

TE HUUR

Nijverheidsweg 14 Helmond



Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

OMSCHRIJVING

De te huur aangeboden ruimte bestaat uit een winkelruimte met magazijn, gelegen op de populaire woonboulevard Engelseweg te Helmond. Op deze locatie is thans de formule Leen Bakker gehuisvest.

De winkelruimte maakt deel uit van een winkelconcentratie PDV – Nijverheidsweg te Helmond. In het complex zijn gehuisvest Beter Bed, Nelemans Stofferingen, Verasol, en Kas20. In de directe nabijheid zijn daarnaast Pronto Wonen, Sleepworld en Profijt Meubel gevestigd.

De ruimte heeft de navolgende oppervlakte :

- begane grond 1.287 m² BVO
- 1e verdieping 1.287 m² BVO
2.574 m² BVO

BESTEMMING

Volgens het bestemmingsplan is de bestemming “bedrijventerrein”. Voor deze locatie geldt een ontheffing waarbij detailhandel in meubelen en woninginrichting is toegestaan.

OPPERVLAKTE : ca. 2.574 m²

HUURPRIJS : € 155.000,- jr
excl. BTW

ENERGIELABEL: A

VOORZIENINGEN

Het object zal casco met pui worden verhuurd waarbij een oplevering zal plaats vinden in de navolgende staat:

- pui met warmtegordijn
- meterkast met eigen aansluitingen G/W/E
- plafond met verlichtingsarmaturen
- verwarming / koeling door middel van airco
- separate magazijnruimte met overheaddeur achterzijde
- goederenlift
- kantine voorzien van pantry, kantoren en toiletten

SERVICEKOSTEN

Het object beschikt over een eigen aansluiting gas, water en elektra. Voorschot servicekosten : € 200,- ex BTW per maand.



Locatie

Op de Engelseweg -Nijverheidsweg te Helmond vind je alles voor je huis en tuin, meubels, sanitair, keukeninrichting, klusartikelen, woonaccessoires en tuinmeubilair.

De bereikbaarheid en zichtbaarheid van het object is zeer goed te noemen. Het object is op korte afstand gelegen van de N270. Dit is de doorgaande weg van Helmond naar Eindhoven en van Helmond naar Noord Limburg.

Bevoorrading geschiedt aan de achterzijde middels de aanwezige expeditiestraat. Direct aan de voorzijde van het object is op eigen terrein een ruime gratis parkeervoorziening gesitueerd.



Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

vastgoedcert
gecertificeerd

Impressie



CONDITIES HUUR

HUURTERMIJN, VERLENGING EN OPZEGGING

Een huurtermijn bedraagt bij voorkeur 5 jaar, waarbij vervolgens sprake is van een verlenging van telkens 5 jaar. Een opzegtermijn is 12 maanden voorafgaand.

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs zal jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.

BTW

Er is sprake van een met BTW belaste verhuur. De huurverplichting moet worden voldaan per vooruitbetaling per maand.

ZEKERHEIDSSTELLING

Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting inclusief BTW en voorschot servicekosten.

