



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

NIEUWE EBBINGESTRAAT 95 GRONINGEN



KEY FACTS



Winkel-/kantoorruimte te huur



Totaal ca. 59 m²



Per direct beschikbaar



Frontbreedte ca. 4,5 meter



€ 1.200,- per maand



INFORMATIE

Object

Nieuwe Ebbingestraat 95 (9712 NH) Groningen

Soort

Winkel-/kantoorruimte te huur

Locatie

Het object is gelegen in de Nieuwe Ebbingestraat dichtbij het Noorderplantsoen. In de directe omgeving bevinden zich diverse landelijke en lokale winkels, horecagelegenheden en diverse dienstverleners.

Oppervlakte

ca. 59 m² op de begane grond

Frontbreedte

ca. 4,5 meter

Bereikbaarheid en parkeren

De Nieuwe Ebbingestraat is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer en de fiets. Het object is gelegen nabij parkeergarage Boterdiep en parkeergarage Ossenmarkt (betaald parkeren).

Energielabel

Volgt





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	Met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand/kwartaal bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur

Opleveringsniveau

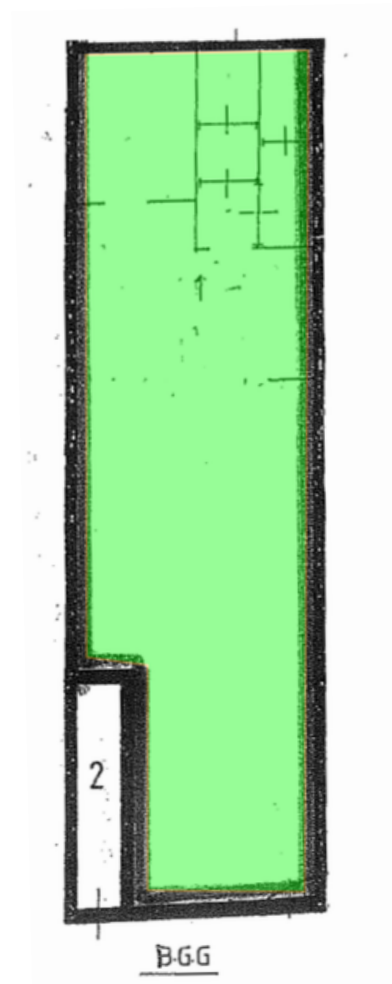
In de huidige staat. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Huurprijs

