

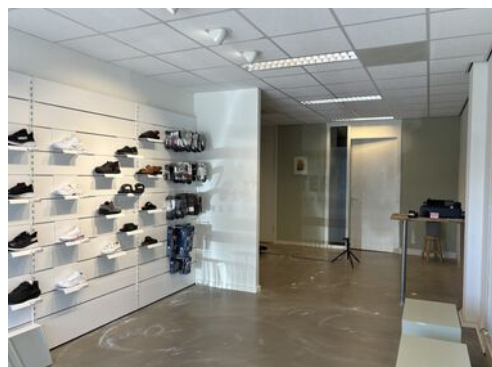
Stationsplein 79

(1703 WE) Heerhugowaard

Te huur



Winkelruimte van ca. 85 m² VVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 1.295,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten: € 280,- excl. BTW

Bouwjaar: 2000 Conform de BAG viewer
van het Kadaster.

Energie label: A

Totale oppervlakte: Ca. 85 m² VVO

Kadastrale gegevens

Gemeente: Heerhugowaard

Sectie: O.

Nummer: 3909



Stationsplein 79

(1703 WE) Heerhugowaard



De zelfstandige kantoor-/praktijk-/winkelruimte is gelegen op de begane grond, beschikt over een eigen entree en het is mogelijk om voor de deur te parkeren!

In de plint zijn diverse toonaangevende partijen gevestigd zoals:
Beter Horen, Perspectief, Vlieg Makelaars en PDZ Uitzendbureau.

De ruimte is onlangs volledig gerenoveerd voorzien van o.a. nieuw systeemplafond met ledverlichting, airco, pantry en tapijttegels.

Omschrijving

Gelegen op een unieke locatie in Heerhugowaard, direct aan het NS-treinstation, bieden wij in de plint van het gerenommeerde kantorencomplex "Forum" ca. 85 m² VVO kantoor-/praktijk-/winkelruimte aan.

Inhoudsbeschrijving

Entree via de loopdeur aan de voorzijde van het object. Aan de achterzijde van de ruimte bevinden zich een kantoor-/opslagruimte, de pantry en het toilet.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd o.a. voorzien van de volgende installaties:

- Topkoeling;
- Verwarming;
- Vloerbedekking;
- Systeemplafond;
- Brandblusvoorzieningen;
- Wandgoten;
- Opslagruimte met pantry;
- Toilet met fonteintje;
- Interne kantoorruimte.

Huurprijs

€ 1.295,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Huurder c.q. gebruiker is aan Verhuurder een bedrag van € 280,- excl. BTW per maand verschuldigd op basis van een verrekenbaar voorschot met nacalculatie voor de levering en diensten van de volgende zaken:

- Levering en bemetering Gas, Water en Electra incl. vastrecht;
- Verlichting en waterverbruik algemene ruimtes;
- Raambewassing buitenzijde (ca. 3 x per jaar);
- Onderhoud en keuring installaties;
- Liftkeuring en -onderhoud;
- Algemene voorzieningen en pleinonderhoud;
- Schoonmaak entree / algemene ruimtes op de verdieping;
- 5 % administratiekosten over bovenstaande.

Parkeren

Er is op eigen terrein, in de ondergelegen parkeergarage, royale parkeergelegenheid te huur voor medewerkers. Op het voorgelegen parkeerterrein is voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers.

Bij het gehuurde kunnen 2 parkeerplaatsen bij gehuurd worden voor € 425,- per jaar, per parkeerplaats, excl. BTW of BTW compensatie.

Bereikbaarheid

Het object is gelegen aan het NS-station, busstation en aan een fraai plein nabij de provinciale weg N242 en op loopafstand van winkelcentrum Middenwaard.

Door de ligging aan het trein- en busstation en gelegen op 200 meter afstand van de provinciale weg is het object uitstekend bereikbaar met zowel de auto als met openbaar vervoer.

Bestemming

Bij de gemeente Dijk en Waard valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Stationsgebied". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "o.a. detailhandel, kantoren, dienstverlening en maatschappelijke bedrijven". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Dijk en Waard.

