

TE HUUR



Kolpa v/d Hoek

Rijksstraatweg 109
Hellevoetsluis

Huurprijs:
€ 6.350,-- per maand

MAKELAARS ♦ TAXATEURS

Kenmerken & specificaties



Gemeente:	Voorne aan Zee
Plaats:	Hellevoetsluis
Type:	Showroom/ bedrijfsruimte/ kantoor en of opslag
Mogelijk gebruik:	Garagebedrijf met showroom
Totaal oppervlak:	ca. 740 m ²
Showroom:	ca. 480 m ²
Kantoor:	ca. 115 m ²
Opslagruimte:	ca. 145 m ²
Buitenterrein vz.	ca. 120 m ²



Omschrijving

Ontdek de perfecte locatie voor jouw onderneming in het bruisende hart van Hellevoetsluis. Dit ruime bedrijfspand van ca. 740 m² bestaat uit een (auto)showroom, garagewerkplaats/bedrijfsruimte, bijbehorend kantoor en magazijn.

Ook beschikt de showroom over een voor- en zijterrein, ideaal voor het presenteren van auto's. Het bedrijfspand is gelegen op een uitstekende zicht locatie langs de drukke doorgaande Rijksstraatweg.

Huurprijs:
€ 6.350,-- per maand excl. btw.

Oppervlakte:

Het totaal oppervlak bedraagt ca. 740 m² en is als volgt verdeeld:

- Showroom en garagewerkplaats/bedrijfsruimte ca. 480 m²;
- Kantoor en kantine ca. 115 m²;
- Opslagruimte verdieping ca. 145 m²;

Tevens is er bij het object ca. 120 m² omliggend voor -en zijterrein beschikbaar.

Wijze van oplevering:

Het geheel wordt in de huidige staat opgeleverd, o.a. voorzien van:

Showroom:

- Signingsmogelijkheden voorgevel;
- 3 tal vlaggenmasten;
- Voor- en zijterrein t.b.v. 10 auto's;
- Glazen winkelpuien aan de voorzijde;
- Grindvloer;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen.

Garagewerkplaats/bedrijfsruimte:

- Vier overheaddeuren;
- Wasbox;
- TL-verlichting;
- Krachtstroomaansluiting;
- Vloeistofdichte bedrijfspvloeren.

Kantoren/kantine:

- Gedeeltelijk v.v. tegelvloeren;
- Gedeeltelijk v.v. systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Toiletvoorzieningen;
- Pantryvoorzieningen.

Aanvaarding:

In overleg.

Bestemming:

Het object beschikt over de bestemming Gemengd-1 waarbij dienstverlening is toegestaan, webwinkels en bedrijven tot cat. 2 van de staat van bedrijfsactiviteiten.

Energielabel:

Dient nader vastgesteld te worden.

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn tegen nader te bepalen condities bespreekbaar.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden.

Betalingswijze:

De huurpenningen dienen per maand vooruit te worden voldaan.

Huurprijs indexering:

