

TE HUUR

# VECHTSTRAAT 135 GRONINGEN

Winkelruimte



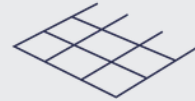
KOOISTRA • FEENSTRA Bedrijfsmakelaars

# FACTS



## OBJECT

Winkelruimte



## OPPERVLAKTE

ca. 125 m<sup>2</sup>



## HUURPRIJS

€ 27.600,- per jaar te  
vermeederen met btw



## LOCATIE

Vechtstraat 135  
(9725 CT) Groningen



## FRONTBREEDTE

circa 6 meter



## BESCHIKBAARHEID

Per direct



# INLEIDING

Gelegen in wijkwinkelcentrum 'Rivierenstede' in de Rivierenbuurt van Groningen is een winkelruimte van ca. 125 m<sup>2</sup> beschikbaar voor de verhuur. De winkelruimte beschikt over een front van 6 meter en leent zich uitstekend voor een winkelinvulling of diverse vormen van dienstverlening.

## Object

Vechtstraat 135 (9725 CT) Groningen

## Soort

Winkel-/praktijkruimte te huur

## Energie label

Labelklasse: A++

Geldig tot: 14 november 2032

## Oppervlakte

De ruimte is groot circa 125 m<sup>2</sup> op de begane grond en kan worden uitgebreid met 78 m<sup>2</sup>.

