



Adres: Dracht 67, 8442 BL Heerenveen

Huurprijs € 23.400,00 per jaar

Omschrijving

Op een uitstekende A1-locatie, aan de hoofdwinkelstraat van Heerenveen, staat dit moderne winkelpand met een verhuurbaar vloeroppervlakte van ca. 135 m² en een frontbreedte van ca. 5.00 meter. Er is een energielabel A toegekend.

Indeling / oppervlakte

Totaal ca. 135 m² bestaande uit verkoopruimte, magazijn/kantine en toilet.

Opleveringsniveau

In huidige staat v.v. een uitgebreide elektrische installatie, airconditioningunits, magazijn/kantine met keukenblok, toiletgroep en verlichtingsarmaturen.

Bereikbaarheid en parkeren.

Parkeergelegenheid op nabijgelegen openbare parkeergelegenheden.

Bestemming:

'Centrum-Kernwinkelgebied'

- detailhandel

- dienstverlenende bedrijven

- horecabedrijven van categorie 1 (daghoreca)

Voor meer informatie: omgevingsloket.nl of gemeente Heerenveen.

Herinrichting winkelgebied

Het gehele winkelgebied van Heerenveen wordt opnieuw ingericht en verfraaid. Voor een video-impressie kunt u terecht op de website van de gemeente Heerenveen.

HUURVOORWAARDEN

Huurperioden:

5 jaar en vervolgens verlenging met telkens 5 jaar.

Kortere huurperioden zijn eventueel bespreekbaar.

Huurbetaling:

Per maand of kwartaal vooruit.

Prijspeil:

Alle genoemde bedragen zijn gebaseerd op het prijspeil per heden.

Huuringangsdatum:

In overleg.

Opzeggingstermijn:

1 jaar.

Indexering huurprijs:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 jaar na ingangsdatum e.e.a. conform algemene bepalingen.

Bankgarantie of waarborgsom:

Ter grootte van drie maanden brutohuur.

Opleveringsniveau:

In overleg.

Huurcontract:

Gehanteerd wordt het van toepassing zijnde ROZ-model met de bijbehorende algemene bepalingen.

MEER INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGINGEN:

Makelaardij Terpstra BV; de heer W. Terpstra

K.R. Poststraat 100-1

8441 ER Heerenveen

0513-626215 / 06-53416405

DISCLAIMER

Deze propositie (inclusief bijlagen) van Makelaardij Terpstra is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Makelaardij Terpstra geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze aanbieding (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 135 m²

