



TE KOOP

Dracht 119

8442 BN Heerenveen

RBMT 
bedrijfsmakelaars & taxateurs

Is dit binnenkort uw nieuwe winkelpand?



bedrijfsmakelaars & taxateurs

Dracht 119 Heerenveen

In het centrum van Heerenveen gelegen zelfstandig winkelpand met eigen steeg aan de zijkant van het pand die toegang biedt tot de binnenplaats aan de achterzijde van het pand.

Het pand is momenteel vrij van huur en gebruik, waardoor het uitermate geschikt is voor zowel een vastgoedbelegger als een eigenaar-/gebruiker. Het pand kan aangekocht worden in combinatie met Dracht 121.

Locatie

Heerenveen staat bekend als het sportcentrum van het Noorden en combineert dit met een centrale ligging en uitstekende bereikbaarheid. De gemeente telt circa 50.000 inwoners en de Dracht is dé hoofdwinkelstraat van Heerenveen. Hier bevinden zich onder andere Hema, Kruidvat, Etos, Specsavers, Hans Anders, Open32,

Holland & Barrett, Zuivelhoeve, MS Mode, WE, Jensen Mode en H&M. Het pand is gesitueerd in één van de aanlooproutes naar het centrum.

Globale indeling

Entree, winkelruimte, meterkast, toilet, opslag met c.v.-ketel via vaste trap te bereiken verdieping die thans als één grote ruimte is ingedeeld met deur naar plat dak.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 151 m², verdeeld over:
Begane grond: circa 110 m²
Eerste verdieping: circa 41 m²

Frontbreedte

Circa 5,4 meter.

UW CONTACTPERSOON
VOOR DIT OBJECT



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl

KENMERKEN

Hoofd functie
Winkelruimte

Oppervlakte
circa 151 m²

Perceeloppervlakte
227 m²

Bouwjaar
1969

Aantal verdiepingen

Energie label
E, geldig tot 1 maart 2027

Vraagprijs
€ 295.000,- k.k.



► OPLEVERINGNIVEAU

Voorzieningen o.a.

- meterkast met aansluitingen
- nutsvoorzieningen
- verwarming via radiatoren met c.v.-ketel (Nefit)
- toilet
- pantry
- magazijn-/opslag
- buitenruimte / binnenplaats te bereiken via eigen steeg aan de zijkant van het pand



► SPECIFICATIES

Frontbreedte

Circa 5,4 meter

Onderhoud binnen

Matig

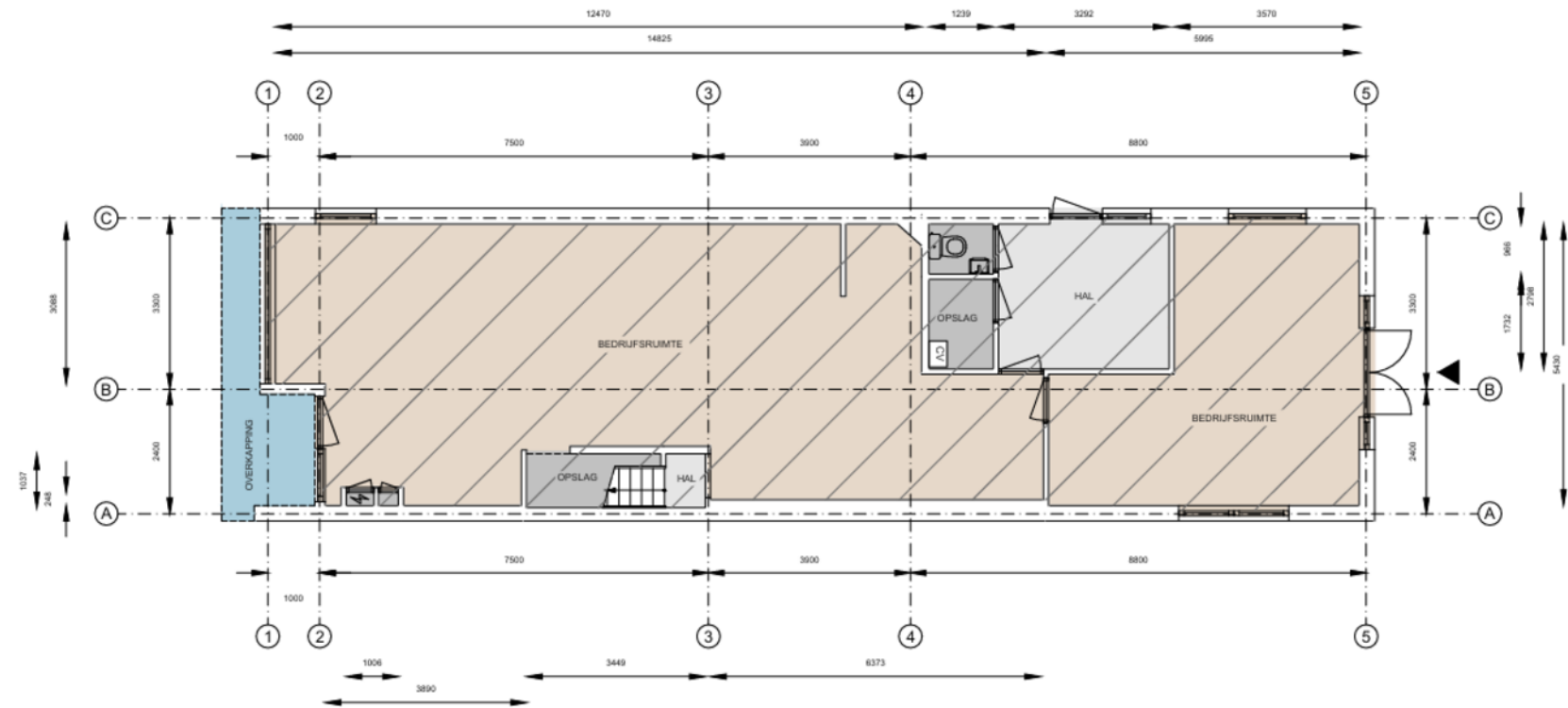
Onderhoud buiten

Matig tot redelijk

Parkeren

Goede parkeervoorzieningen in nabije omgeving (openbaar betaald).





Kantoor	Bedrijfsruimte	Verkeersruimte	Toilet, - facilitaire
VVO 0,00 m2	VVO 94,0 m2	VVO 10,8 m2	VVO 5,9 m2
GO	OI	GGB	EB
0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2	0,00 m2

