

TE HUUR

**HERESTRAAT 70
GRONINGEN**



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

PULL&BEAR



KEY FACTS



Winkelruimte



A locatie



Totaal ca. 126 m²



Beschikbaarheid in overleg



€ 75.000,- per jaar



INFORMATIE

Object

Herestraat 70 (9711 LL) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur

Locatie

De drukbezochtste winkelstraat van Groningen krijgt een nieuwe entree, aan de zijde van het Gedempte Zuiderdiep. Het huidige pand van C&A wordt gestript en opnieuw opgetrokken. In het vernieuwde gebouw komt C&A terug, verdeeld over 2 etages. Daaronder komt in de kelder een fietsenstalling met 500/600 plekken. Boven de winkel worden appartementen gebouwd.

Naast de C&A komt een nieuwe vestiging van Pull&Bear. Direct daarnaast wordt deze winkelruimte te huur aangeboden. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd HEMA, H&M, ZARA, Hunkemöller, JD Sport en Normal.

Oppervlakte

Begane grond: ca. 106 m²

Eerste verdieping: ca. 20 m²

Totaal: ca. 126 m²

Frontbreedte

ca. 4,2 meter



INFORMATIE

Bijzonderheden:

- De winkelruimte wordt voorzien van een nieuwe pui. Boven de winkel worden 3 appartementen gerealiseerd.
- Het object betreft een beeldbepalend pand.

Bereikbaarheid:

Zowel met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Nabijgelegen parkeergarages zijn o.a. Interparking Centrum (340 plaatsen) en Q-park Museum (225 plaatsen). De thans aanwezige fietsenrekken voor de winkel zullen worden verwijderd, zodra de fietsenkelder gereed is.

Opleveringsniveau

In overleg. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Energielabel voor verbouw

Labelklasse: D

Geldig tot: 25 mei 2026

Na verbouw zal het object naar verwachting over een label A beschikken

Aanvaarding

De verwachte oplevering is begin 2026.

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2025
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

Huurprijs

€ 75.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw

IMPRESSIE GEBIED



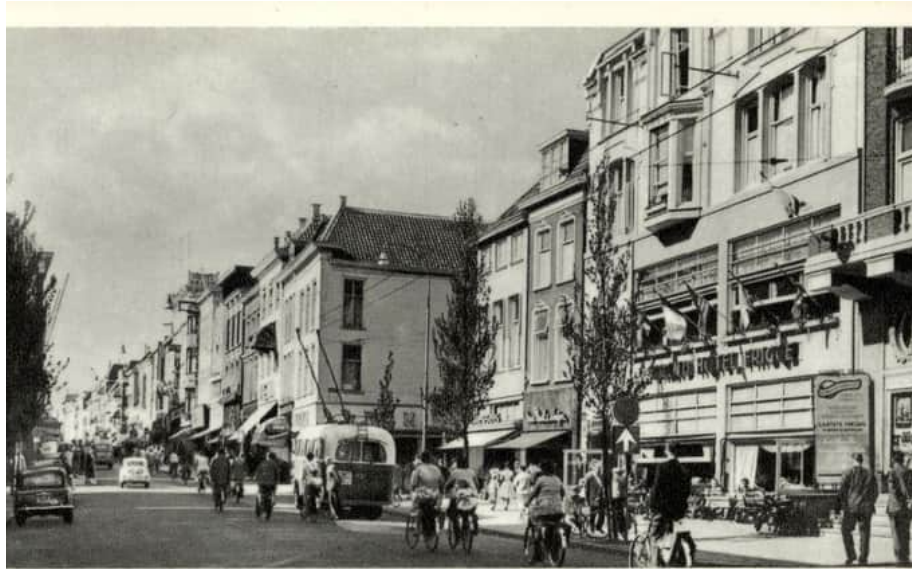
IMPRESSIES



OMGEVING



BEELDBANK

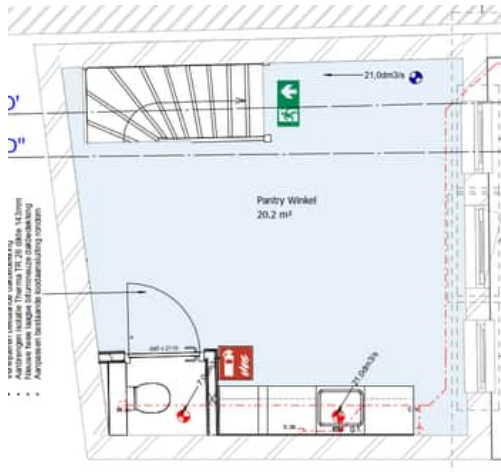
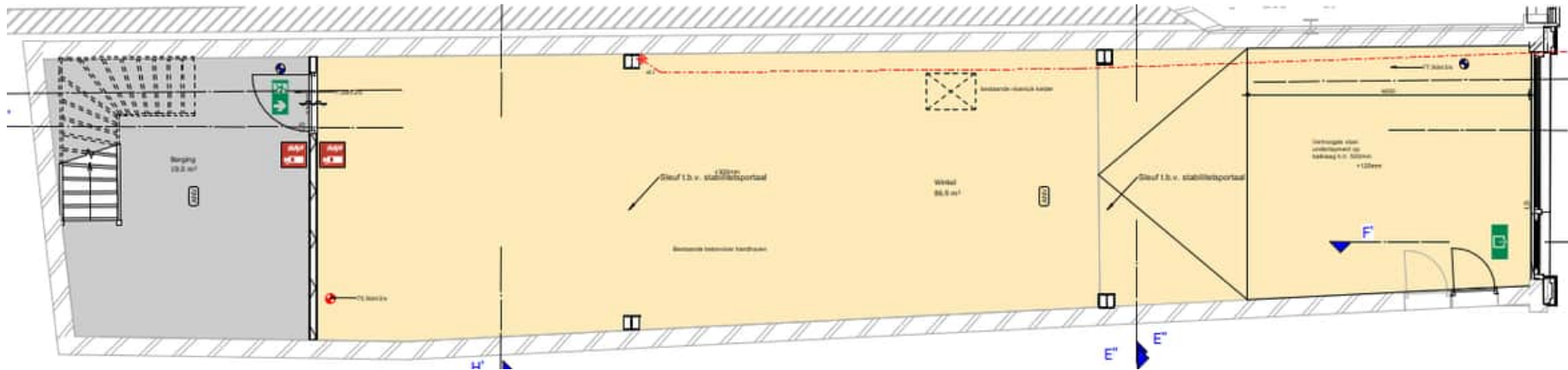


Herestraat

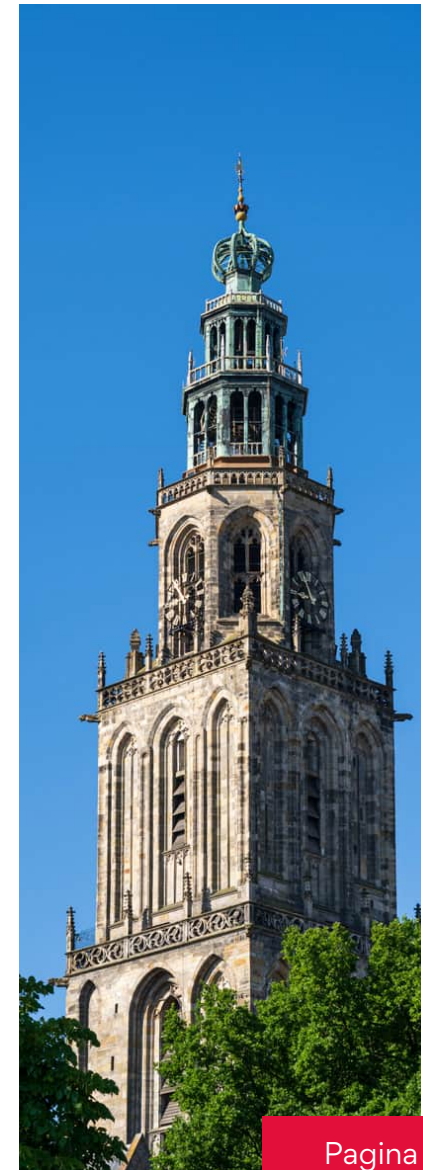
Groninger



Begane grond



Eerste verdieping





CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.