



INVESTMENT MEMORANDUM

**Veestraat 55–55a
Helmond**



INLEIDING

Dit winkel-/woonpand is gelegen in Helmond en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



WINKEL EN WOONPAND



GELEGEN IN HET CENTRUM VAN HELMOND



RUIM VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN



LOCATIE

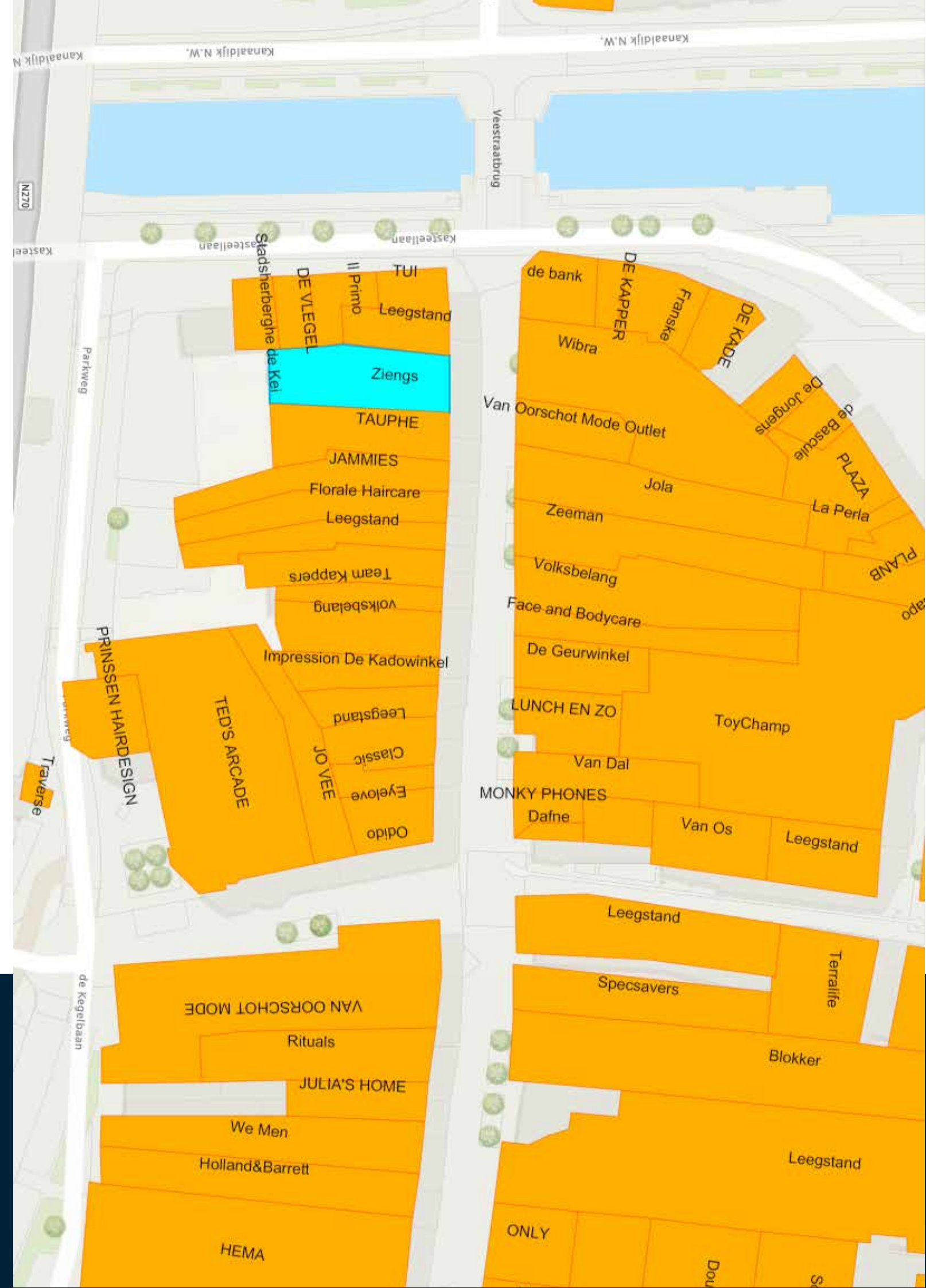
De voorheen bij Ziengs schoenen in gebruik zijnde winkelruimte is gelegen in het kernwinkelgebied van het centrum van Helmond. Het winkelpand is gesitueerd op de Veestraat nabij de Kasteel- Traverse en Steenweg. Direct nabij treft u de winkels van onder andere Hunkemöller, Wibra, Jola Mode, Zeeman Textiel en Odido.

PARKEREN

Het centrum van Helmond beschikt over ruim voldoende parkeermogelijkheden waar tegen betaling kan worden geparkeerd.

OPPERVLAKTE

Het object heeft een oppervlakte van circa 245 m² winkelruimte (bvo) op de begane grond met een frontbreedte van circa 7,8 meter. Verder heeft huurder nog de beschikking over een kelder van circa 59 m² en goede laad-/losmogelijkheden aan de achterzijde. De ruime bovenwoning meet in totaal circa 130 m² en is gelegen op de eerste en tweede etage. Zelfstandige entree aan voorzijde van de Veestraat.