EB & GGB	Hoogte tot spant
	Hoogte tot plafond

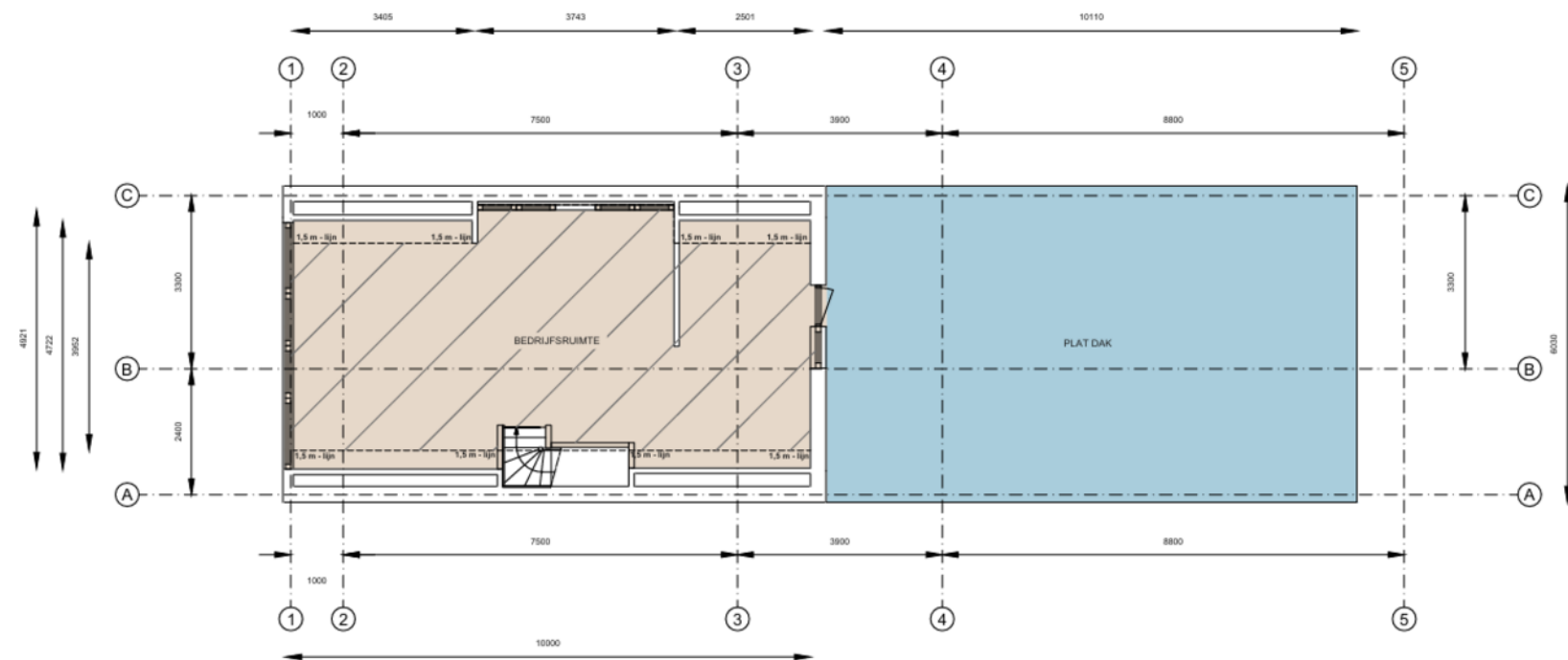
Dracht 119, 8442 BN, Heerenveen
Begane grond

Schaal 1:75

0 0.75 1.5 3 4.5

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. © www.zibber.nl

► PLATTEGROND



Dracht 119, 8442 BN, Heerenveen
Eerste verdieping



► PLATTEGROND

► BESTEMMINGSPLAN

Het bedrijfspand valt onder het volgende bestemmingsplan:

Bestemmingsplan: “Beheersverordening Heerenveen Centrum”
Bestemming: o.a. detailhandel, dienstverlening en wonen op de verdieping(en).

Voor meer informatie omtrent de bestemming en de eventuele mogelijkheden wordt u doorverwezen naar de betreffende gemeente waarin het object gevestigd is of naar de website www.omgevingsloket.nl.

Meer weten?

Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact

Leeuwarden 058 – 20 40 000
Heerenveen 0513 – 644 355
info@rbmt.nl

► KOOPVOORWAARDEN

Vraagprijs
Conditie
Aanvaarding
BTW van toepassing

€ 295.000,-
K.k.
In overleg
Nee

Meer weten?
Wilt u meer informatie over de mogelijkheden van dit pand of een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op.

