



Warmoltsstrjitte 115 B te Harkema

Huurprijs: €2.250,- p.m.

Moderne, energiezuinige bedrijfsruimte op toplocatie in Harkema!

Ben jij op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte die direct klaar is voor gebruik? Dan is deze recent gemoderniseerde en verduurzaamde bedrijfsruimte van ca. 250 m² precies wat je zoekt!

Gelegen op een zichtbare en goed bereikbare locatie aan de doorgaande weg in Harkema, biedt dit pand tal van mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten — denk aan een winkel, kantoor of dienstverlenende onderneming. Dankzij de bestemming 'Gemengde doeleinden' (categorie 1 en 2) heb je hier alle vrijheid om jouw onderneming optimaal tot zijn recht te laten komen.

Benieuwd naar de mogelijkheden?

Neem contact met ons op en plan een bezichtiging in. Onze flexibele makelaars laten deze ruimte graag aan je zien!

Indeling

Kenmerken op een rij:

- Energielabel A en volledig gasloos
- Eigen elektra- en wateraansluiting
- Voorzien van meerdere units voor verwarming én koeling
- Royale open ruimte met veel daglicht
- Praktische indeling met voorentree, glazen pui met openslaande deuren, keuken/kantine en toiletruimte
- Plafondhoogte van ca. 2,55 meter

Uitstekende bereikbaarheid & parkeren

Met volop parkeergelegenheid aan zowel de voor- als achterzijde is dit pand uitstekend bereikbaar voor personeel én klanten. De bestrate achterzijde van ca. 140 m² kan perfect dienstdoen als parkeerterrein.

Daarnaast zijn alle voorzieningen van Harkema — zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer — op korte afstand gelegen. De uitvalswegen richting Drachten, de A7 en Leeuwarden zijn snel bereikbaar.

Huurvoorwaarden

De standaard huurtermijn bedraagt vijf jaar, met de mogelijkheid tot verlenging. Een kortere huurperiode is bespreekbaar in overleg. Een spoedige aanvaarding is mogelijk!

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Betonvloer, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 250 m²