OBJECT

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Helmond
Sectie	I
Nummer	3505
Grootte	294 m²

EIGENAARSLASTEN

Veestraat 55

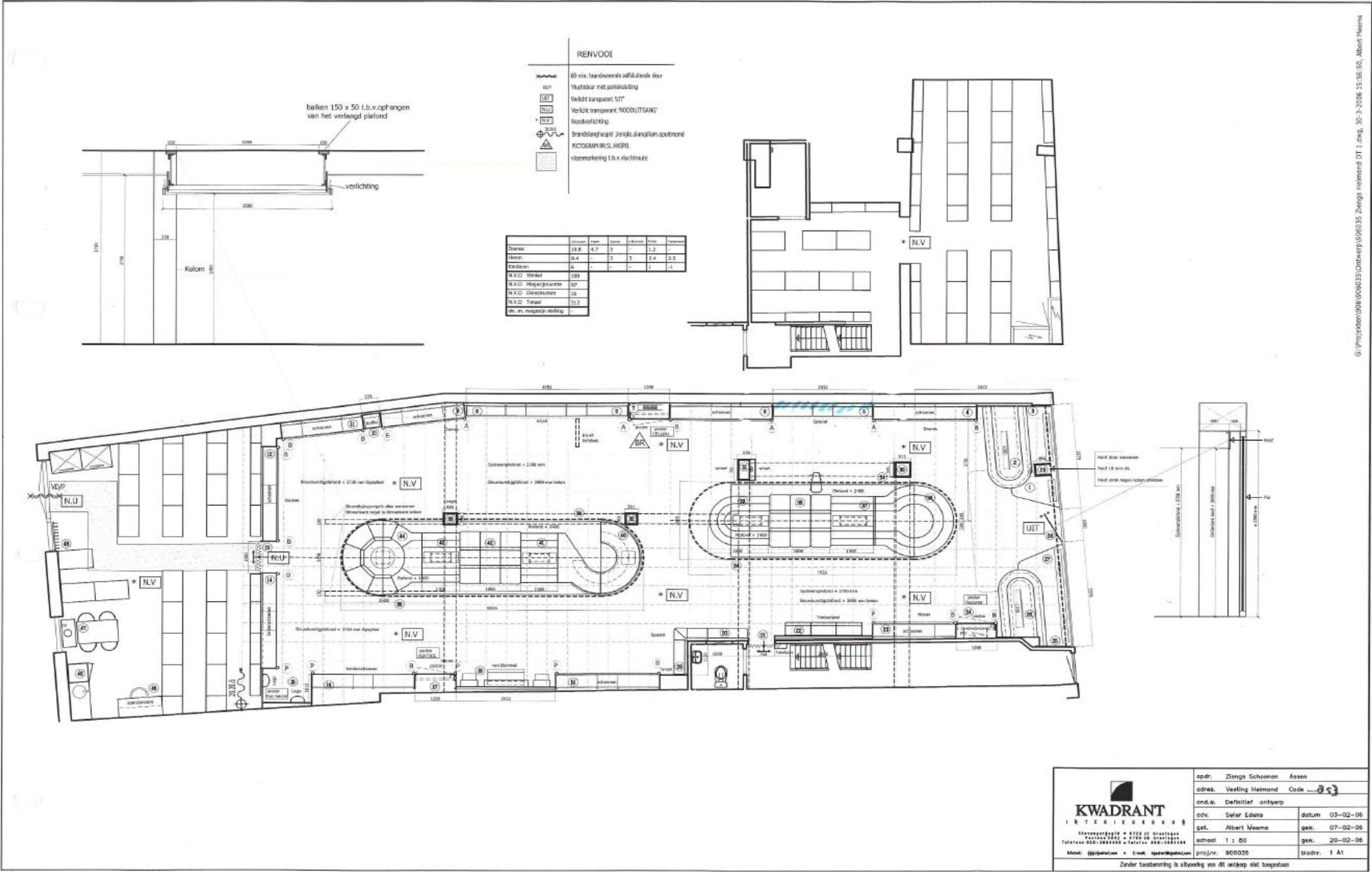
Watersysteem	€	145,43
OZB	€	1.323,00

Veestraat 55a

Watersysteem	€	63,16
OZB	€	274,00



PLATTEGROND



OBJECT

HUURGEGEVENS

ADRES	HUURDER	VIGERENDE JAARHUUR
Veestraat 55	Vrij van gebruik en huur	–
Veestraat 55a (bovenwoning)	Particuliere huurder	€ 12.744,00

V

RSP hanteert in de verhuurinfo een jaarhuur van € 42.750,00 voor de Veestraat 55.

INGANGS DATUM	EXPIRATIE DATUM	INDEXERINGS DATUM	VERLENGING	ZEKERHEDEN
	Onbepaalde tijd	1 juli		



OBJECT

KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 750.000 k.k.

Transportdatum

In overleg met verkoper.

Voorbehoud

Gunning door verkoper.

Zekerheidsstelling

10% van de overeengekomen koopsom, onder te brengen bij de instrumenterend notaris.

Oplevering

Het verkochte wordt geleverd in de staat waarin het zich momenteel bevindt ('as-is'), met alle eventuele kenbare en niet-kenbare gebreken.

Koopovereenkomst

RSP Makelaars zal zorgdragen voor opmaak van de koopovereenkomst. Koper dient zijn notaris, direct na overeenstemming, opdracht te geven tot het opstellen van de akte van levering.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750..

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS