

TE HUUR

HELPERPLEIN 7 GRONINGEN



KOOISTRA ♦ FEENSTRA



KEY FACTS



Winkelruimte



Ca. 163 m² bvo/146 m² vvo



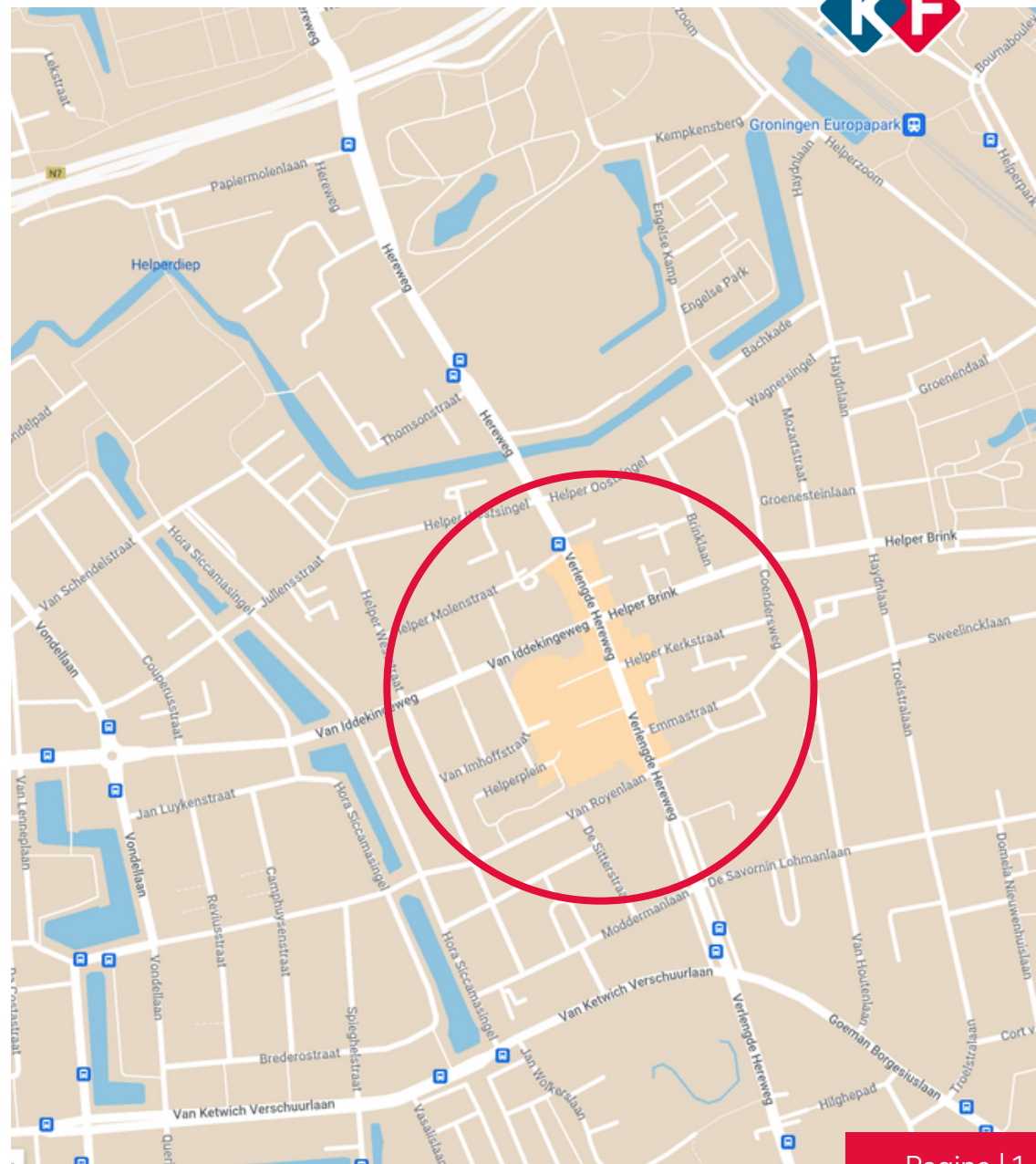
Beschikbaarheid in overleg



Energie label A+



Op aanvraag



INFORMATIE

Object

Helperplein 7 (9721 CX) Groningen

Soort

Winkelruimte te huur.

Verhuurder is voornemens een pui en luifel renovatie uit te voeren incl. aanpassingen aan het openbaar gebied, conform bijgevoegde impressies.

Locatie

gelegen aan het drukbezochte Helperplein in de populaire wijk Helpman, in het zuiden van Groningen. De winkel ligt direct tegenover de entree van Albert Heijn en nabij o.a. Etos, Bruna, Kruidvat, Gall&Gall, Bakkerij Meijer, Kaashandel van der Leij, Bloemen Mozaïek, Tui Reisbureau, HEMA, Subway en verschillende plaatselijke ondernemers.

Oppervlakte

ca. 163 m² bvo / 146 m² vvo

Frontbreedte

ca. 12 meter bruto

Bereikbaarheid

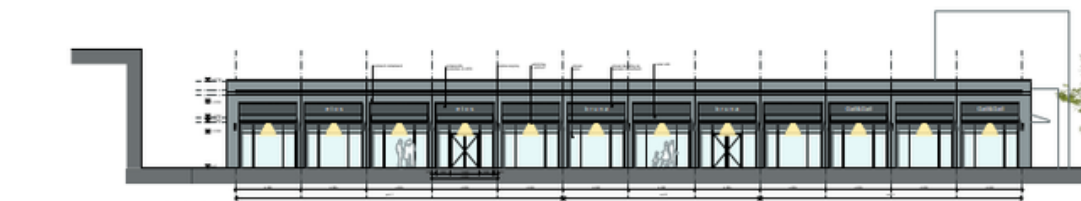
het winkelcentrum is goed bereikbaar (nabij de snelwegen A28 en A7) en beschikt over voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur, betaald. Bushaltes bevinden zich op loopafstand en er zijn er voldoende fietsenstallingen aanwezig.

Opleveringsniveau en aanvaarding

In overleg, na wijziging gevel. Verhuurd wordt uitsluitend casco

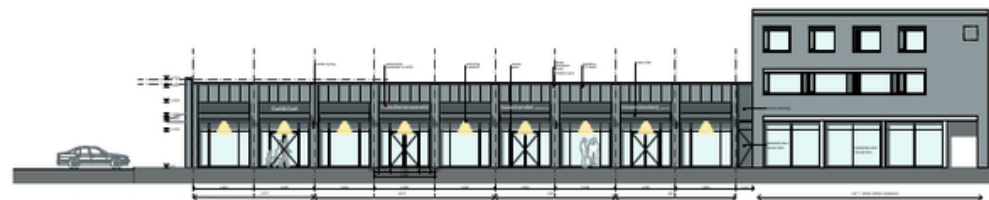
Energie label

Labelklasse: A+



gevelaanzicht 1:250

pleingevel



gevelaanzicht 1:250

zijgevel



VOORWAARDEN



Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012 met aanvullende bepalingen vanuit verhuurder (o.a. duurzaamheids- en renovatieclausule)
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur, servicekosten en btw

Huurprijs

Op aanvraag

Servicekosten (o.b.v. voorschotbetaling)