Contact
Leeuwarden
Heerenveen

058 – 20 40 000
0513 – 644 355
info@rbmt.nl



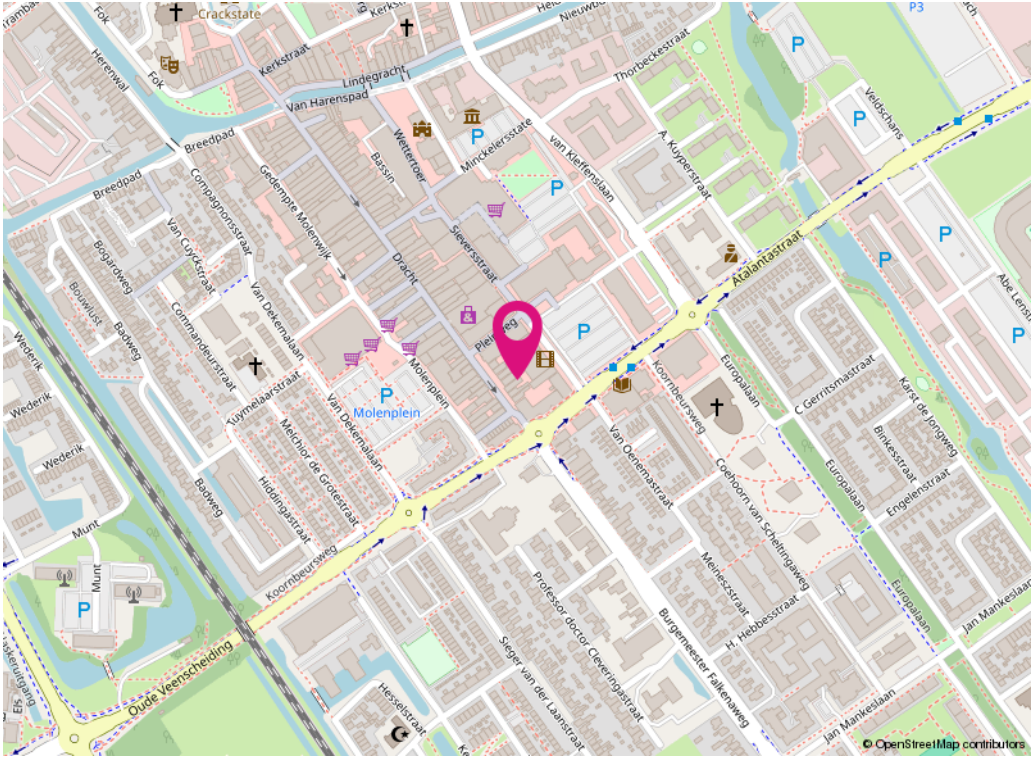
Koopovereenkomst
NVM-Model

Zekerheidsstelling
Waarborgsom of bankgarantie is 10% van de koopsom en dient koper over te maken aan de notaris.

Notaris
De keuze van de notaris is aan de koper.

Clausule
Levering onder de conditie “as is, where is”

► KADASTER & LOCATIE



Gemeente
Kadastrale sectie:
Kadastrale nummers:
Perceeloppervlakte

Heerenveen
B
2971
227 m²



► DISCLAIMER

Deze informatie (inclusief bijlagen) van "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de verstrekte informatie kan "RBMT Bedrijfsmakelaars & Taxateurs Noord-Nederland B.V." geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie (inclusief bijlagen) rechten worden ontleend. Deze informatie is geheel vrijblijvend en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel.

Vragen over dit object of
een andere vraag?

Wij helpen u graag!



TJIBBE-JAN BORINGA

06 22 68 11 74
0513 - 644 355
tjibbejan@rbmt.nl
www.rbmt.nl



LEVI HUIJSER

06 40 32 05 77
0513 - 644 355
levi@rbmt.nl
www.rbmt.nl



**De scherpste koers
met de bedrijfsmakelaars van nu**

Een antwoord op al uw vastgoedvragen. Maak kennis met RBMT.

► RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Zoekt u een betrokken partner voor de verkoop, verhuur, aankoop of taxatie van zakelijk vastgoed? Dan wilt u iemand die de regio kent, kansen ziet en snel schakelt. Vanuit het zakelijke hart van Friesland helpt RBMT ondernemers en beleggers in heel Noord-Nederland om met vertrouwen te kiezen, te handelen en te investeren.

De juiste koers kiezen

De bedrijfsmakelaars van RBMT kennen de Noord-Nederlandse vastgoedmarkt van binnen en van buiten. Met korte lijnen en een actieve aanpak brengen we vraag en aanbod effectief samen. U heeft één aanspreekpunt, een team met

brede expertise en toegang tot actuele marktdata. Dankzij ons netwerk weten we precies wie zoekt, koopt of verkoopt. Dat geeft u een voorsprong.