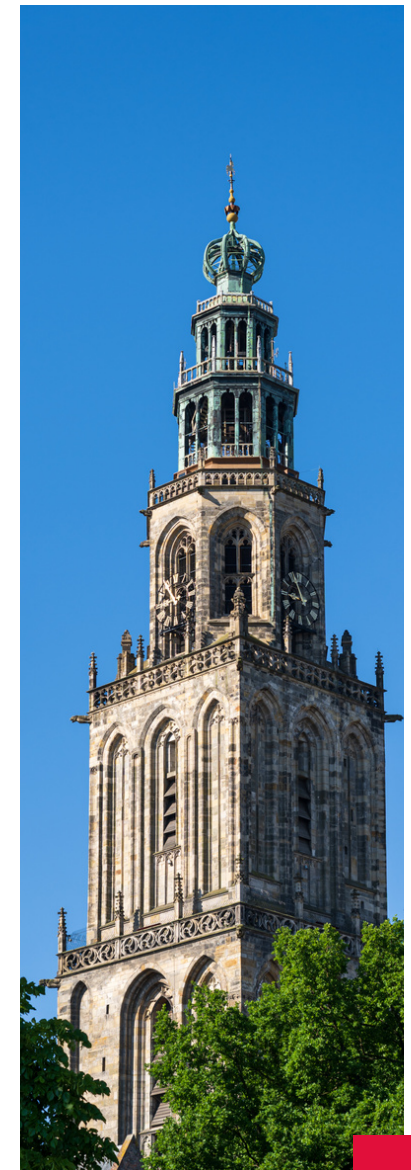
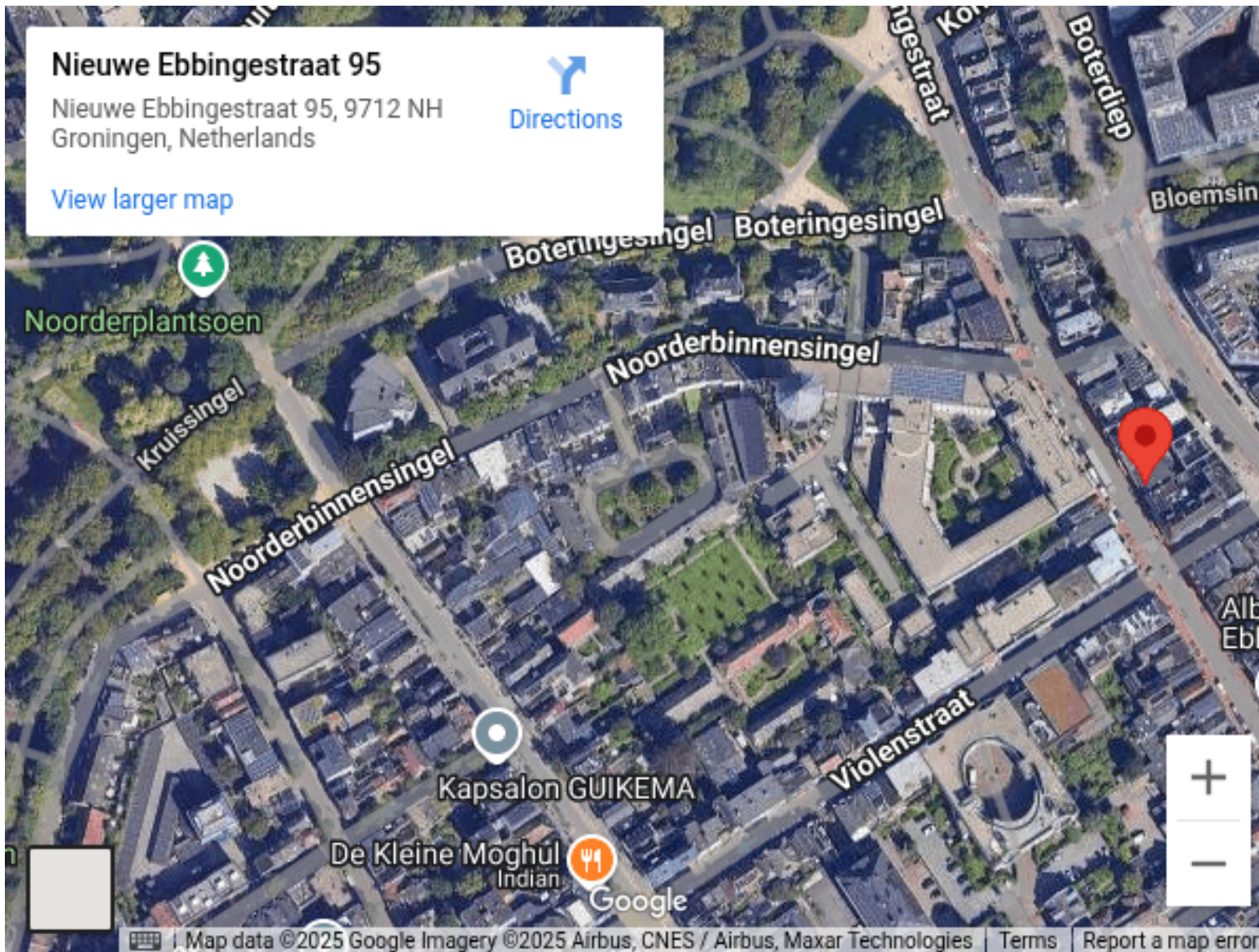
€ 1.200,- per maand, vrij van btw