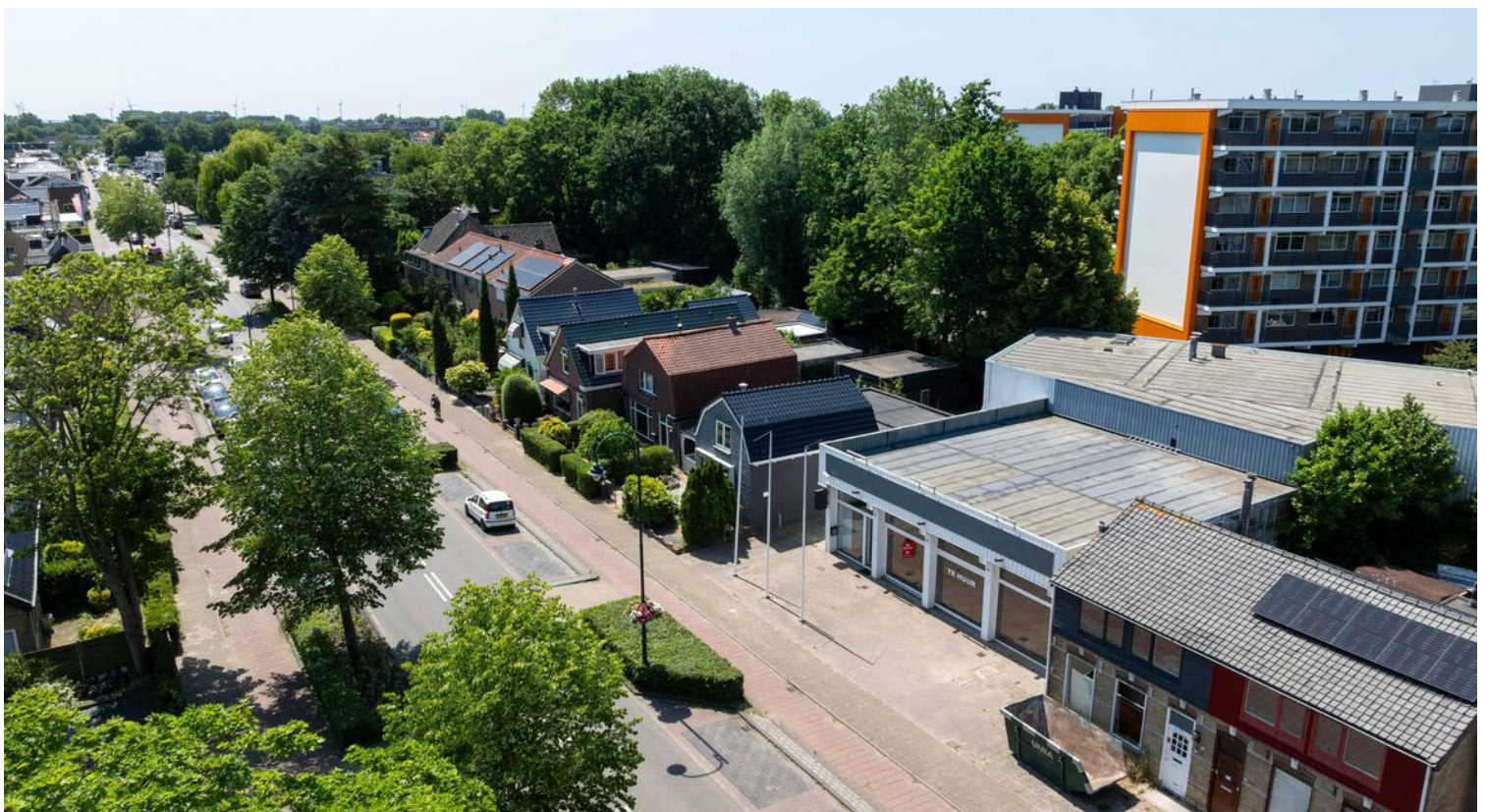
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-werknemers Laag (2015=100) zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid is goed met de nabijgelegen N57 welke aansluit op de rijksweg A15. Dit is de belangrijkste uitvalsweg richting Randstad en de overige snelwegen. De openbaar vervoersvoorzieningen zijn goed, er is een bushalte op loopafstand.



Parkeren:

Vrij parkeren langs de openbare weg of op achtergelegen parkeerterrein, voldoende mogelijkheden.

Voorbehoud:

Eventuele verhuurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de bedrijfsruimte, gelegen aan de Rijksstraatweg 109. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief en zo secuur mogelijk opgenomen, doch mogen de oppervlakten niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd conform NEN 2580 meetrapportage. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Kolpa Van der Hoek Bedrijfsmakelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM- makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen tijdens het gehele kooptraject.

