TE KOOP & TE HUUR

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



Vrijblijvende informatie over

Kerkstraat 10
8051 GL Hattem

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Algemene gegevens

Adresgegevens	Kerkstraat 10 8051 GL Hattem



Oppervlakte	Totaal circa 140 m² BVO
Bouwjaar	1905
Kadastrale gegevens	Gemeente Hattem sectie E nummer 1669 A1
Frontbreedte	Circa 6 m.
Aanvaarding	In overleg
Koopprijs	Op aanvraag, vrij van btw.
Huurprijs	€ 25.000 per jaar, te vermeerderen met btw.

Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfsonroerendgoed Kamperstraat 10 8011 LM Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: https://www.mullerbog.nl/

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Omschrijving object

Oppervlakte	Totaal: circa 140 m² b.v.o. - Winkelruimte circa 115 m² b.v.o. - Magazijnruimte circa 25 m² b.v.o. Te huur vanaf: circa 140 m² b.v.o.
Kadastrale gegevens	Gemeente Hattem, sectie E, nummer 1669 A1.
Frontbreedte	Circa 6,20 m.
Omschrijving object/locatie	Gelegen op een prominente locatie in de hoofdwinkelstraat van Hattem, ligt dit aantrekkelijke ruime winkelpand. Omringd door een gevarieerd aanbod van winkels, van grote ketens tot charmante boetieks, ademt de straat een authentieke en gezellige sfeer. De schilderachtige gevels van de monumentale panden dragen bij aan het unieke karakter van de stad. De commerciële ruimte op de begane grond heeft een brede winkelpui van 6 meter en is via de achterzijde 24 uur per dag bereikbaar voor bijvoorbeeld bevoorrading. De flexibele indeling van deze karaktervolle ruimte nodigt uit om deze geheel naar eigen visie en wensen in te richten. Koop van het pand is eventueel ook bespreekbaar.
Indeling	Winkelruimte, pantry, toilet en magazijnruimte
Bereikbaarheid	Het object ligt midden in de hoofdwinkelstraat van Hattem en is goed te bereiken voor zowel voetgangers, fietsers als gemotoriseerd verkeer.
Parkeren	In de directe omgeving is voldoende (beperkt) gratis parkeergelegenheid beschikbaar.
Installaties/voorzieningen	• Pantry • Toilet • Arconditioning • Warmtegordijn • CV- installatie
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan “Binnenstad” van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op omgevingswet.overheid.nl.

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 25.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks “CPI alle huishoudens (2015=100)” gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