Aanvaarding

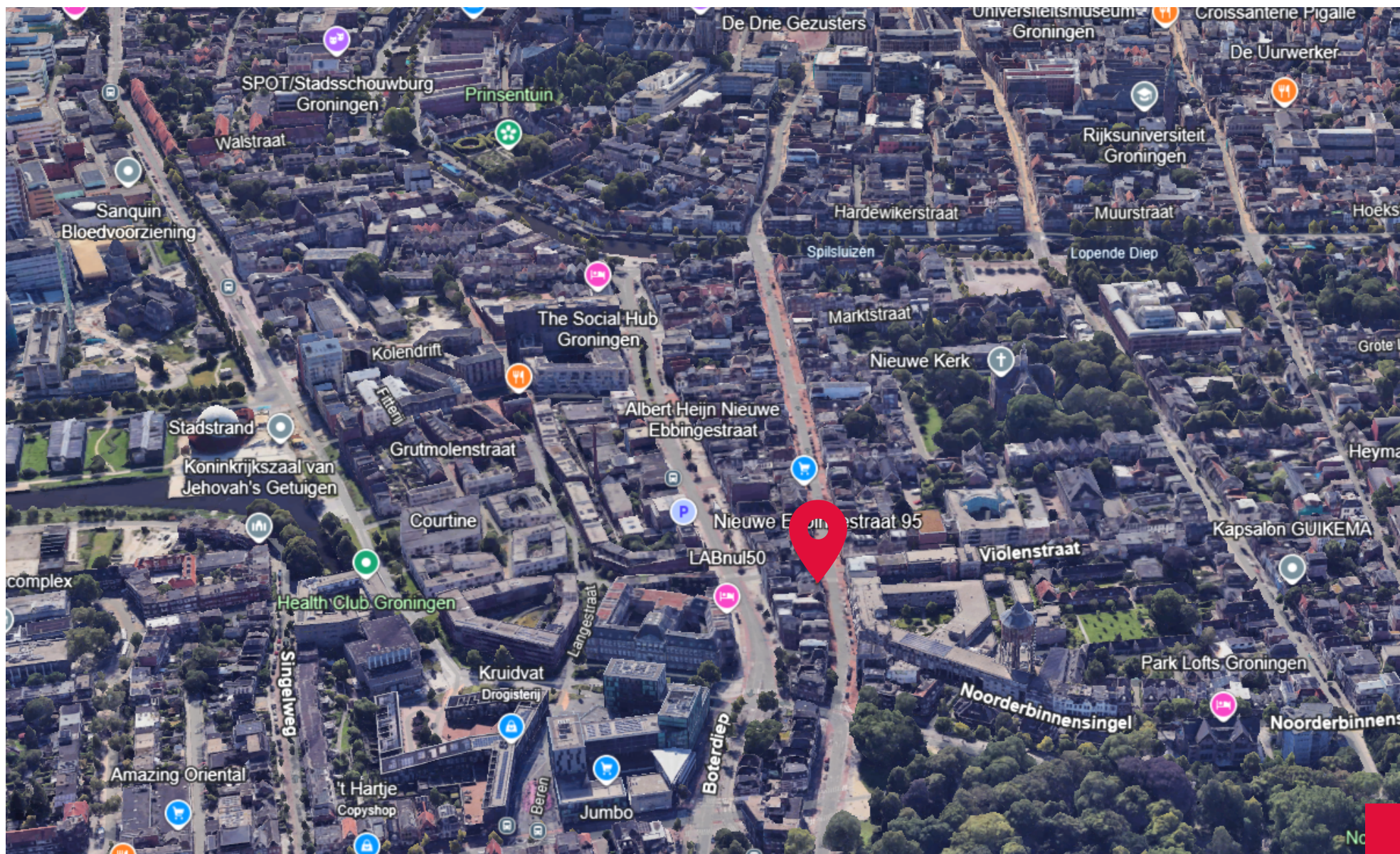
In overleg.



LOCATIE



SITUERING



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Francina Kalfsbeek

06 - 233 419 01

f.kalfsbeek@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.