MODEL HUUROVEREENKOMST

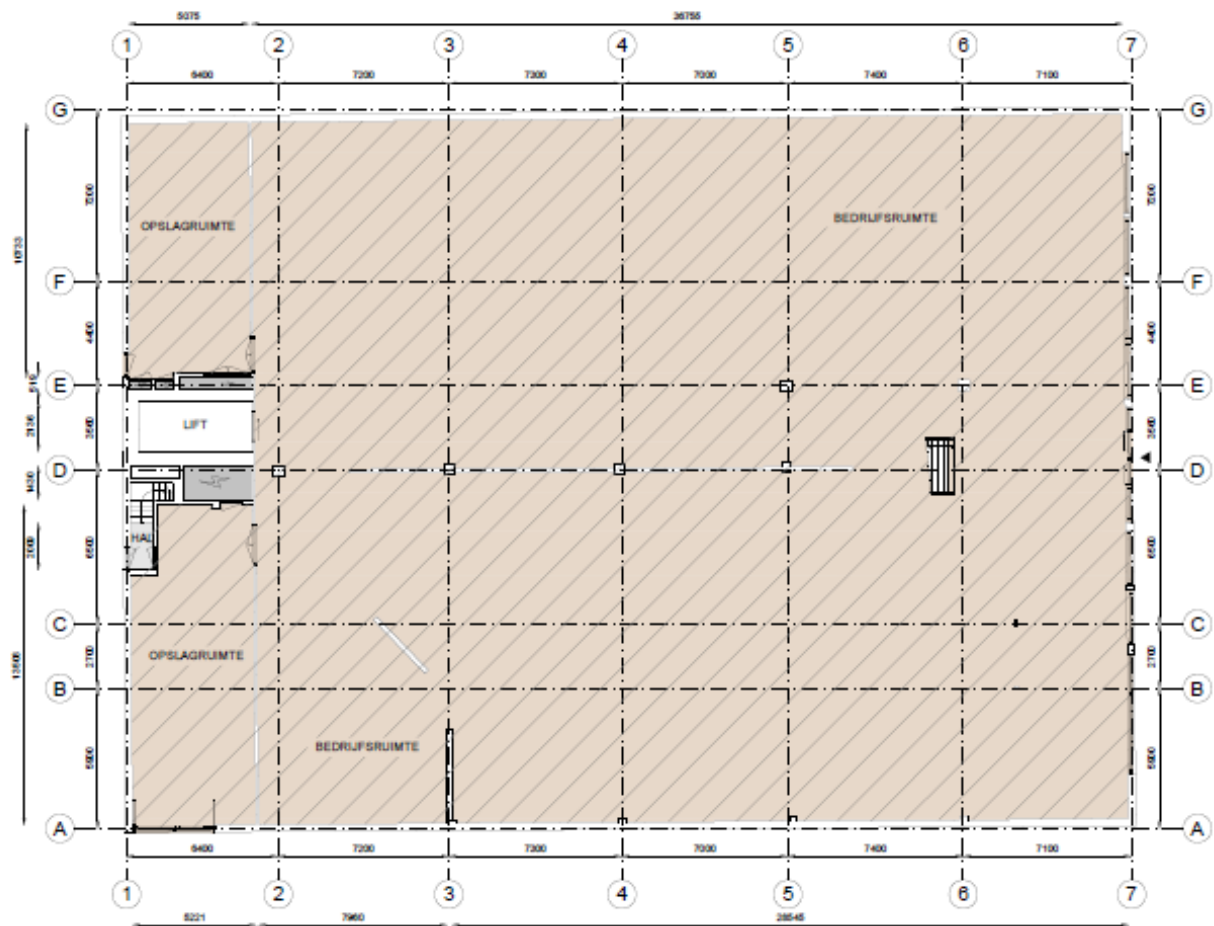
Uitgangspunt is een standaard ROZ- huurovereenkomst (Raad voor Onroerende Zaken). Daarbij kunnen een aantal specifieke object gebonden aanvullingen van toepassing zijn.

AANVAARDING

Uitgangspunt najaar 2026, maar in overleg eerdere ingebruikname mogelijk.



