

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**



**TE HUUR**

Smedestraat 13, Haarlem



# PROJECTINFORMATIE

## Smedestraat 13, Haarlem

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Winkelruimte / horecaruimte op A-locatie in Haarlem. Een breed spectrum aan mogelijkheden gezien de ideale ligging!

De oppervlakte is 70m<sup>2</sup>, met eronder een kelder op stahoogte van ca. 23m<sup>2</sup>. Een bescheiden buitenruimte bevindt zich achteraan de winkelruimte. Er bevinden zich twee toiletten, en een afgescheiden kantoor-/privégedeelte.

### **Oppervlakte**

Begane grond 70m<sup>2</sup> met buitenruimte van 5m<sup>2</sup>

### **Ligging en bereikbaarheid**

Centraal gelegen middenin het gezellige historische centrum van Haarlem, vlakbij de Grote Markt in het hart van het unieke winkelgebied met vele shops en gezellige terrassen/uitgaansgelegenheden.

### **Parkeren**

Het Centraal Station van Haarlem ligt op een steenworp afstand.

### **Bestemmingsplan**

Horeca, winkel, bedrijf (loketfunctie)

### **Opleveringsniveau**

Twee toiletten, water, gas, electra

# PROJECTINFORMATIE

Smedestraat 13, Haarlem

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## Huurcondities

Huurprijs: € 2.500,- per maand.

Huurtermijn: minimaal 12 maanden.

Servicekosten: € 100,- per maand.

Aanvaarding: direct.

Opzegtermijn: 1 maand.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

# PROJECTINFORMATIE

Smedestraat 13, Haarlem

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

## **Koopcondities**

Koopprijs: € 395.000,- K.K.

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze 1 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

BTW: Nee, is niet van toepassing.

Aanvaarding: direct.