Huurtermijn

Uitgangspunt is een huurtermijn van 5 + 5 jaar.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Bouwjaar

2000 conform de BAG viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is energielabel A beschikbaar.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Of,

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in september 2012 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW of BTW compensatie en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW of BTW compensatie is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

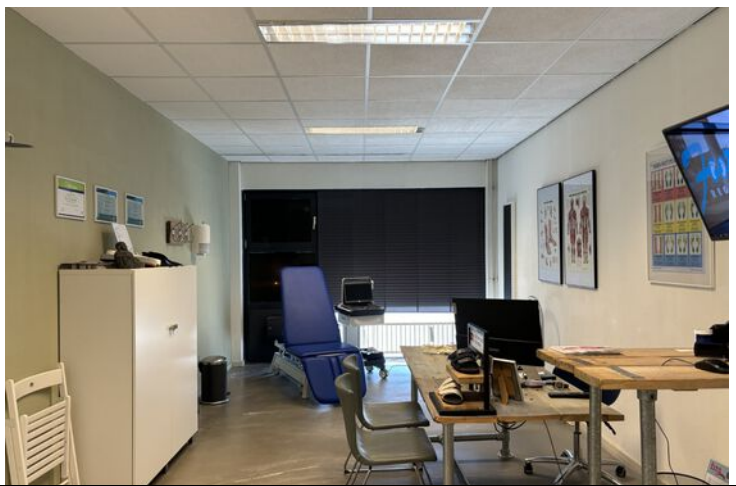
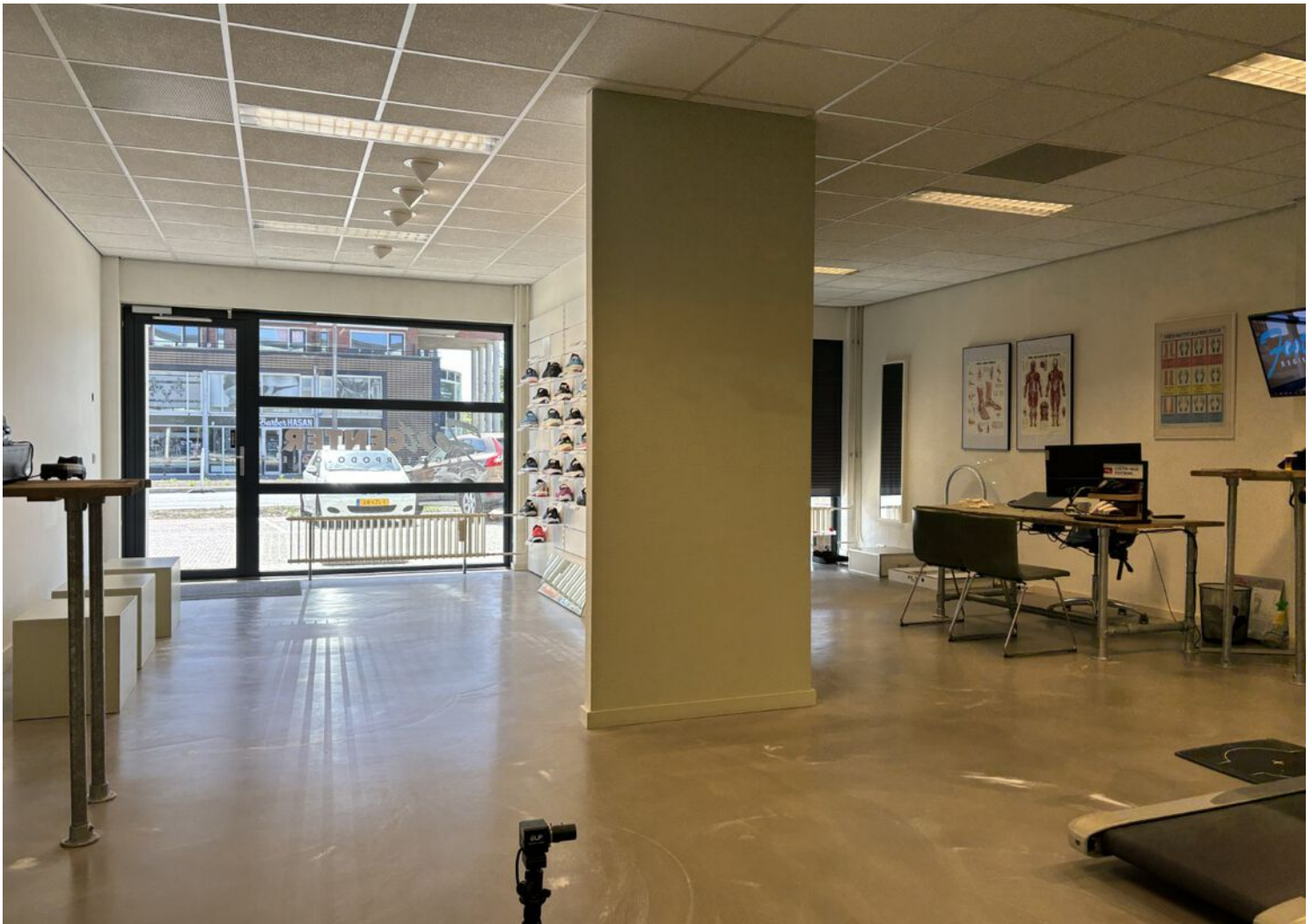
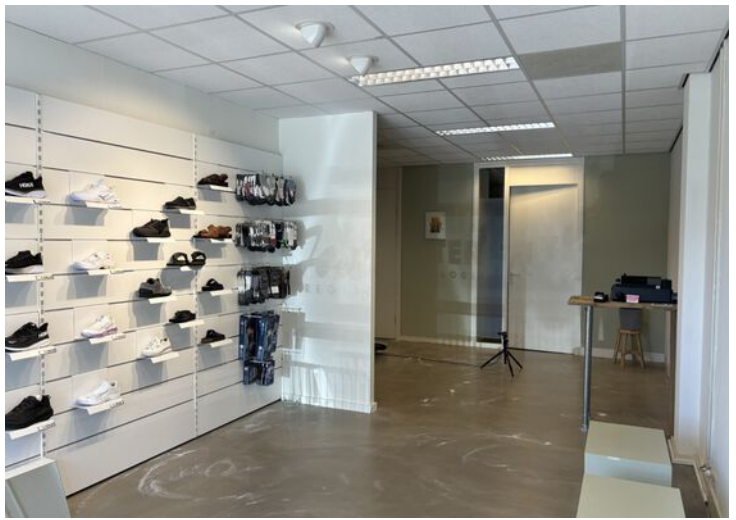
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Ten behoeve van een niet btw-plichtige onderneming zal er in plaats van de BTW een toeslag worden gerekend op de huurprijs van slechts 6%. De toeslag (btw compensatie) van 6% is in vergelijking met andere locaties beperkt en daardoor is het pand ook zeer geschikt te noemen voor niet btw-plichtige partijen.

