



WINKELPAND

RIJKSSTRAATWEG 155 HAREN GN

Te huur **€ 47.500 p.j.**

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAK

260 m²

HUURPRIJS

€47.000,- per jaar exclusief
BTW

ENERGIELABEL

A

BOUWJAAR

1945-1959

VERDIEPINGEN

1

INDELING

Winkelruimte ca. 250 m² met
ca. 10 m² opslag en toilet

LIGGING

Centrum van Haren aan de
Rijksstraatweg naast Bakker
Bart.

BIJZONDERHEDEN

Appartementsrecht

OMSCHRIJVING

Plaats: Haren.

Adres: Rijksweg 155.

Soort: winkelruimte.

Oppervlakte: totaal ca. 260 m².

Huurprijs: € 47.500,- per jaar, exclusief btw.

Energie label: A.

Stand en ligging: winkelruimte gelegen in het centrum van Haren, op een goede zichtlocatie aan de Rijksweg naast Bakker Bart.

Bereikbaarheid: goed bereikbaar middels auto en openbaar vervoer. Parkeren voldoende aanwezig.

Bestemming en gebruik: bestemmingsplan "centrum", bestemming "horeca en detailhandel". Indien de huurder een gebruiksfunctie voor ogen heeft die afwijkt van het laatste gebruik dan dient hij hierover zelf contact op te nemen met de Gemeente. Het laatste gebruik betreft detailhandel.

Milieu: er zijn geen omstandigheden bekend die het gebruik zouden kunnen belemmeren.

Voorzieningen: CV, pantry en toilet.

Indeling: winkelruimte ca. 250 m² met ca. 10 m² opslag en toilet. Frontbreedte ca. 10 meter. Het object beschikt tevens over een achteringang.

Bouwjaar: niet bekend.

Kadastrale gegevens: gemeente Haren, sectie M, nummer 3223, appartementsindex A1.

Bijzonderheden: het betreft een appartementsrecht. Huurder dient zich te houden aan de bepalingen in de splitsingsakte en huishoudelijk reglement.

BTW: indien de huurder niet btw-plichtig is en derhalve de btw niet kan worden verrekend dan zal

de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Lasten: niet bekend.

Aanvaarding: in overleg.

Huurbetaling: huur en btw per maand vooruit.

Huurtermijn: vijf jaar.

Optieperiode: vijf jaar

Zekerheidstelling: bankgarantie ter grootte van 3 maanden huur, inclusief btw.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

Voor nadere informatie omtrent dit object kunt u contact opnemen met de heer Theo Overduin, telefoon 050-3116666

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengevat, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

