



HELMOND  
Markt 38

OP UNIEKE  
TOPLOCATIE!

# Winkelruimte

OP ABSOLUTE TOPLOCATIE KOMT DEZE WINKEL  
BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR!



**MAKELAARS  
ADVISEURS**

0492-661 884 | [info@heuvel.nl](mailto:info@heuvel.nl)  
[www.heuvel.nl](http://www.heuvel.nl)

# Kenmerken & specificaties

Totale oppervlakte circa 145 m<sup>2</sup>  
Frontbreedte: circa 27m

- ✓ A1-locatie
- ✓ Casco plus opleveringsniveau
- ✓ Veel mogelijkheden binnen het bestemmingsplan
- ✓ Elektrische verwarming (geen gas)



# Omschrijving

## TE HUUR

OP ABSOLUTE TOPLOCATIE KOMT DEZE WINKEL BESCHIKBAAR VOOR VERHUUR!

Oppervlakten:  
Commerciële ruimte: circa 145m<sup>2</sup>

Opleveringsniveau:  
Casco plus, in de huidige staat. De aanwezige voorzieningen worden door verhuurder beschikbaar gesteld.

Kadastrale gegevens:  
Gemeente: Helmond  
Sectie: I  
Nummers: 2203 (A1)

Bereikbaarheid:  
Het object is prima bereikbaar met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. Treinstation Helmond CS bevindt zich op nog geen tien minuten loopafstand. Daarnaast is de Kasteel-Traversal (doorgaande weg) op korte afstand gelegen.

Nutsvoorzieningen:  
Elektra (ook voor verwarming);  
Water;  
Internet.

Parkeergelegenheid:  
In de nabije omgeving is voldoende (betaald) parkeergelegenheid. Parkeergarage "Dooreind" is o.a. op twee minuten loopafstand gevestigd. Daarnaast zijn er op de Noord- en Zuid Koninginnewal voldoende (betaald) parkeerplaatsen.

Bestemming:  
Ter plaatse geldt het bestemmingsplan "Centrum III".  
Het object heeft hierin de bestemming "Centrum".  
Binnen deze bestemming is toegestaan:  
- Detailhandel  
- Supermarkt  
- Dienstverlening  
- Horecabedrijven  
- Maatschappelijke voorzieningen  
- Kantoren

Energie label:  
Is aangevraagd.

# Huurgegevens

## HUURGEGEVENS

### Aanvaarding:

In overleg, doch op korte termijn mogelijk.

### Huurtermijn:

In overleg.

### Huurprijs:

€ 25.000,= per jaar excl. BTW.

### Bijkomende kosten:

Nader overeen te komen.

### Huurbetaling:

De huurbetaling per maand dient bij vooruitbetaling te worden voldaan middels vooruitbetaling.

### Zekerheidsstelling:

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur plus BTW.

### Huurindexatie:

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de overeenkomst worden aangepast op basis van het consumentindexcijfer (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (basisjaar 2015 = 100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

### Omzetbelasting:

Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dat geval zal de overeengekomen huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

### Voorbehoud:

Een en ander geschiedt onder aanvaarding en uitdrukkelijk voorbehoud goedkeuring opdrachtgever.























