

TE HUUR

# HERESTRAAT 70 GRONINGEN

Winkelruimte

PULL & BEAR



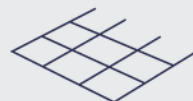
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

# FACTS



## OBJECT

Winkelruimte



## OPPERVLAKTE

ca. 106 m<sup>2</sup>



## HUURPRIJS

€ 73.000,00 per jaar, te  
vermeerderen met btw



## LOCATIE

Herestraat 70 Groningen



## FRONTBREEDTE

circa 4,2 meter



## BESCHIKBAARHEID

Per Q3/Q4 2026



# INLEIDING

## Object

Herestraat 70 (9711 LV) Groningen

## Soort

Winkelruimte

## Energie label

Labelklasse: D

Geldig tot: 25 mei 2026

\*Na verbouw zal het object naar verwachting over een label A beschikken

## Oppervlakte

De totaal beschikbare ruimte is groot circa 106 m<sup>2</sup>

## Frontbreedte

ca. 4,2 meter

## Bijzonderheden:

- De winkelruimte wordt voorzien van een nieuwe pui. Boven de winkel worden 3 appartementen gerealiseerd.
- Het object betreft een beeldbepalend pand.

## Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.





## LOCATIE

De drukbezochtste winkelstraat van Groningen krijgt een nieuwe entree, aan de zijde van het Gedempte Zuiderdiep.

Het huidige pand van C&A wordt gestript en opnieuw opgetrokken. In het vernieuwde gebouw komt C&A terug, verdeeld over 2 etages. Daaronder komt in de kelder een fietsenstalling met 500/600 plekken. Boven de winkel worden appartementen gebouwd.

Naast de C&A komt een nieuwe vestiging van Pull&Bear. Direct daarnaast wordt deze winkelruimte te huur aangeboden. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd HEMA, H&M, ZARA, Hunkemöller, JD Sport en Normal.

Zowel met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Nabijgelegen parkeergarages zijn o.a. Interparking Centrum (340 plaatsen) en Q-park Museum (225 plaatsen). De thans aanwezige fietsenrekken voor de winkel zullen worden verwijderd, zodra de fietsenkelder gereed is.



# IMPRESSIE GEBIED



Herestraat 70





# HUURVOORWAARDEN

## Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

## Huurperiode

5 jaar

## Verlenging

met telkens 5 jaar

## Opzegtermijn

12 maanden

## Huurbetaling

Per maand/kwartaal bij vooruitbetaling

## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

## Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur en btw

## Aanvaarding

In overleg

## Huurprijs

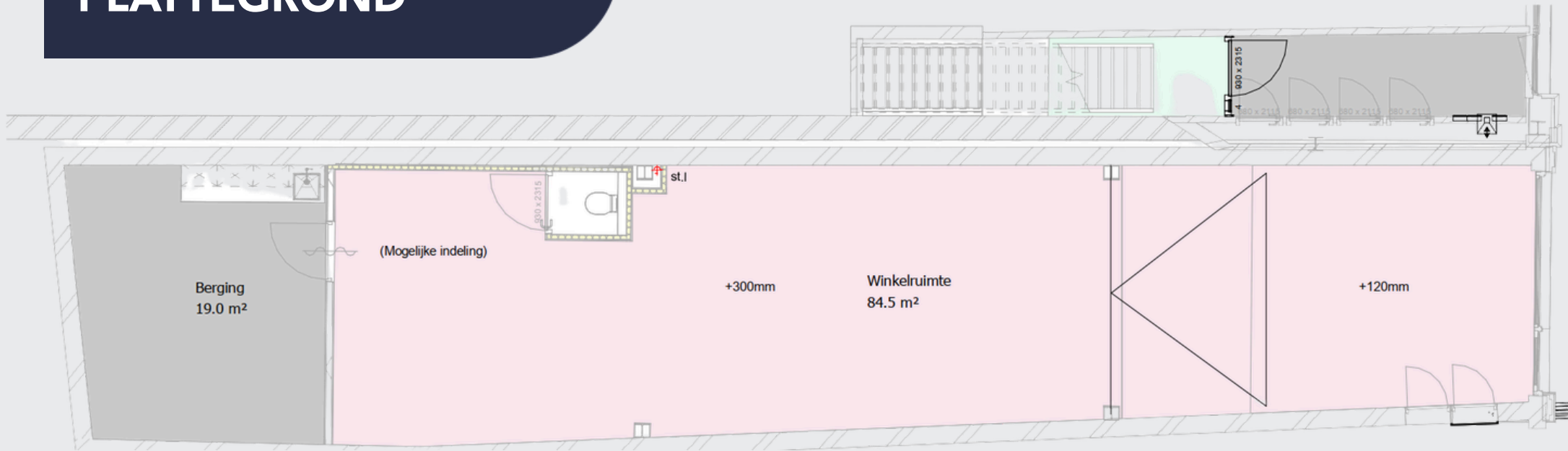
€ 73.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw



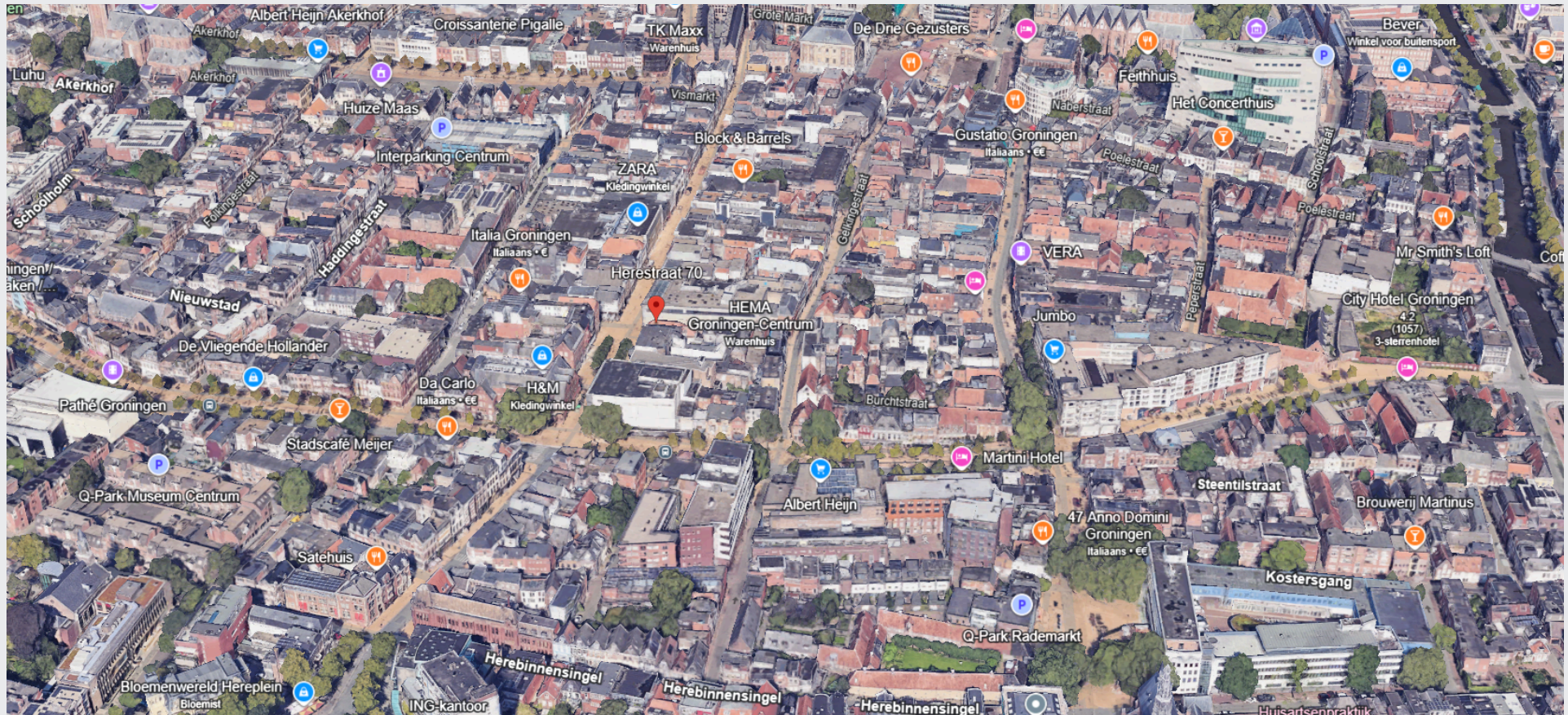
# GOADPLAN



# PLATTEGROND



# SITUERING



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Inge Bos

[i.bos@kooistrafeenstra.nl](mailto:i.bos@kooistrafeenstra.nl)

06 - 557 46 716

**Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars**

Ubbo Emmiussingel 37

9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31

E. [info@kooistrafeenstra.nl](mailto:info@kooistrafeenstra.nl)

[kooistrafeenstra.nl](http://kooistrafeenstra.nl)

#### Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.