In units vanaf: 250 m²

Vrije hoogte: 255 cm

Terrein aanwezig: Ja

Oppervlakte: 140 m²

Energielabel

A met einddatum 31 mei 2023

Voorziening

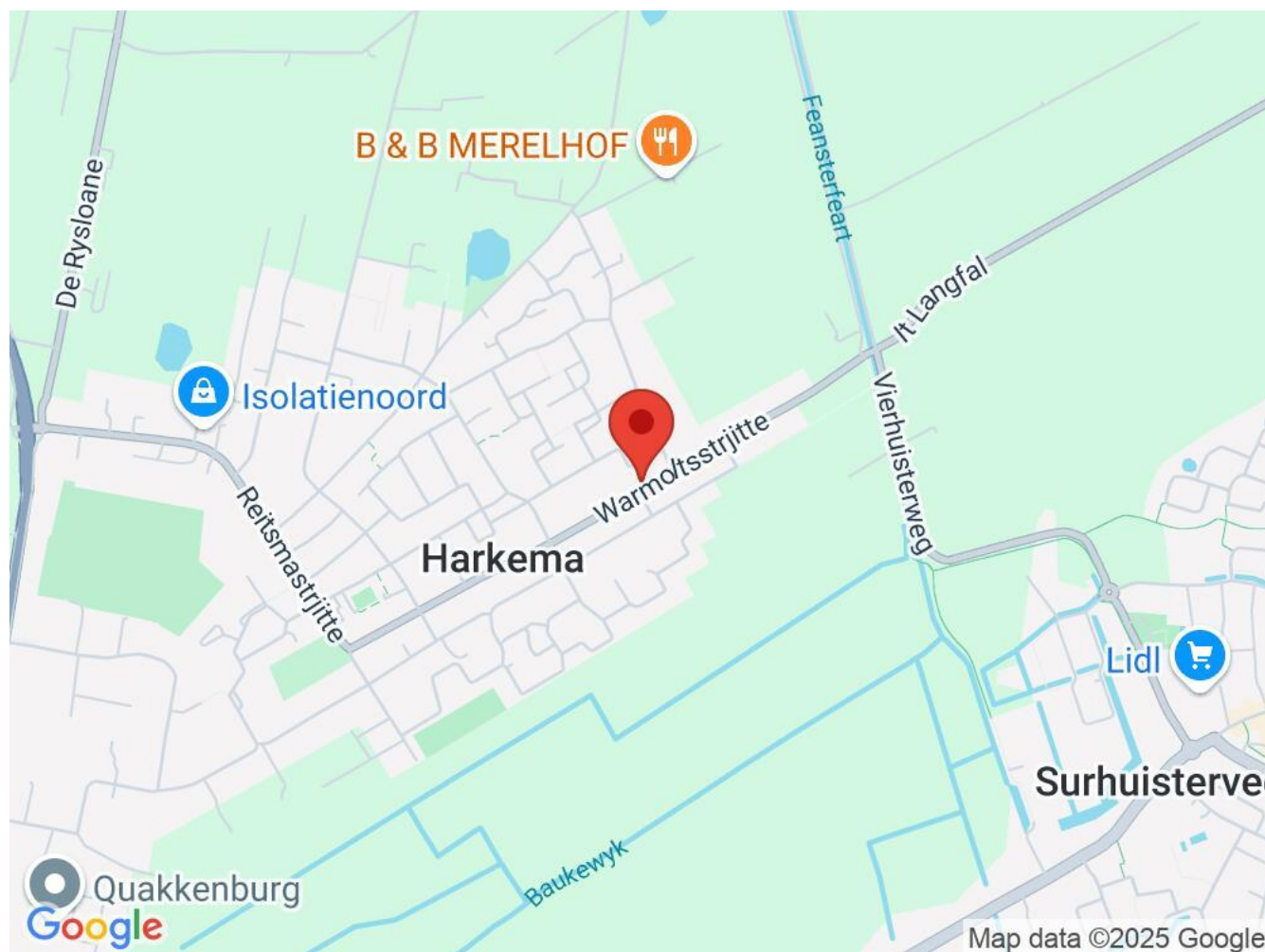
Bank: op 4000 m tot 5000 m

Ontspanning: op 3000 m tot 4000 m

Restaurant: op 3000 m tot 4000 m

Winkel: op 500 m tot 1000 m

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m









0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Surhuizum
Sectie C
Perceel 3409

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



kadaster





De Flexibele Makelaar

funda

WaldNet

NWWI



vastgoedcert
gecertificeerd

KijkMijnHuis



NR. 1 VAN NEDERLAND!

Onafhankelijk Nationaal Makelaars Onderzoek Makelmail & Vastgoedactueel
Beste makelaarswebsite (3.518 onderzochte websites)

ACTIE

GRATIS

WEGENS SUCCES VERLENGD!

PROEF VERKOPEN



DIT IS INCLUSIEF VELE EXTRA'S:

- ✓ GEEN OPSTARTKOSTEN
- ✓ GEEN TUSSENTIJDSE REKENINGEN
- ✓ GEEN ABONNEMENTSKOSTEN
- ✓ LUXEPAKKET OP FUNDA
- ✓ PROFESSIONELE WONING FOTOGRAFIE
- ✓ 360° FOTOGRAFIE
- ✓ PROFESSIONELE WONINGVIDEO
- ✓ PLAATSING IN MEERDERE KRANTEN
- ✓ EN VEEL MEER...

GEEN VERKOOP, GEEN KOSTEN (NO CURE, NO PAY)

www.flexibele-makelaar.nl

Bezoek ons kantoor in Surhuisterveen, Jan Binneslaan 2a
of onze vestiging in Grootegast, Hoofdstraat 116

Neem nu contact op voor
een gratis waardebepaling
(Friesland) 0512 - 369 122
(Groningen) 0594 - 237 037



De Flexibele
Makelaar