Wilt u weten wat uw pand écht waard is?

Dan rekent u op vakkennis en snelheid. RBMT Taxateurs is het grootste taxatiekantoor van Noord-Nederland. Onze gecertificeerde specialisten voeren jaarlijks honderden commerciële taxaties uit – voor ondernemers, beleggers én financiers. De rapporten voldoen aan alle eisen en liggen vaak sneller op uw bureau dan u verwacht.

Bent u op zoek naar een geschikte huisvesting voor uw bedrijf? Maak het aan ons kenbaar en wij stellen u vrijblijvend op de hoogte van panden die geschikt voor u kunnen zijn. Geef uw zoekopdracht eenvoudig door via de QR code.



► Voortvarend in bedrijfshuisvesting

Verkoop & verhuur met een doordachte aanpak

De verkoop of verhuur van uw bedrijfspand doet u niet dagelijks. Het is een strategische stap, met grote impact op uw toekomstplannen. Dan wilt u zeker weten dat elk detail klopt: van de juiste doelgroep tot een goed onderbouwde vraagprijs.

De juiste koers bepalen

Een sterk resultaat begint met een slim plan. Wie is de ideale koper of huurder voor uw pand? Welke voorwaarden vergroten de interesse? En hoe zit het met de financiële slagkracht van

kandidaten? U wilt helderheid vóórdat u stappen zet.

Analyse als vertrekpunt

Voordat uw pand in de markt komt, zorgen wij voor een heldere analyse van het object, de markt en de kansen. Geen standaardverhaal, maar inzicht op maat. Op basis daarvan stellen we een strategie op die aansluit bij uw wensen én bij de markt.

Zo zet u koers naar het beste resultaat. Zonder omwegen.

“Zeer tevreden over RBMT. Deskundig, groot netwerk, snel schakelen, helder en prettig in de communicatie. Daarnaast geen 9-5 mentaliteit. De samenwerking met RBMT en met name met Linda was top!” – Mark Spin



RBMT ondersteunt geldverstrekkers met onafhankelijke, onderbouwde én snel beschikbare taxaties voor commercieel vastgoed. Van winkels tot bedrijfspanden en van beleggingsobjecten tot complexe portefeuilles. Ook voor Groot Zakelijk Vastgoed bent u bij ons aan het juiste adres.

► Uw betrouwbare taxatiepartner

Actueel, onafhankelijk en deskundig

Wilt u weten wat uw bedrijfspand vandaag waard is? Vertrouw op een taxatie die feiten boven gevoel stelt. RBMT levert onafhankelijk onderbouwde taxaties, afgestemd op de actuele markt.

Zekerheid door visie en vakmanschap

De vastgoedmarkt verandert snel. Een objectieve taxatie helpt u om slimme keuzes te maken voor financiering of vastgoedbeheer. RBMT taxeert al meer dan tien jaar voor ondernemers, beleggers en instellingen, altijd met heldere rapporten en actuele marktkennis.

Altijd getoetst, altijd betrouwbaar

Elke taxatie wordt uitgevoerd door een Register-Taxateur en gecontroleerd door een collega. We volgen de richtlijnen van NRV, TMI en IVS, zodat u zeker bent van een objectief en kwalitatief rapport.

Specialisten voor elk type vastgoed

Van verhuurde woningen tot agrarisch vastgoed en incourante objecten: bij RBMT werkt u altijd samen met een specialist die uw markt kent.



Direct inzicht in uw vastgoedwaarde?

- Binnen 1 werkdag offerte
- Werkgebied Noord-Nederland
- Voldoet aan alle kwaliteitseisen





bedrijfsmakelaars & taxateurs

RBMT bedrijfsmakelaars & taxateurs

Heerenveen

Abe Lenstra Boulevard 10
8448 JB Heerenveen

Leeuwarden

Heliconweg 6
8914 AS Leeuwarden

Contact

Leeuwarden 058 - 20 40 000
Heerenveen 0513 - 644 355
info@rbmt.nl



**vastgoedcert
gecertificeerd**