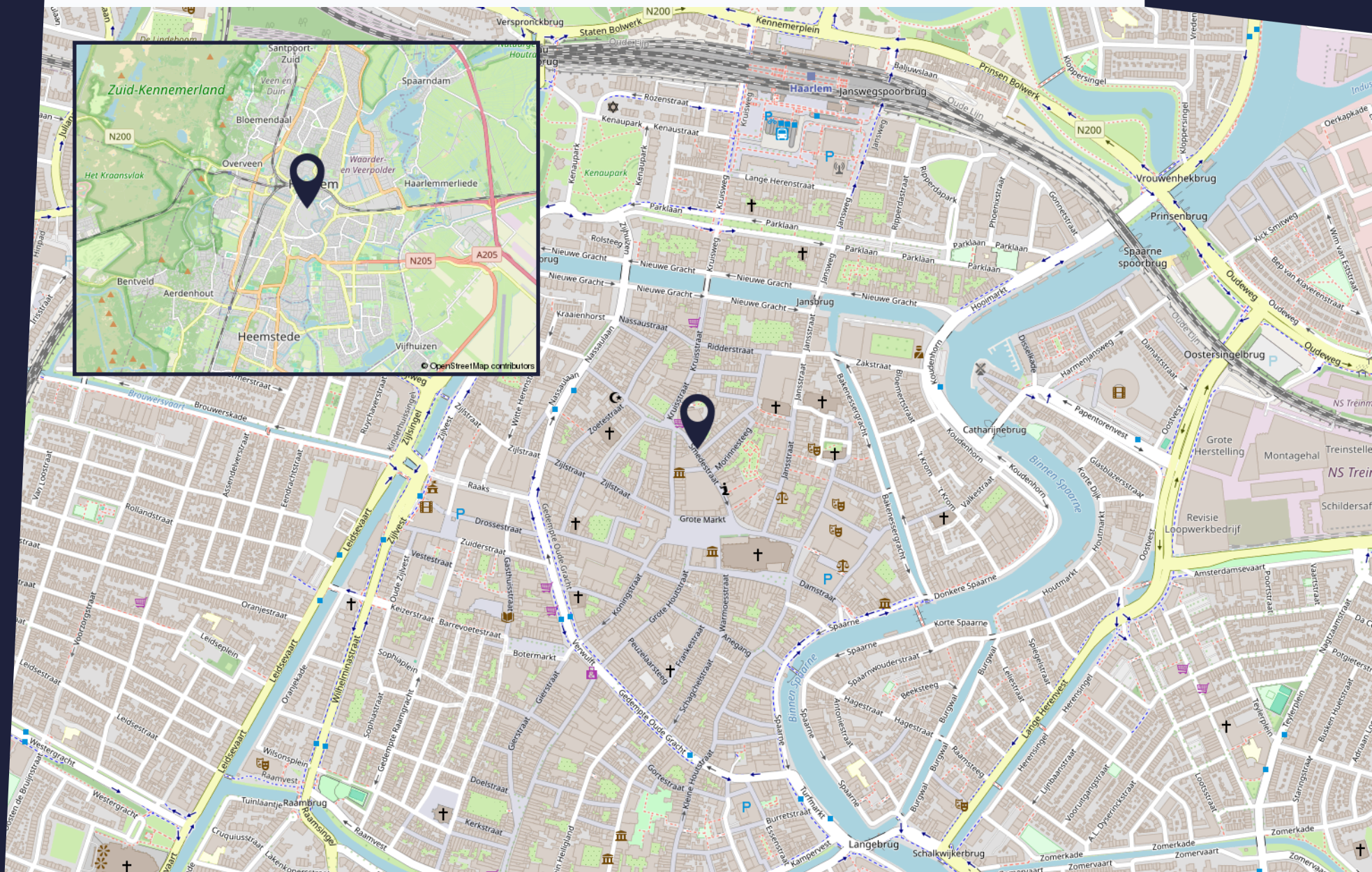
## **Goedkeuring**

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Smedestraat 13, Haarlem

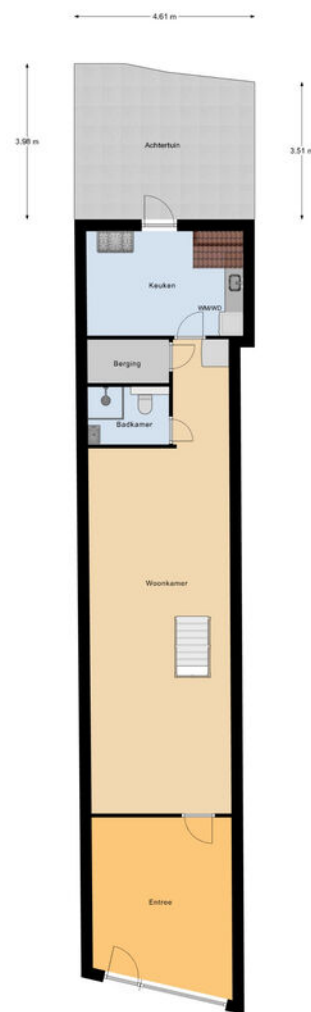
ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# PLATTEGROND

Smedestraat 13, Haarlem

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

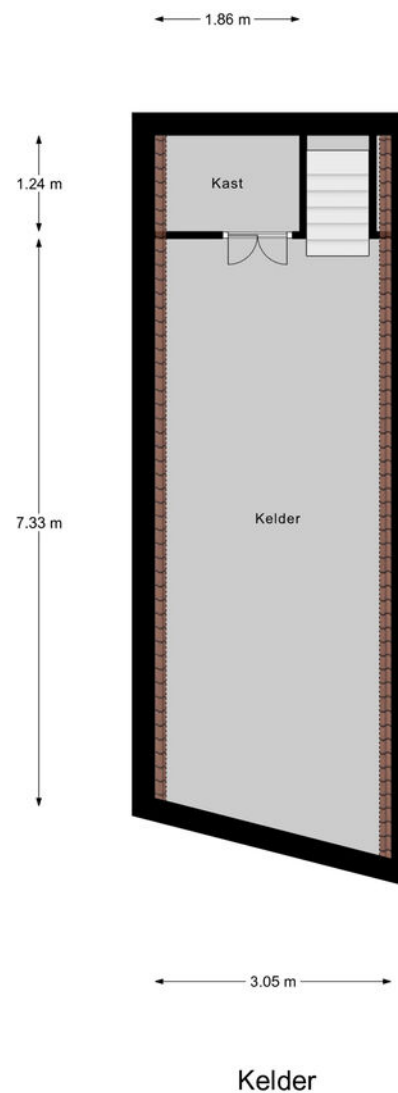


Begane Grond Tuin

# PLATTEGROND

Smedestraat 13, Haarlem

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# FOTOREPORTAGE

Smedestraat 13, Haarlem















# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## **Onze contactgegevens**

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## **Disclaimer**

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://onlinebedrijfsmakelaar.nl)