

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**KERKSTRAAT 10  
HATTEM**



Kamperstraat 10,  
8011 LM Zwolle

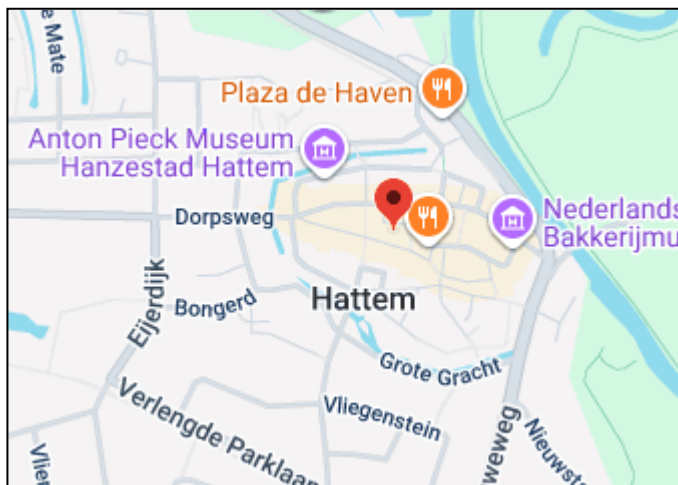
T: 038 - 423 71 11  
E: [info@mullerbog.nl](mailto:info@mullerbog.nl)  
W: [www.mullerbog.nl](http://www.mullerbog.nl)



## Algemene gegevens

Adresgegevens

Kerkstraat 10  
8051 GL Hattem



Oppervlakte

Totaal	circa 140 m <sup>2</sup> b.v.o.
Winkelruimte	circa 115 m <sup>2</sup> b.v.o.
Magazijnruimte	circa 25 m <sup>2</sup> b.v.o.
Te huur vanaf	circa 140 m <sup>2</sup> b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Hattem, sectie E, nummer 1669 A1

Frontbreedte

Circa 6,20 m

## Omschrijving object

Object/locatie

Gelegen op een prominente locatie in de hoofdwinkelstraat van Hattem, ligt dit aantrekkelijke ruime winkelpand. Omringd door een gevarieerd aanbod van winkels, van grote ketens tot charmante boetieks, ademt de straat een authentieke en gezellige sfeer. De schilderachtige gevels van de monumentale panden dragen bij aan het unieke karakter van de stad.

De commerciële ruimte op de begane grond is perfect voor detailhandel of bijvoorbeeld dienstverlening. Het pand heeft een brede winkelpui van 6 meter en is via de achterzijde 24 uur per dag bereikbaar voor bijvoorbeeld bevoorrading. De flexibele indeling van deze karaktervolle ruimte nodigt uit om deze geheel naar eigen visie en wensen in te richten.

Koop van het pand is eventueel ook bespreekbaar.

Indeling

Winkelruimte, pantry, toilet en magazijnruimte

Bereikbaarheid

Het object ligt midden in de hoofdwinkelstraat van Hattem en is goed te bereiken voor zowel voetgangers, fietsers als gemotoriseerd verkeer.

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende (beperkt) gratis parkeergelegenheid beschikbaar.



Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none"><li>• Pantry</li><li>• Toilet</li><li>• Arconditioning</li><li>• Warmtegordijn</li><li>• CV- installatie</li></ul>
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.omgevingswet.overheid.nl">www.omgevingswet.overheid.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 25.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