PLATTEGROND BEGANE GROND

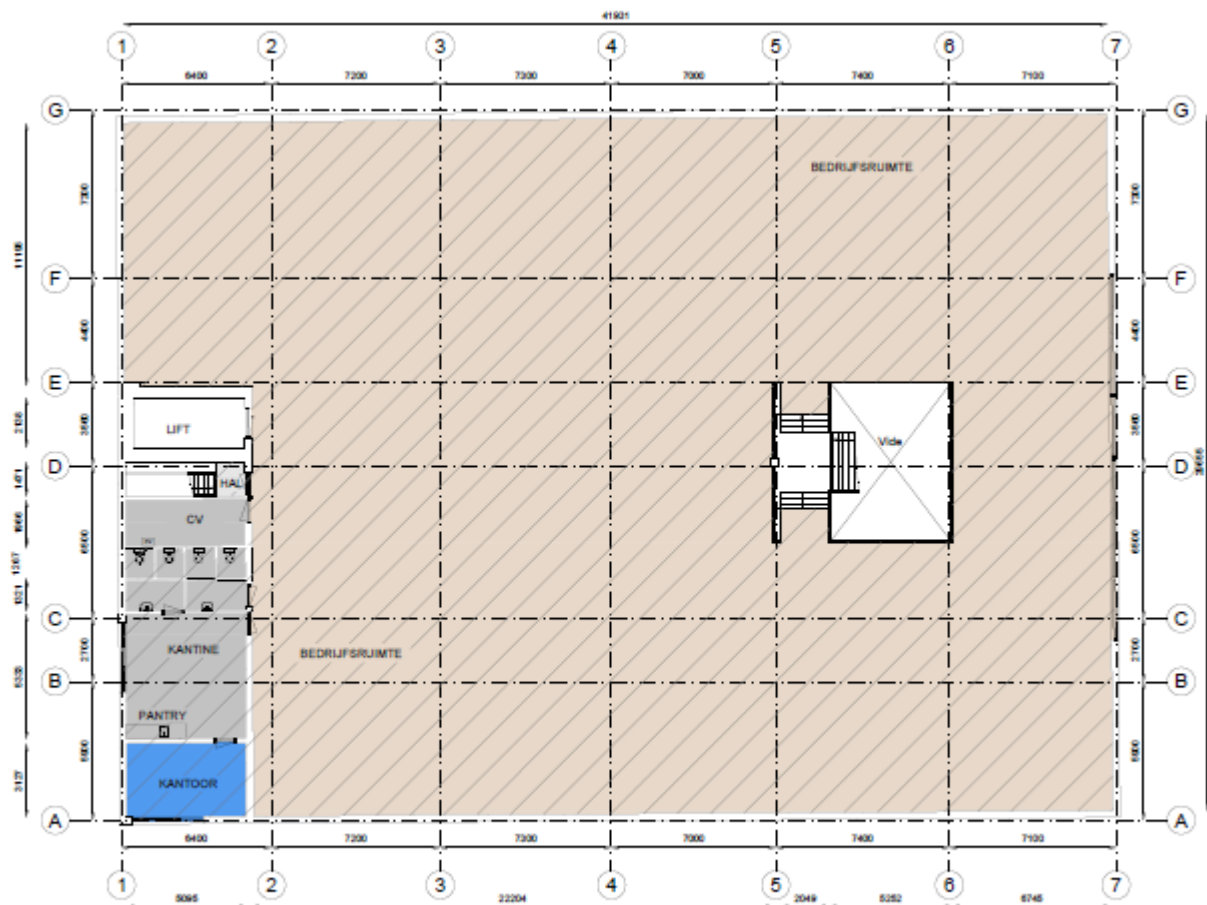


plattegrond is indicatief

Hoewel wij onze informatie met zorg samenstellen kunnen wij ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden verleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod impliceert op geen enkele wijze enige vorm van gebondenheid bij onze opdrachtgever en/of Kolsteren Bedrijfshuisvesting, noch de verplichting tot het doen van een (tegen-)voorstel. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Op onze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing onze voorwaarden & tarieven die op verzoek kosteloos worden toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid van Kolsteren Bedrijfshuisvesting is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54521130.

PLATTEGROND VERDIEPING



plattegrond is indicatief

Hoewel wij onze informatie met zorg samenstellen kunnen wij ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden verleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod impliceert op geen enkele wijze enige vorm van gebondenheid bij onze opdrachtgever en/of Kolsteren Bedrijfshuisvesting, noch de verplichting tot het doen van een (tegen-)voorstel. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Op onze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing onze voorwaarden & tarieven die op verzoek kosteloos worden toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid van Kolsteren Bedrijfshuisvesting is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54521130.

WELKOM BIJ KOLSTEREN BEDRIJFSHUISVESTING

WIE ZIJN WIJ

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is in 2012 opgericht door Corné Kolsteren (1968). Corné heeft als Register Makelaar ruim 30 jaar ervaring als bedrijfsmakelaar in Noord-Brabant en Limburg.

We kiezen er bewust voor om 'klein' te blijven. Hierdoor garanderen wij oprechte betrokkenheid. We zijn in staat om snel te schakelen, korte lijntjes te houden en op je persoonlijke wijze te woord te staan.

FOCUS

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De focus van onze dienstverlening richt zich op de regio's Zuidoost-Brabant en Limburg. Als bedrijfsmakelaar bemiddelen wij voor jou in vraag en aanbod.

AANBOD BEDRIJFSPANDEN

Het aanbod varieert van kleine tot grote winkels, bedrijfs- en kantoorpanden. Zowel in klein als grootstedelijk gebied.

LEES MEER OP ONZE WEBSITE

www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl



SPECIALISTISCHE
FOCUS



KLEIN TEAM,
GROTE BETROKKENHEID



CONCURREEREND



CREATIEF



FULL SERVICE



SLAGVAARDIG

WIJ ZIJN ~~NIET~~ JOUW
~~STANDAARD~~
= meer dan een werkplek
BEDRIJFSMAKELAAR