€ 600,- per jaar, te vermeerderen met btw

Opleveringsniveau en aanvaarding

In overleg, na wijziging gevel. Verhuurd wordt uitsluitend casco

Bijzonderheden

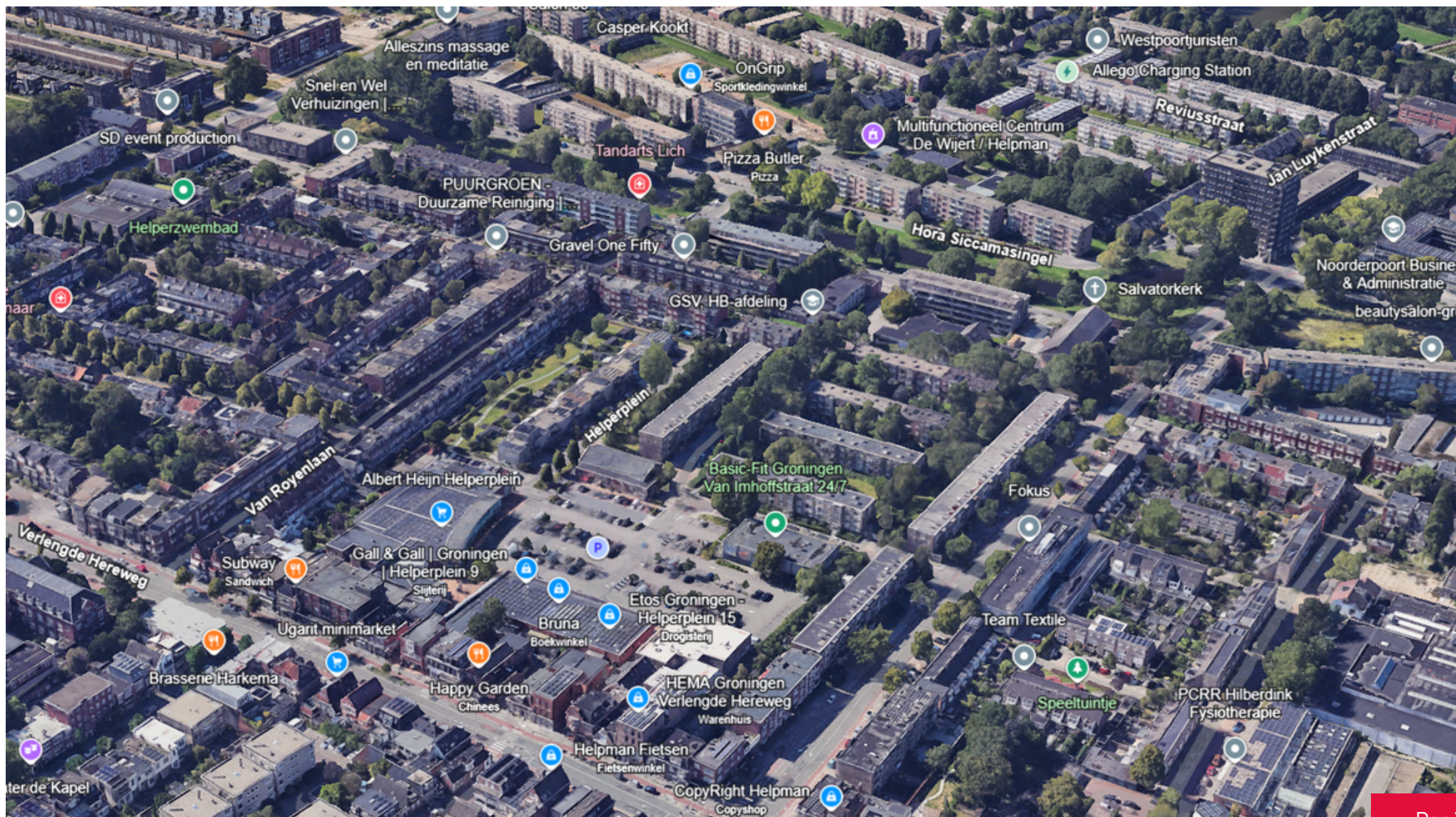
Er is een pui- en reclamereglement van toepassing, aanvullend op de reclame nota van de gemeente Groningen. Dit document is op aanvraag beschikbaar.

IMPRESSIE





SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.