Indexering

Jaarlijks, per 1 januari op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2006 = 100) met dien verstande dat het in artikel 17.1 van de algemene bepalingen genoemde basisjaar "2006=100" voor het prijsindexcijfer wordt gewijzigd in "2015=100".

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.







	Project : 'T FORUM	
	onderdeel: HUURINDELINGE! BGG – OVERZIC	
	getekend:	BOUW INFORMATIE VERBAAL TEL: 06-23123457 A www.bnl.nl
	datum : 22-02-2016 paginaformaat: A3	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

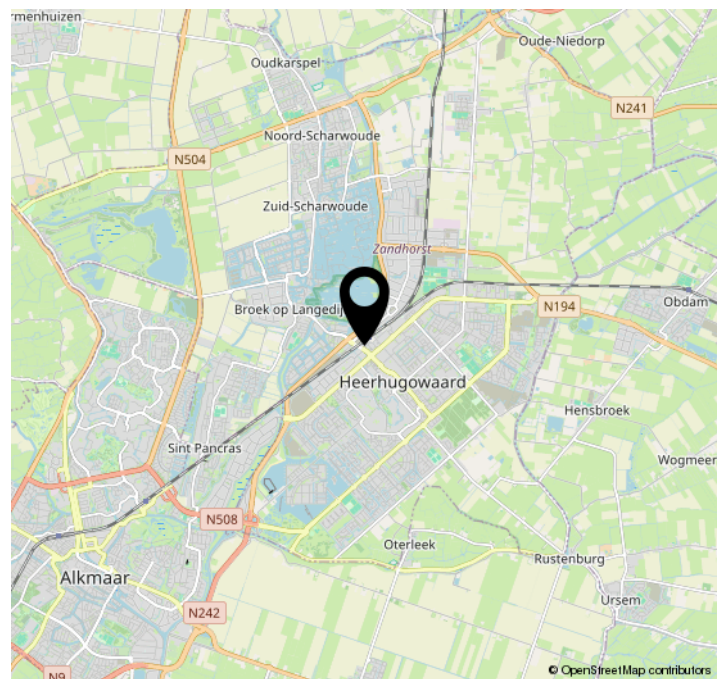
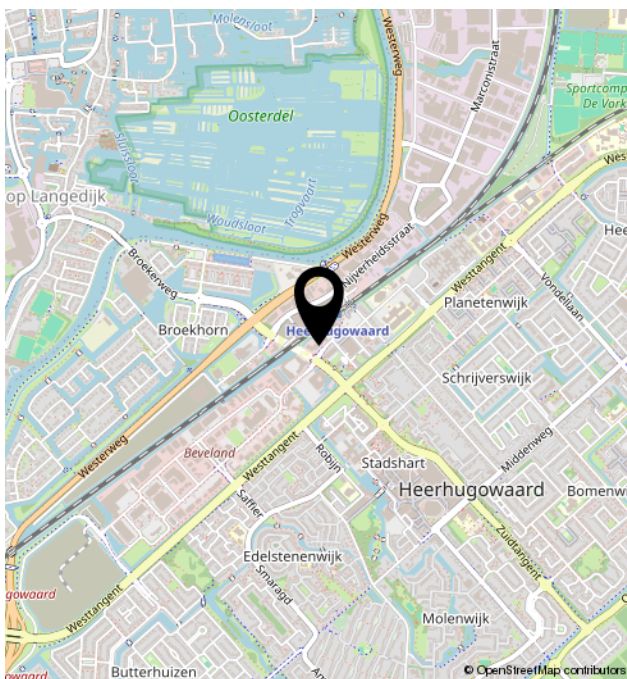
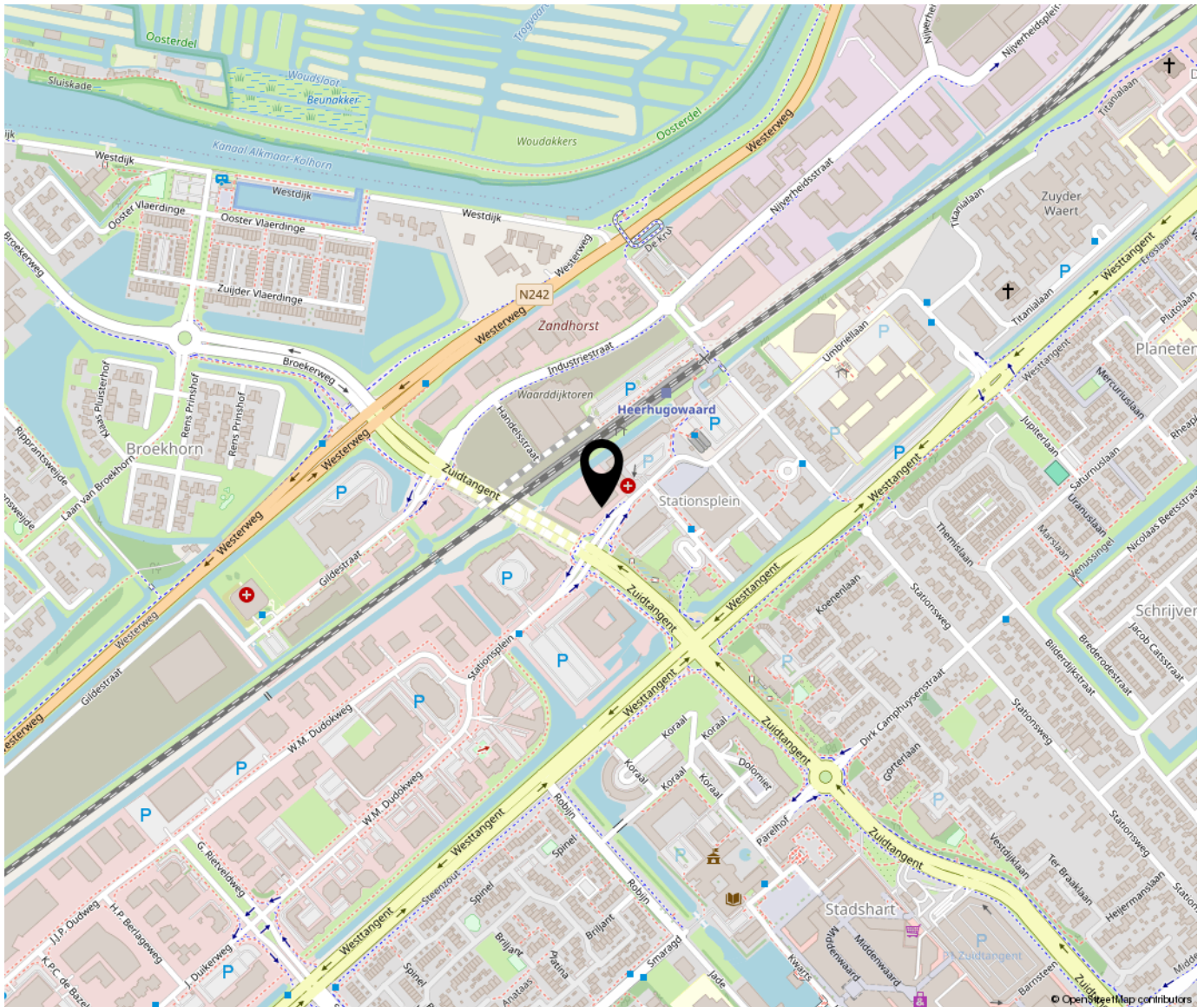
Uw referentie: Forum II



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Heerhugowaard
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	O
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3910
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 september 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