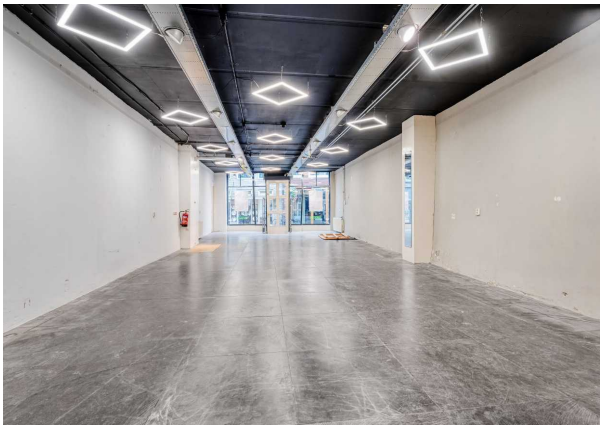
NVM vastgoedcert gecertificeerd

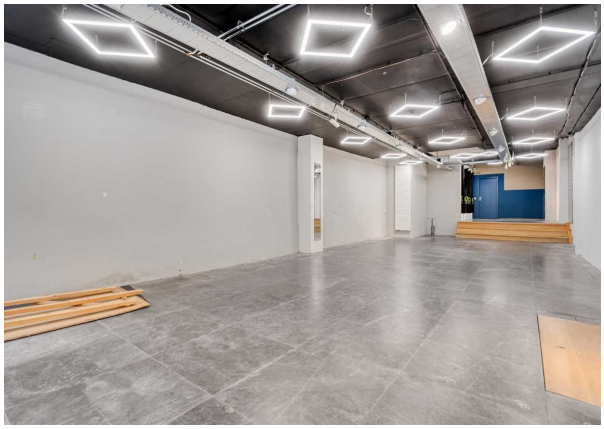
muller BEDRIJFSONROERENDGOED

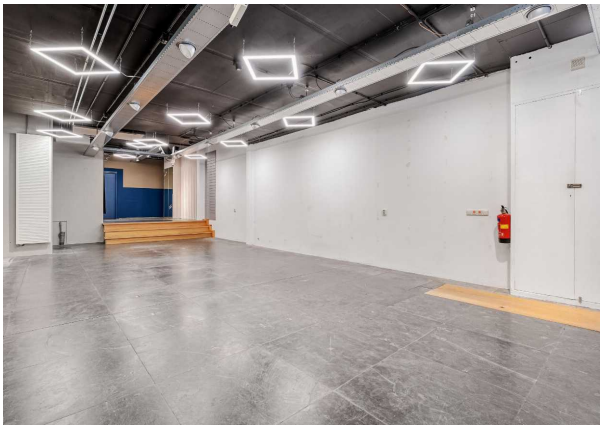
Fotos

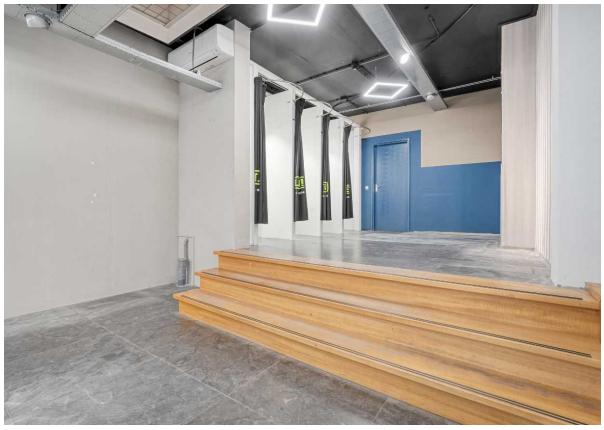






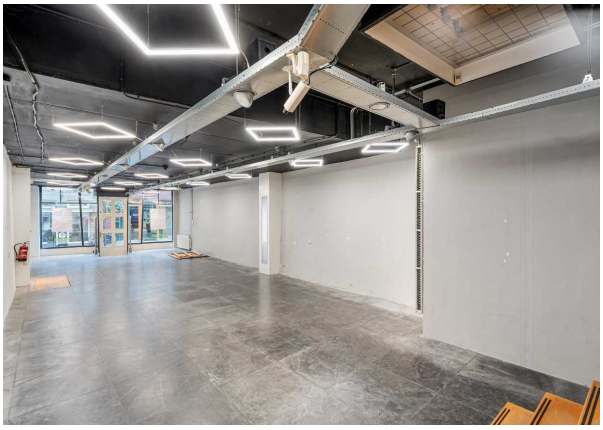






NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED















NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED







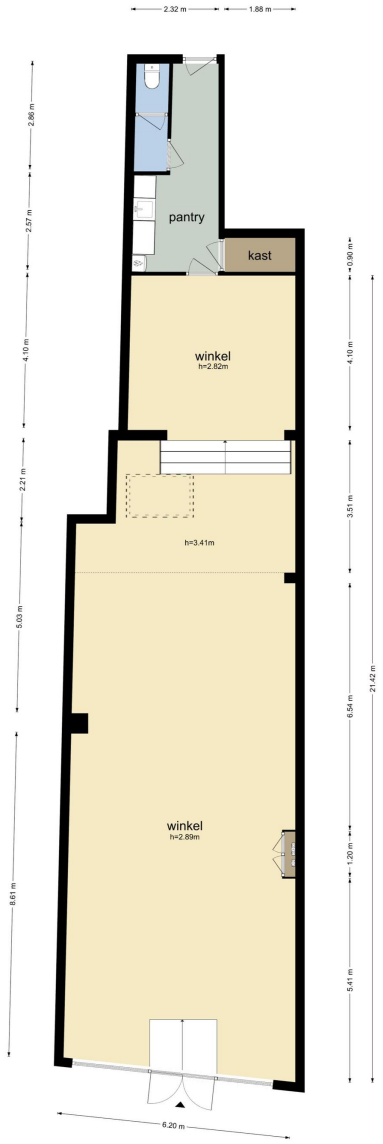


NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Plattegronden

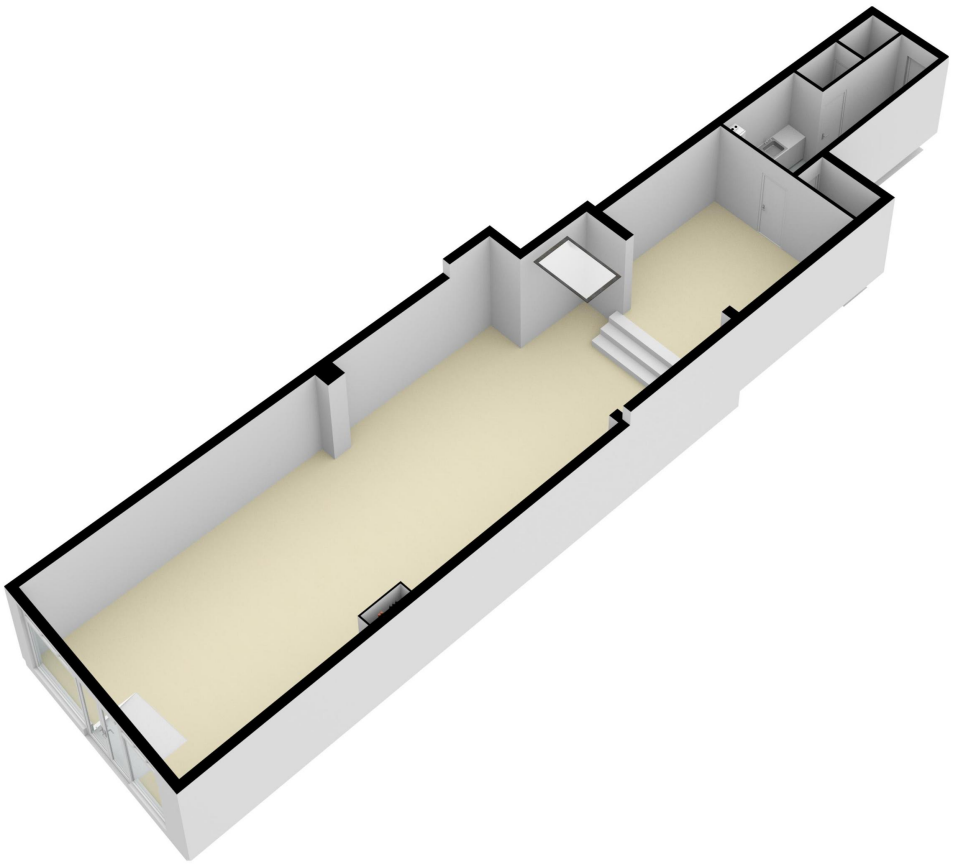
Kerkstraat 10 - Hattem
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED



NVM vastgoedcert gecertificeerd

muller BEDRIJFSONROERENDGOED

Bijzonderheden

Disclaimer plattegronden	De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.
Disclaimer plattegronden	De plattegronden zijn bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

NVM vastgoedcert gecertificeerd