Nadere informatie:

Kolpa van der Hoek Bedrijfsmakelaars
Voorweg 2 3233SK Oostvoorne
0181-484000
www.kolpavanderhoek.nl

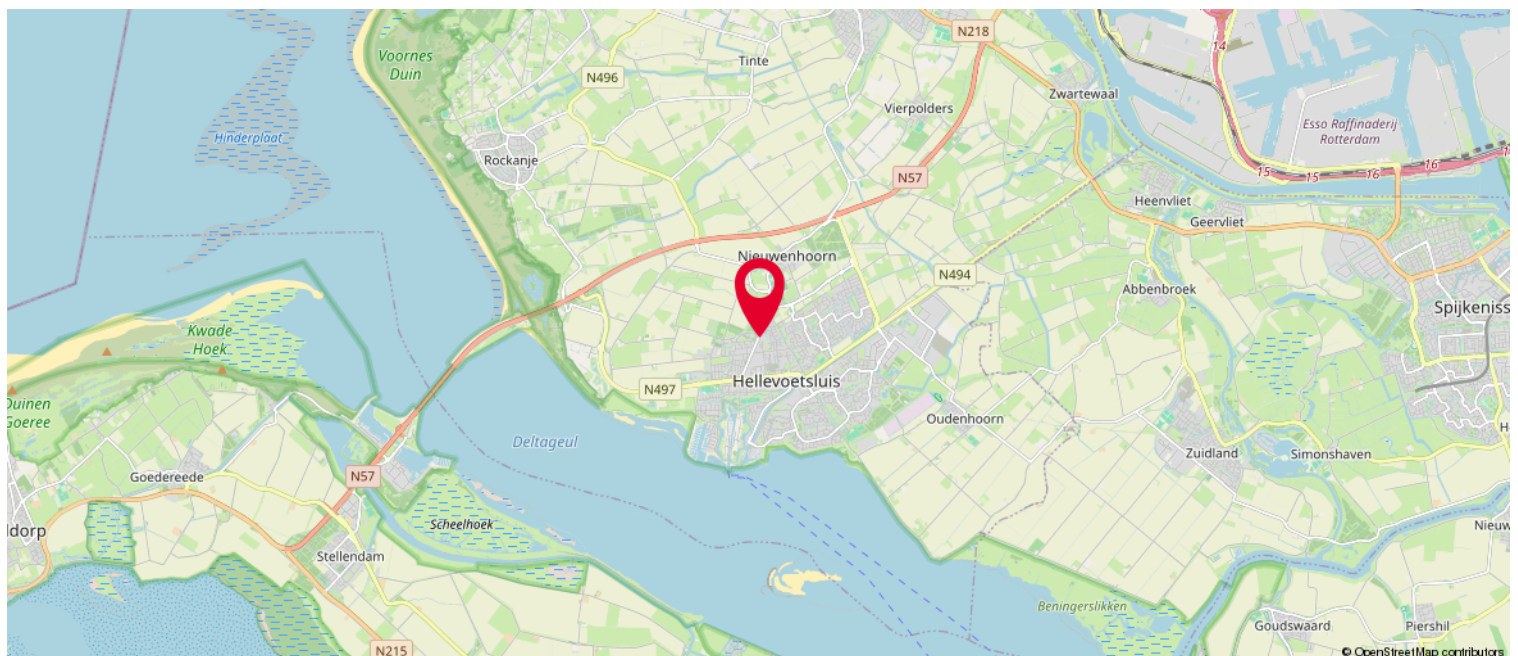
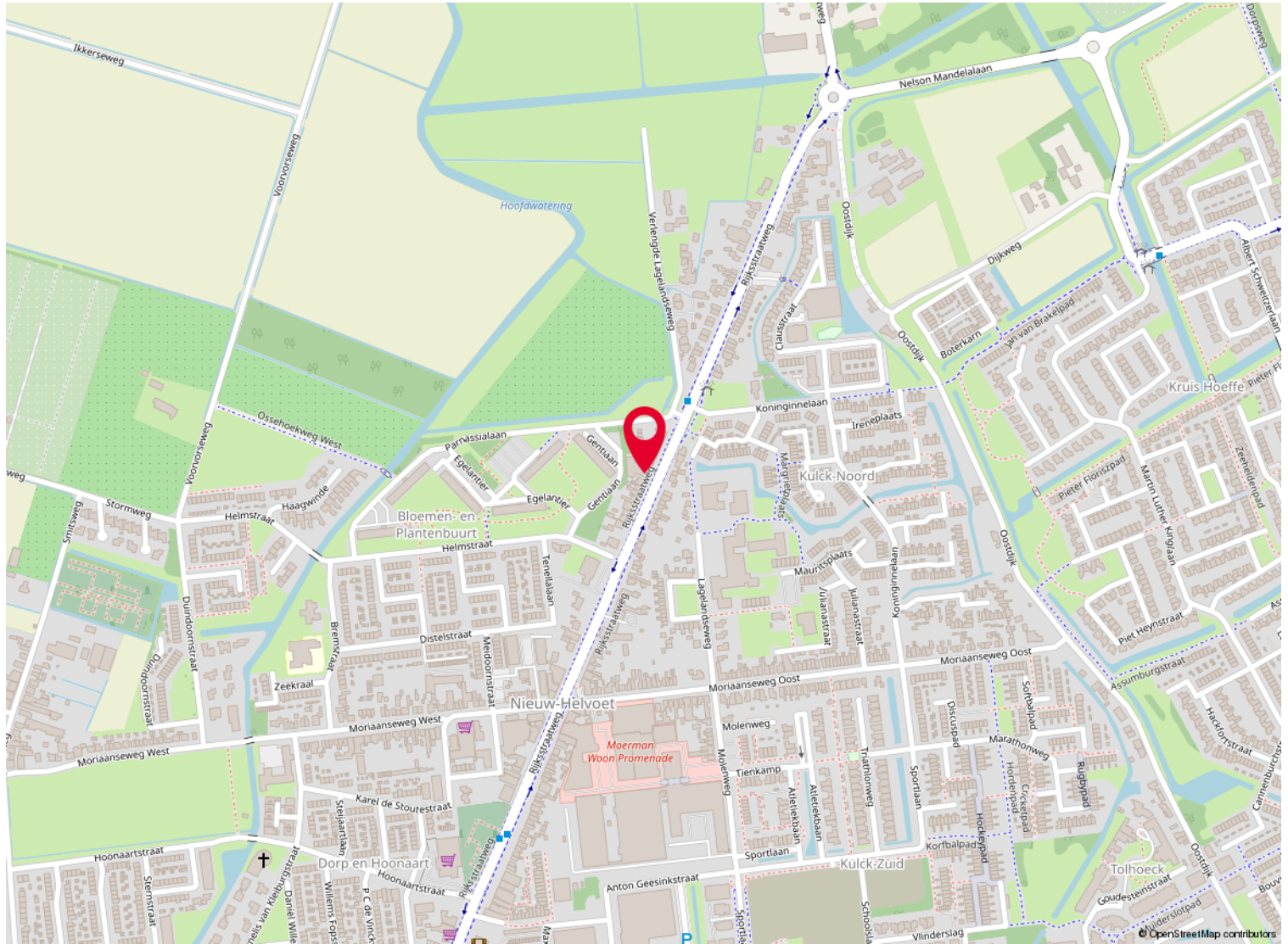