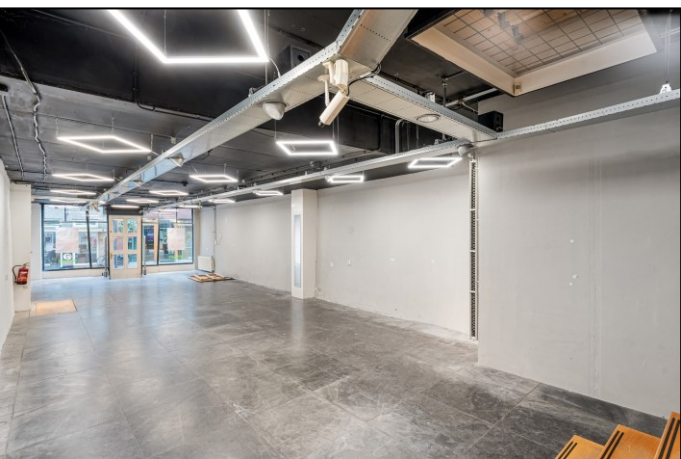
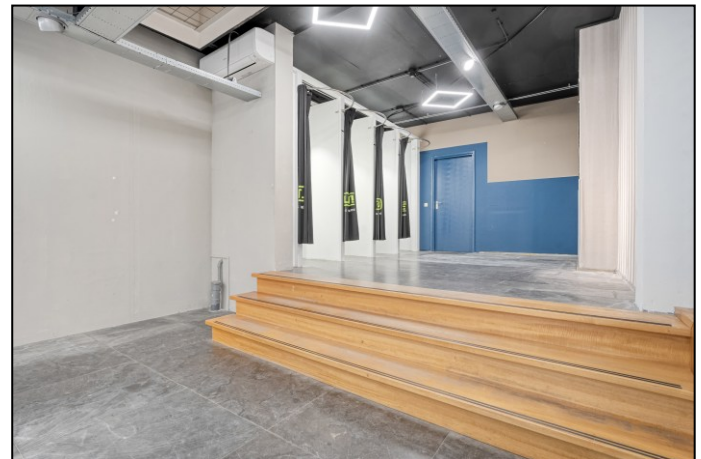
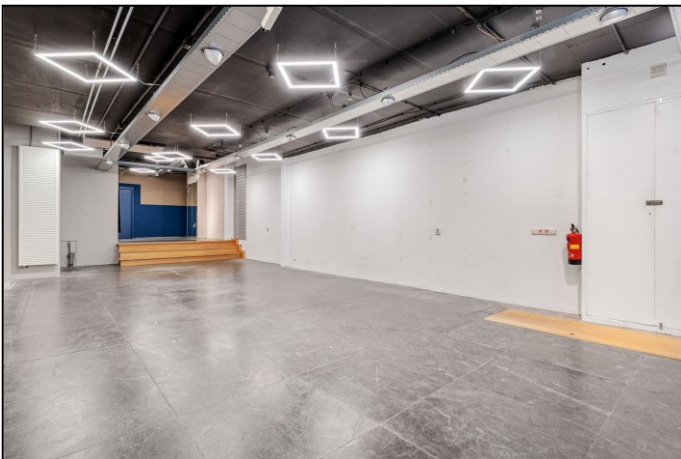
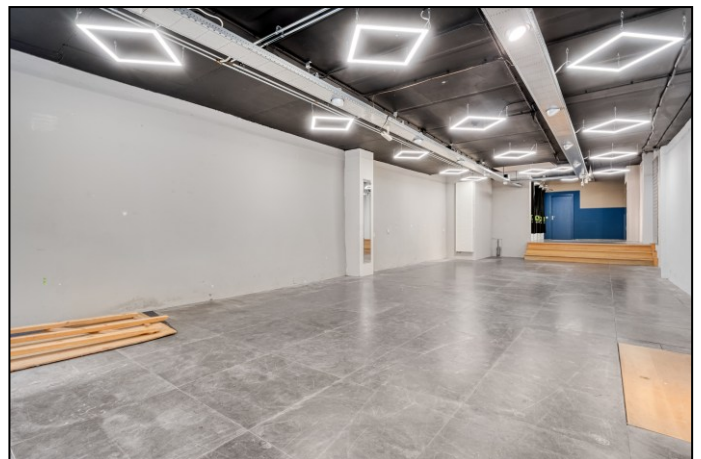
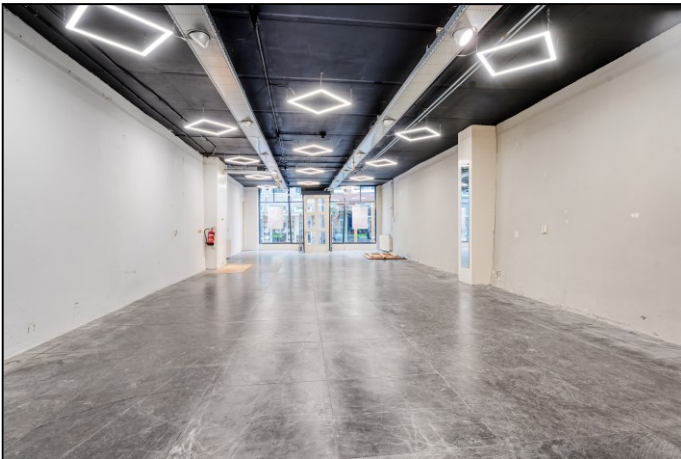
## Meer informatie

