



Adres: Kruisstraat 9, 8051 GD Hattem

Huurprijs € 1.000,00 per maand



funda in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

Omschrijving

Te huur prachtige winkelruimte gelegen in een van de meest geliefde straatjes van Hattem!

In het levendige historische centrum van Hattem, op een steenworp afstand van sfeervolle boetieks, gezellige horeca en dagelijkse voorzieningen, staat dit indrukwekkende en karakteristieke winkelpand. Gelegen aan de charmante, autoluwe Kruisstraat combineert deze locatie het beste van twee werelden: de rust en allure van een historische stad en de bruisende sfeer van een levendig winkelgebied. Hattem biedt daarnaast uitstekende verbindingen naar omliggende steden zoals Zwolle, terwijl scholen, sportfaciliteiten en wandelgebieden binnen handbereik liggen.

De begane grond is volledig ingericht als winkelruimte, perfect voor ondernemers die zelf een locatie zoeken in het hart van Hattem. De winkelruimte van circa 86 m² heeft grote etalageramen, ideaal om producten of diensten te presenteren. Ook atelierruimte, dienstverlening en/of maatschappelijke voorzieningen behoren tot de mogelijkheden. Aan de achterzijde bevindt zich een praktische keuken en een toiletruimte. De winkel wordt verwarmd door een eigen cv-ketel.

Onder de begane grond bevindt zich nog een kelder van circa 29 m². Deze ruimte is geschikt voor opslag. Dankzij de gunstige indeling is de kelder eenvoudig te benutten.

Bijzonderheden:

- Gelegen in het historische centrum van Hattem;
- Totale woonoppervlakte winkelruimte circa 86 m², kelder circa 29 m²;
- Voorschot nutsvoorzieningen: € 150,- per maand;
- Huurprijs: € 1.000,- per maand. Geen BTW van toepassing;
- Waarborgsom 2x de maandhuur;
- Voorbehoud van gunning verhuurder.

Dit winkelpand biedt een zeldzame kans om te werken in een van de meest geliefde straatjes van Hattem. Maak snel een afspraak en ontdek het zelf!



Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 115 m²

In units vanaf: 115 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 86 m²

Frontbreedte: 350 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Omgeving

In het centrum

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m



Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op 500 m tot 1000 m

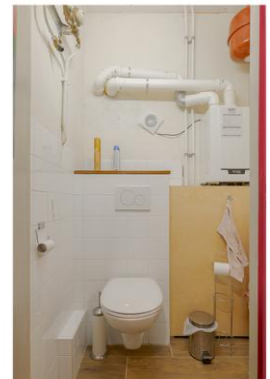


Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl

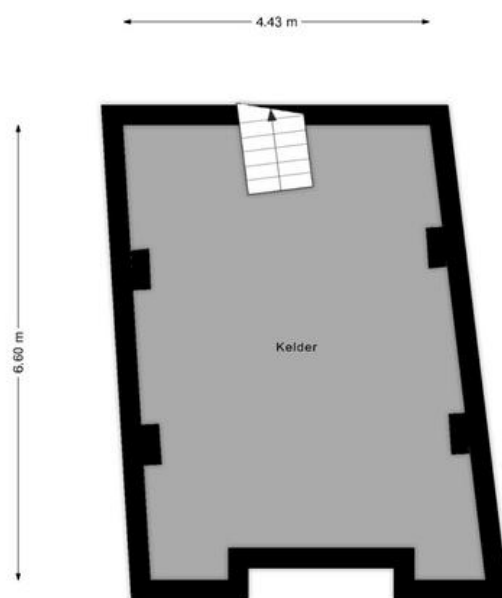
Foto's







Plattegrond

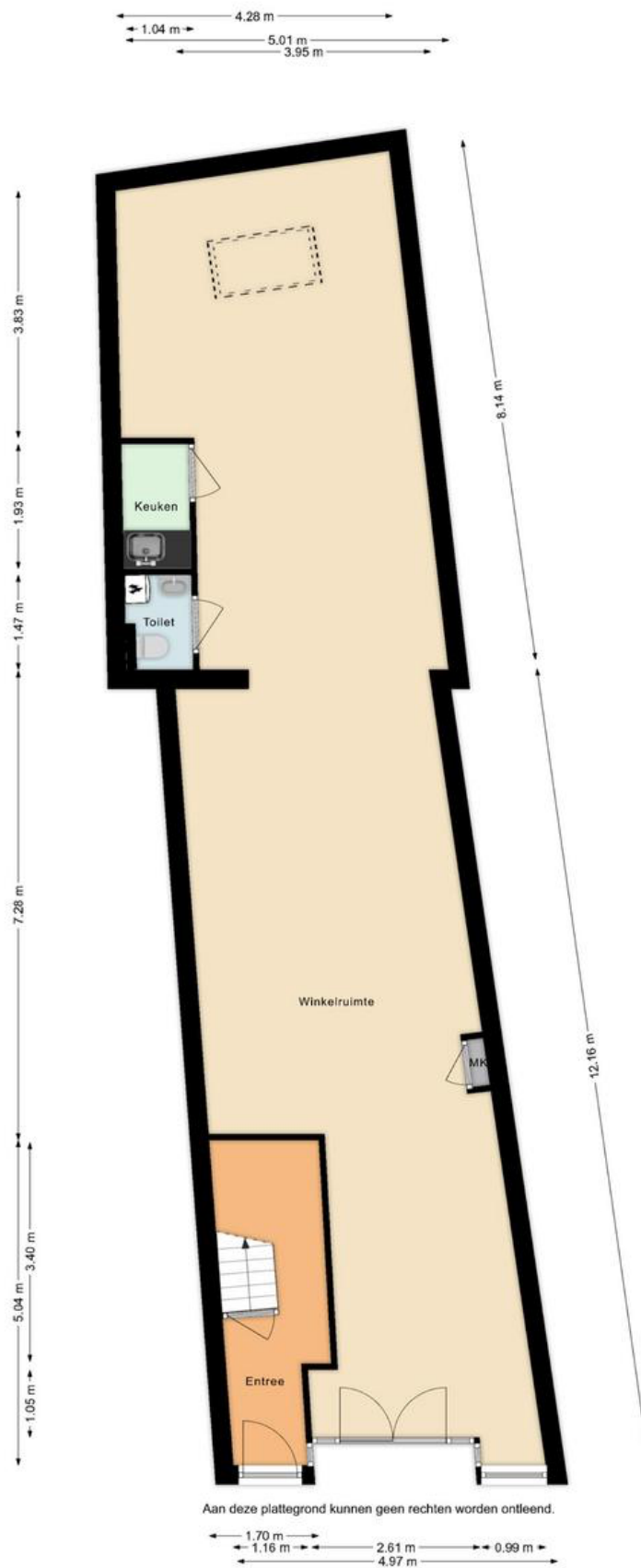


Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



funda in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars
Ridderstraat 56
8051 EH, HATTEM
Tel: 038-4447111
E-mail: info@veltkampenstam.nl



funda in business

Veltkamp & Stam Admono Makelaars
 Ridderstraat 56
 8051 EH, HATTEM
 Tel: 038-4447111
 E-mail: info@veltkampenstam.nl