Locatie op de kaart

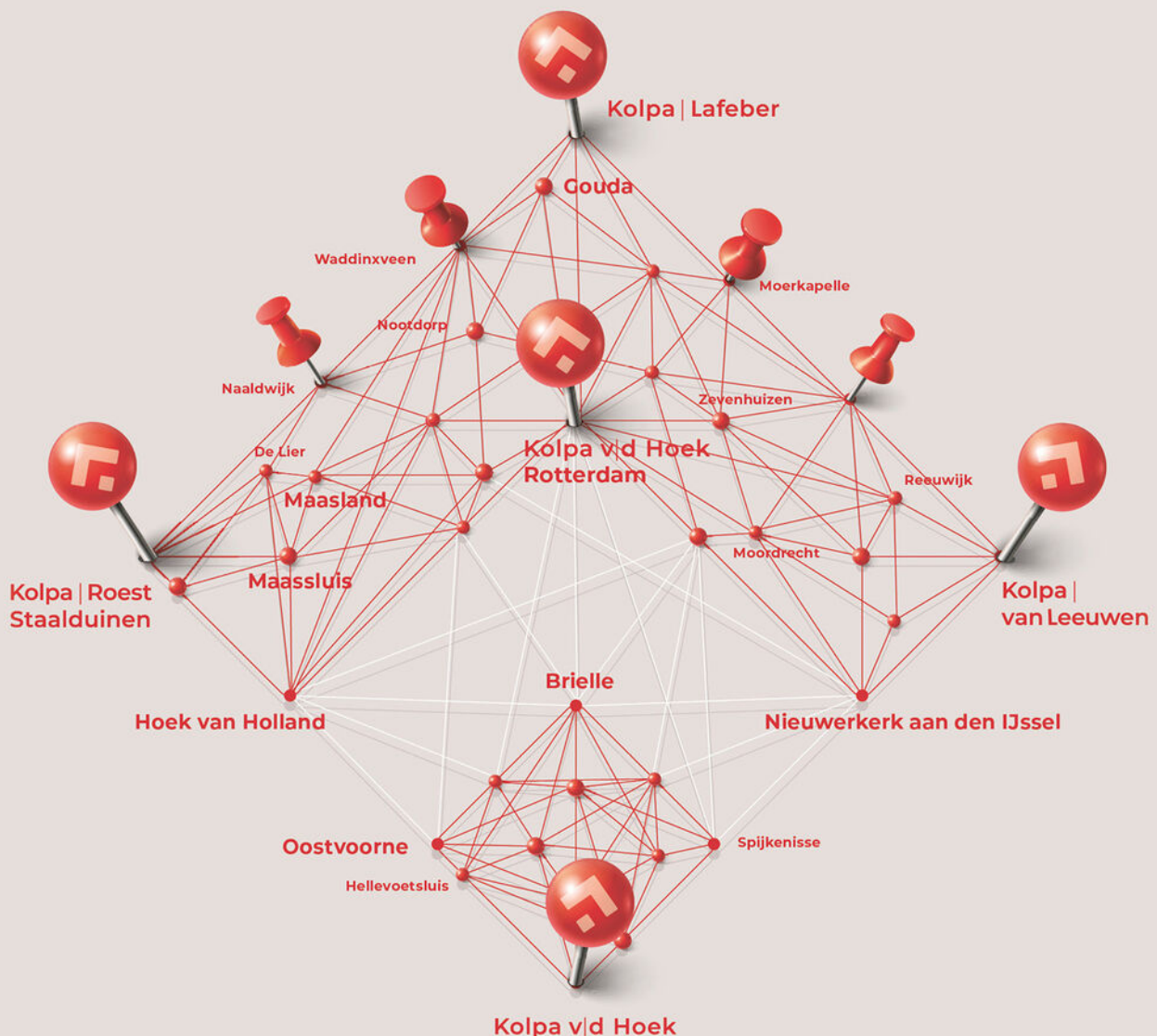


Over ons

Kolpa van der Hoek Makelaars en Taxateurs is in 2020 ontstaan door de samenvoeging van Kolpa Makelaars (sinds 1915) uit Rotterdam en Van der Hoek Makelaars (sinds 1960) uit Voorne-Putten. In zowel 2022 als in 2023 is het werkgebied uitgebreid met de overname van de bekende kantoren Roest Staalduinen Makelaardij & Vijverberg Westland Makelaars, Van Leeuwen Makelaardij en Lafeber Makelaardij. Hierdoor is een allround makelaarskantoor ontstaan met een werkgebied van Rotterdam tot Voorne, van Delft tot Gouda en Reeuwijk.

De inzet voor onze klanten blijft niet onopgemerkt. Zo waren we in 2018, 2019 en 2021 én 2022 de trotse winnaar van een FD Gazellen Award, werden we in vier categorieën genomineerd in de Woningmakelaar van het jaar-verkiezing én hebben we in oktober 2022 een internationale Global Business Award gewonnen, waarbij we zijn uitgeroepen tot 'Meest betrouwbare makelaar van Nederland'.

Wij beschikken over alle denkbare certificeringen en lidmaatschappen. Zo zijn wij aangesloten bij de NVM en zijn wij een 'RICS Regulated Firm'. Firm'.



[illegible]

Heeft u interesse?



Kolpa v|d Hoek

Voorweg 2
3233 SK Oostvoorne

0181 - 48 40 00
oostvoorne@kolpavanderhoek.nl
www.kolpavanderhoek.nl



RICS®

MAKELAARS ♦ TAXATEURS