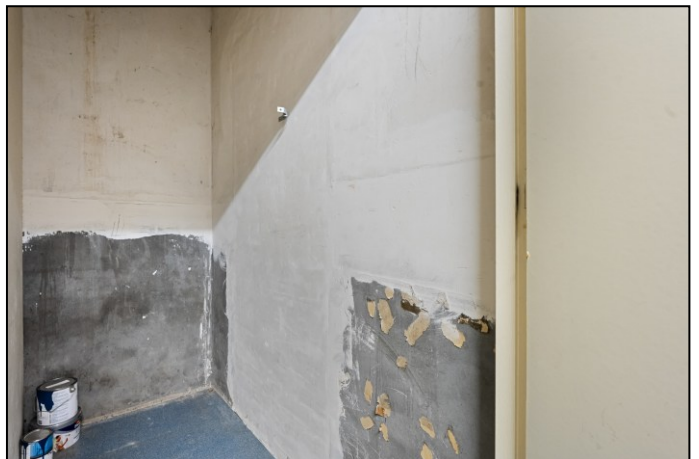
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	---

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



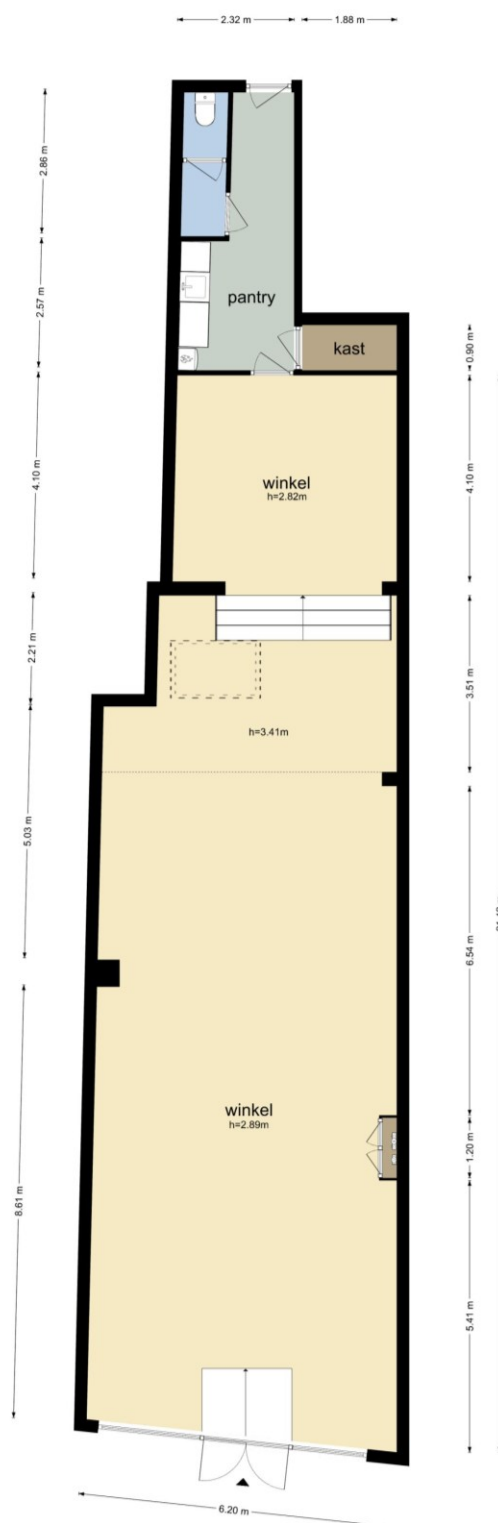
# Foto's







# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.