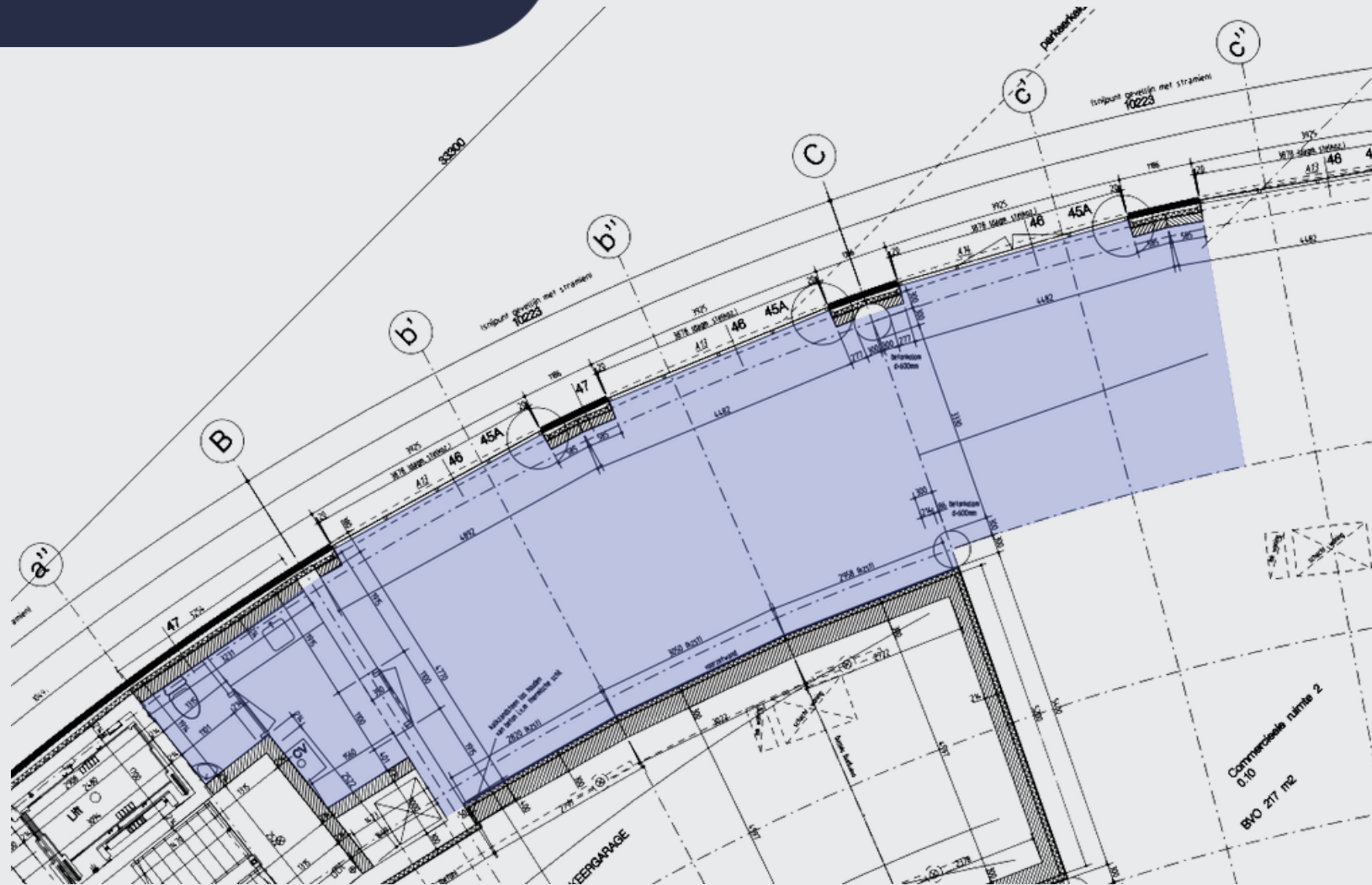
BESTEMMINGSPLAN

OUD ZUID

Het object valt in het bestemmingsplan Oud Zuid (geconsolideerde versie). De bestemming van het object is 'Centrumdoeleinden'. Scan de QR-code of raadpleeg omgevingswet.overheid.nl voor meer informatie.



PLATTEGROND



WINKELRUIMTE



OMGEVING



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek
f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl
06 - 233 41 901

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars

Ubbo Emmiussingel 37
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31

E. info@kooistrafeenstra.nl
kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.