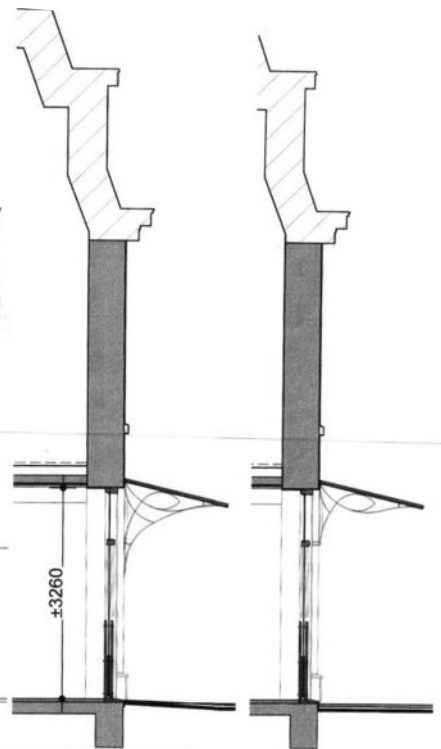






Stucwerk gevel hard en glad,
kleurvoorstel RAL 7032, Klezelgrijs

GEVEL
Schaal 1:50



DOORSNEDEN GEVEL



Postadres:
Urban Cany Architects
Postbus 1226
6701 BE Groningen

Kantoor Groningen:
Postbus 44
9713 MC Groningen
Tel: 065-273 54 11

Kantoor Den Haag:
Broekhorstlaan 36 M404
2516 RB Den Haag
Tel: 065-273 54 11

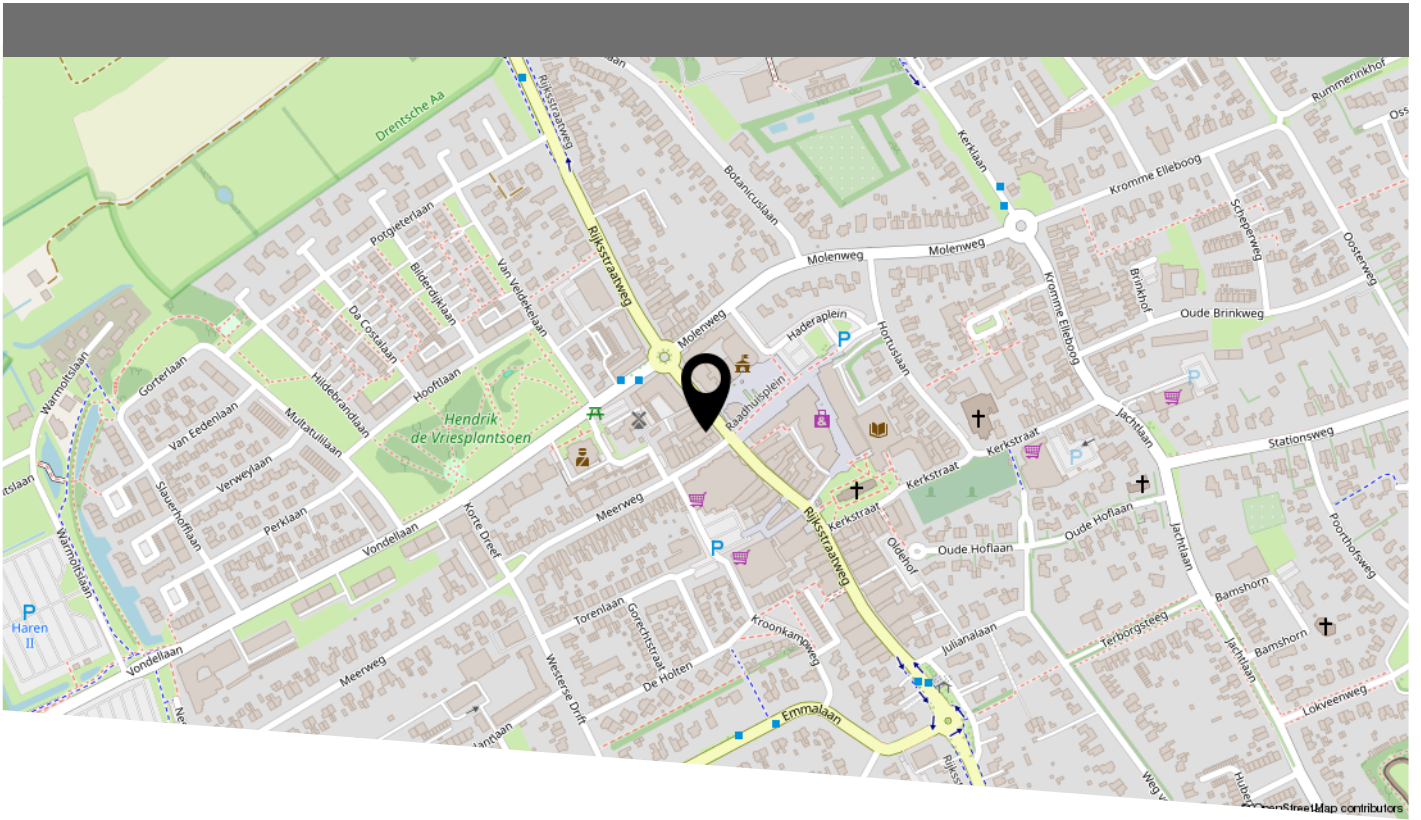
www.urchitects.com
info@urchitects.com

"DNR 2011" "Standaardvoorwaarden 2011" Rechtenhoudingen opdrachtgever-Architecten van Toepassing





LOCATIE OP DE KAART





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

OC BEDRIJFSMAKELAARS B.V.
Hereweg 95
9721 AA, Groningen

(050) 311 66 66
info@ocbedrijfsmakelaars.nl
www.ocbedrijfsmakelaars.nl