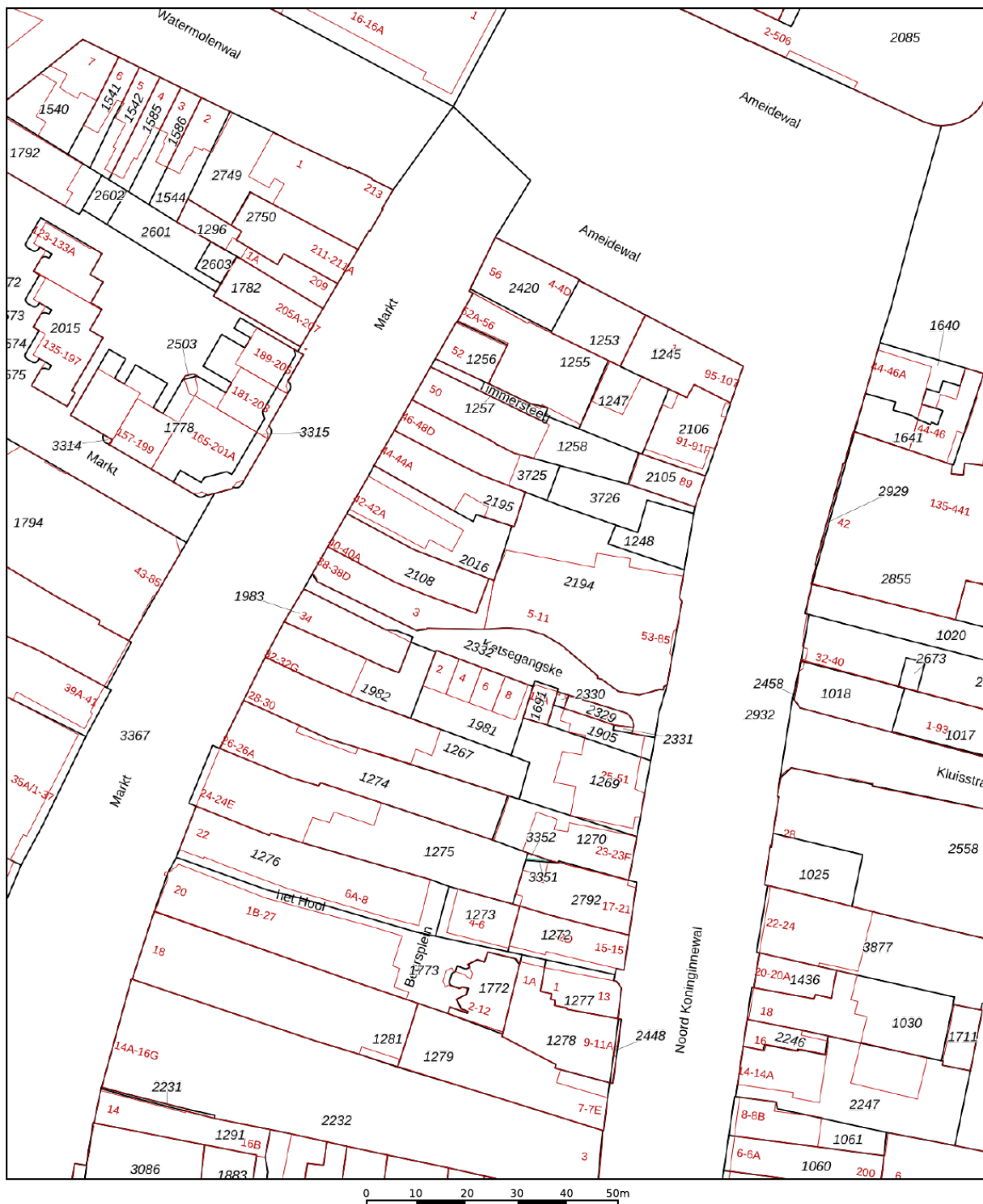





# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RR-

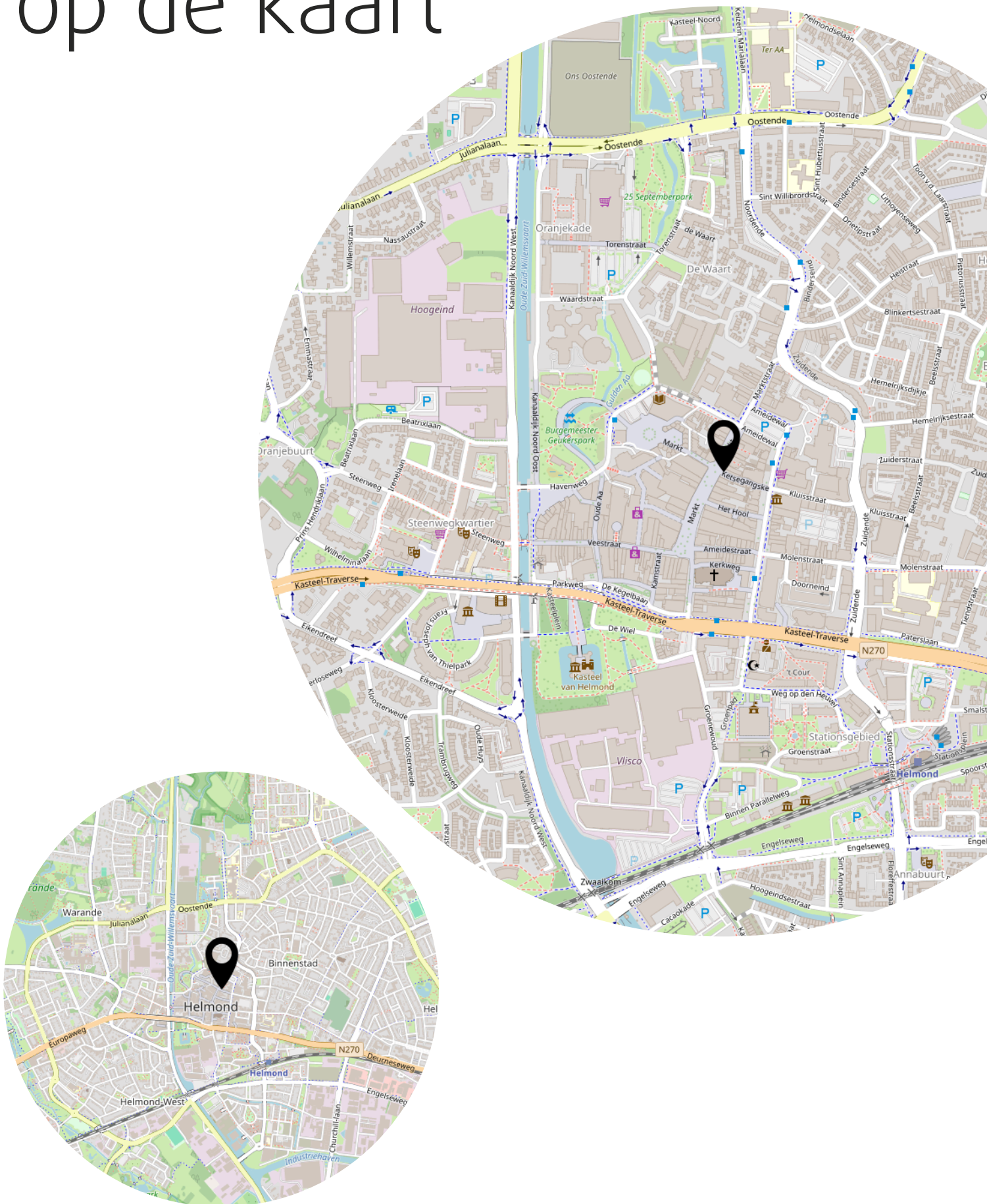


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Helmond</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 2194</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



Heeft u  
interesse?



**MAKELAARS  
ADVISEURS**

Hoofdstraat 155  
5706 AL Helmond

0492-661 884  
info@heuvel.nl  
www.heuvel.nl