## Frontbreedte

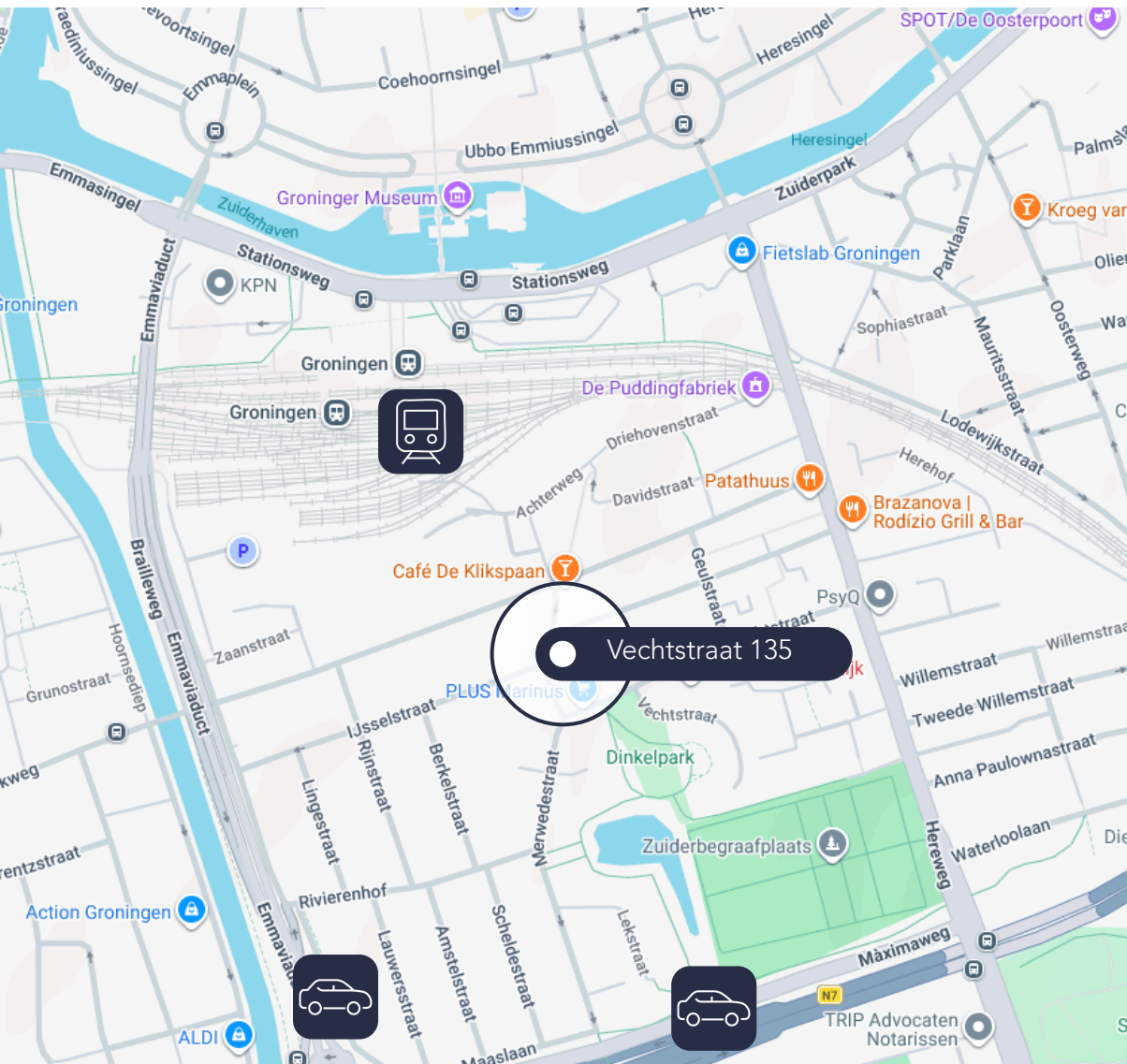
Voorzijde: ca. 6 meter

Achterzijde (parkeerplaatsen): ca. 5 meter

## Opleveringsniveau

In de huidige staat. verhuurd wordt uitsluitend het casco.





## LOCATIE

# WINKELCENTRUM 'RIVIERENSTEDE'

In het wijkwinkelcentrum 'Rivierenstede' gelegen in de Rivierenbuurt in Groningen, komt een winkelruimte beschikbaar voor de verhuur. Het centrum beschikt over diverse voorzieningen, o.a. een PLUS Supermarkt, DA-drogerij, Kwalitaria en een kapsalon.

Het winkelcentrum beschikt over ruime parkeergelegenheid (ca. 80 parkeerplaatsen).

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar door de ligging ten opzichte van de uitvalswegen A7 en A28 en de loopafstand tot het Hoofstation.





# HUURVOORWAARDEN

## Huurovereenkomst

ROZ model 2025, met eventuele aanvullingen

## Huurperiode

5 jaar

## Verlenging

met telkens 5 jaar

## Opzegtermijn

12 maanden

## Huurbetaling

Per maand bij vooruitbetaling

## Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))

## Zekerheidsstelling

Waarborgsom van 3 maanden huur, vermeerderd met btw

## Aanvaarding

Per direct

## Huurprijs

€ 27.600,- per jaar, te vermeerderen met btw



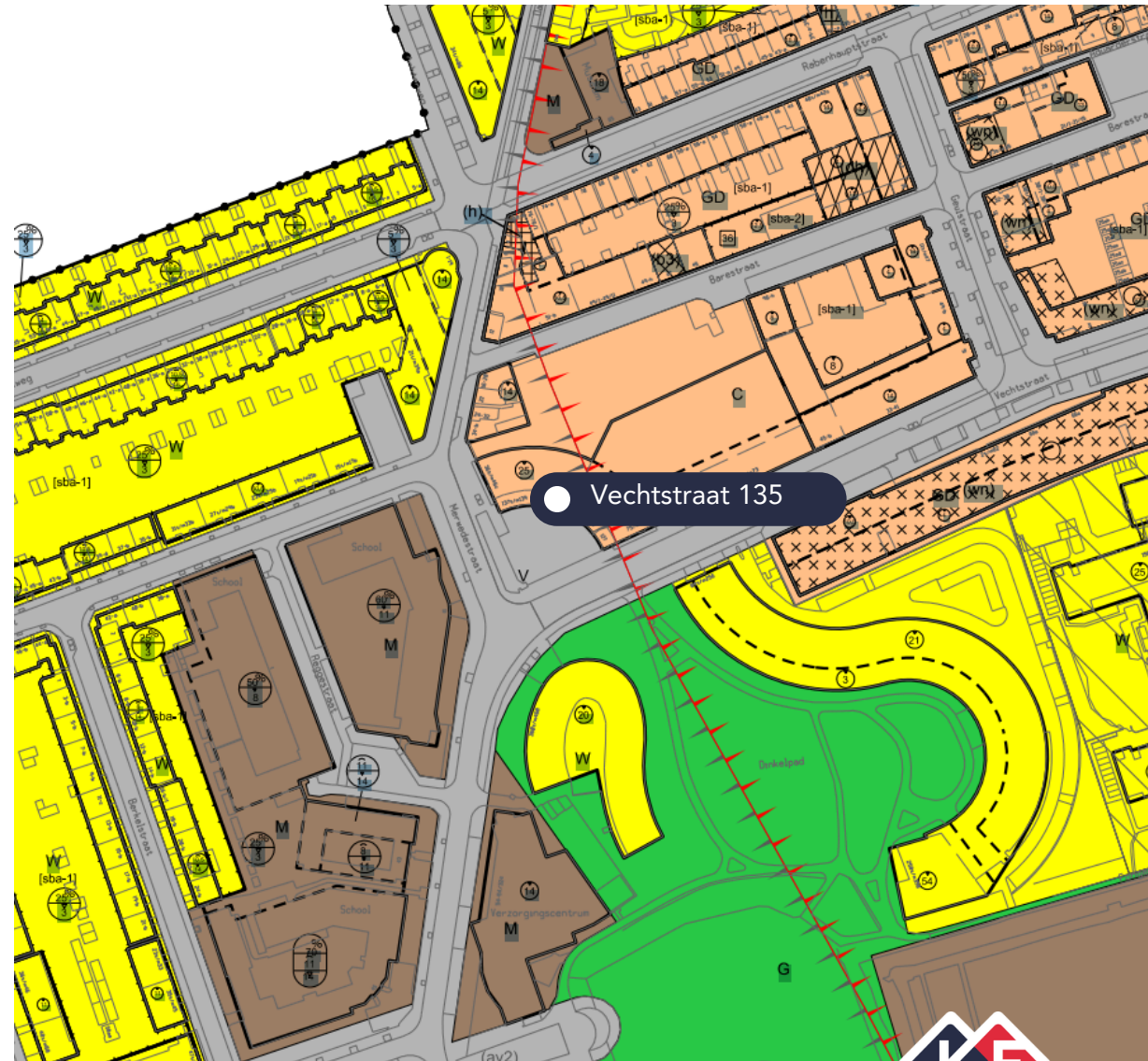
# SITUERING



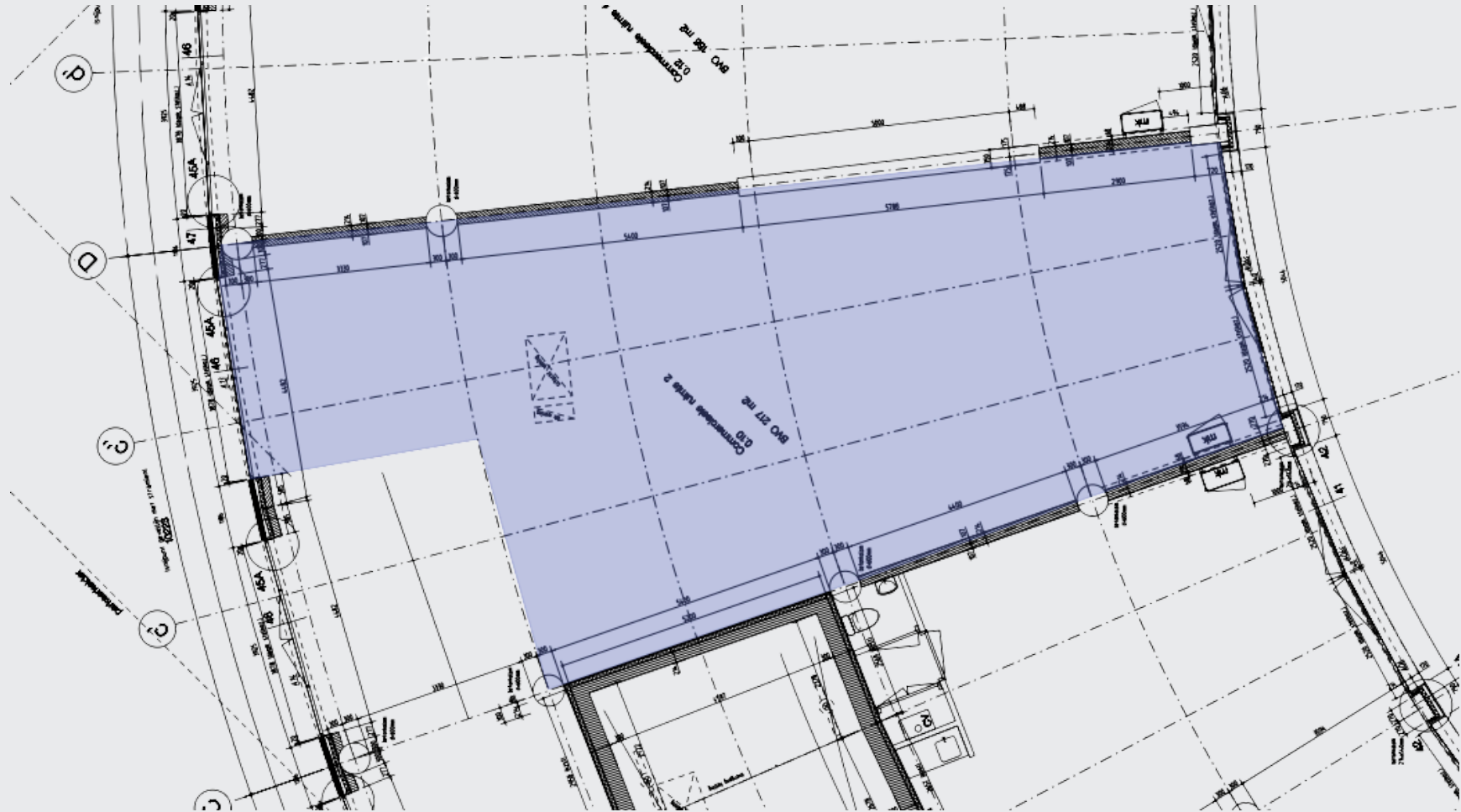
# BESTEMMINGSPLAN

## OUD ZUID

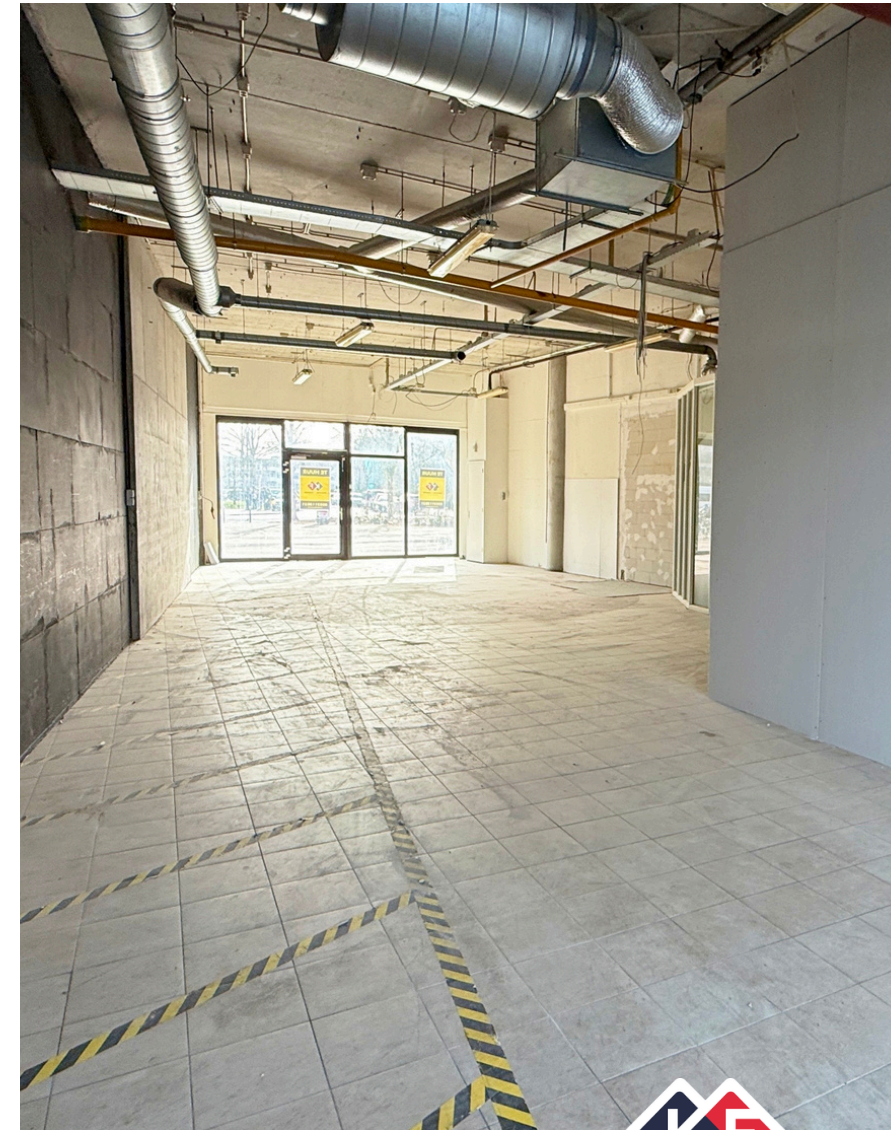
Het object valt in het bestemmingsplan Oud Zuid (geconsolideerde versie). De bestemming van het object is 'Centrumdoeleinden'. Scan de QR-code of raadpleeg [omgevingswet.overheid.nl](https://omgevingswet.overheid.nl) voor meer informatie.



# PLATTEGROND



# WINKELRUIMTE



# CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:



Francina Kalfsbeek  
[f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl](mailto:f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl)  
06 - 233 41 901

**Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars**

Ubbo Emmiussingel 37  
9711 BC Groningen

T. 050 311 30 31

E. [info@kooistrafeenstra.nl](mailto:info@kooistrafeenstra.nl)  
[kooistrafeenstra.nl](http://kooistrafeenstra.nl)

#### Disclaimer

De informatie zorgvuldig samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Het betreft een uitnodiging tot onderhandeling, geen aanbod. Goedkeuring onder voorbehoud opdrachtgever, wie de procedure kan wijzigen of zonder opgaaf van reden terugtrekken. Publicatie/overname is niet toegestaan. Maten en oppervlakten zijn indicatief.