In units vanaf: 135 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 100 m²

Frontbreedte: 500 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

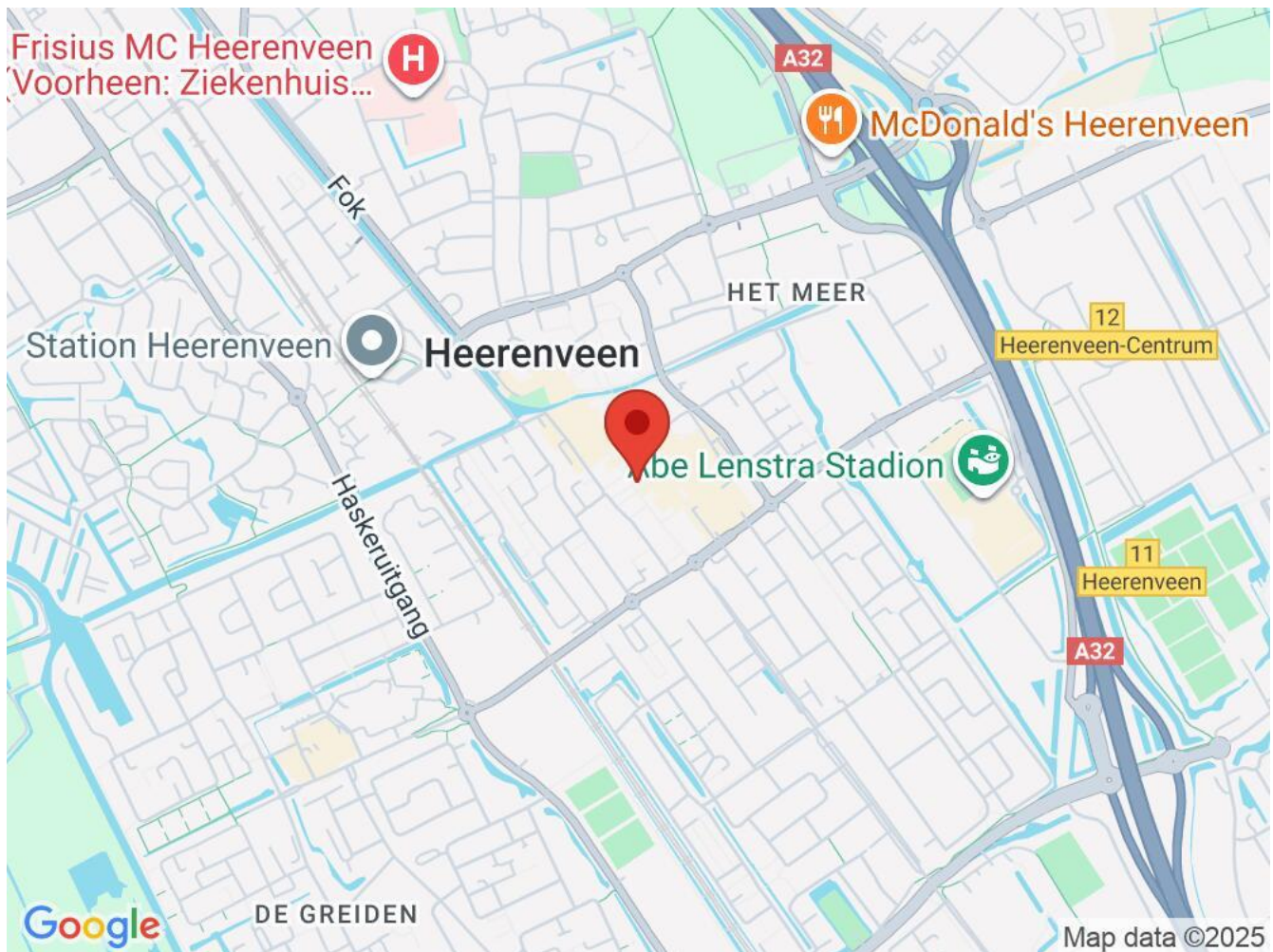
Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energielabel

A met einddatum 1 juli 2029

Locatiekaart



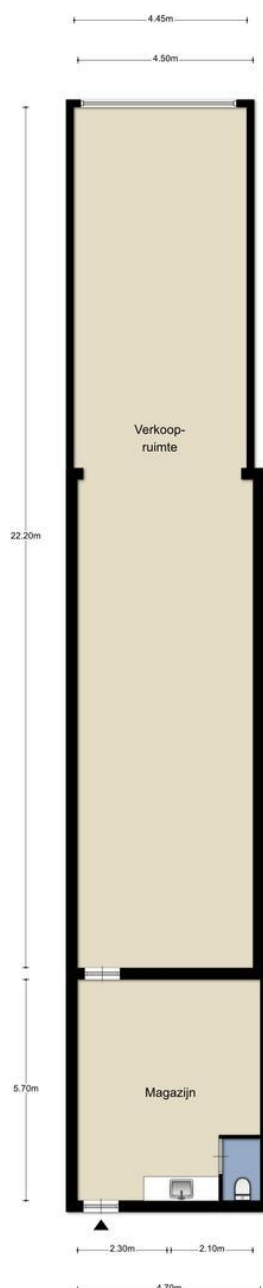
Foto's







Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
©Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

