

Euverman



Thiemsbrug 47,
Hengelo

Vraagprijs: € 135.000,- kosten koper
Huurprijs: € 12.000,- per jaar

Te koop / Te huur

Hengelo, Thiemsbrug 47

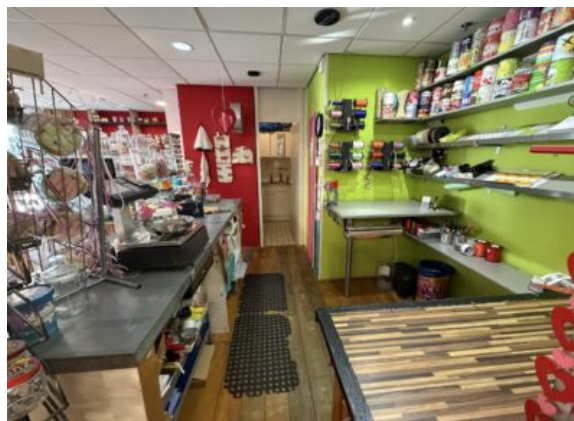
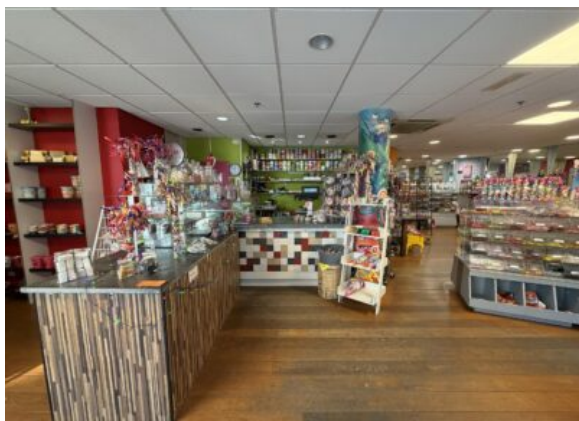


Op een aantrekkelijke en goed bereikbare locatie aan de Thiemsbrug 47 in het centrum van Hengelo komt een representatieve winkelruimte beschikbaar voor verhuur. De ruimte ligt in een levendige omgeving met goede zichtbaarheid en passerende aanloop.

Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

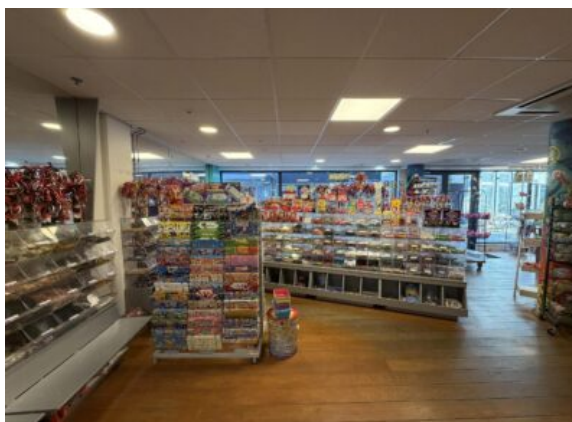
Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Thiemsbrug 47



Foto's en beeldmateriaal

Hengelo, Thiemsbrug 47



Algemene informatie

Hengelo, Thiemsbrug 47

Objectomschrijving

Op een aantrekkelijke en goed bereikbare locatie aan de Thiemsbrug 47 in het centrum van Hengelo komt een representatieve winkelruimte beschikbaar voor verhuur. De ruimte ligt in een levendige omgeving met goede zichtbaarheid en passerende aanloop.

Verhuurbaar vloeroppervlak: ca. 84 m²

Frontbreedte: 11 meter

Locatie

Thiemsbrug 47, 7551 EZ Hengelo.

Bestemming

Voor de binnenstad van Hengelo is een leefmilieuverordening van kracht.

Volgens deze verordening is het object bestemd voor detailhandelsbedrijven en de dienstverlenende sector.

Bereikbaarheid

Gelegen aan een aanloopstraat naar het winkelcentrum "Thiemsbrug", nabij een goede winkelstraat (Wemenstraat).

Parkeren

In de nabij gelegen parkeergarage (Thiemsbrug) is ruim voldoende gelegenheid tot (betaald) parkeren.

Afwerking

De winkelruimte wordt casco verhuurd.

Aanvaarding

In overleg.



Huurprijs: € 12.000,- excl. BTW

Huurovereenkomst: Contract naar ROZ-model

Huurtermijn: In overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Ingangsdatum: In overleg

Huuraanpassing: Indexering van de huurprijs geschiedt jaarlijks op basis van de reeks consumentenprijsindexcijfers (alle huishoudens)

Zekerheidsstelling: Huurder dient een bankgarantie af te geven ter grootte van 3 maanden huur + BTW.

Vraagprijs € 135.000,- kosten koper





De adviseurs van team Euverman

Onze expertise blijft op niveau en actueel door permanente educatie en we zijn aangesloten bij NVM. Bemiddeling en exploitatie van bedrijfsmatig onroerend goed is een andere discipline dan woningmakelaardij. Daarom heeft Euverman zich gespecialiseerd op dit gebied, zodat wij u nog beter kunnen helpen. Winkels, kantoren en bedrijfspanden: behalve onroerende zaken zijn het 'kapitaalgoederen' of 'productiemiddelen' die moeten renderen. Kopen of huren, verkopen of verhuren. Het zijn vooral economische beslissingen, waarbij onderbouwingen nog rationeler plaatsvinden dan in de particuliere sfeer. Een zeer belangrijke beslissing.

Als gedreven, accurate bedrijfsmakelaars zetten wij onze hun deskundigheid in om ondernemers bij te staan in het beslissingsproces en spannen ons vervolgens in om die genomen beslissingen ook daadwerkelijk ten uitvoer te brengen.

Euverman is een gerenommeerd makelaarskantoor dat niet alleen lokaal en regionaal een in het oog lopende marktpositie bezit, maar ook met en voor landelijke partijen bemiddelt in bedrijfsmatig onroerend goed. Onafhankelijk bij taxaties, maar zeer partijdig en betrokken bij onderhandelingen.

Euverman

Bornsestraat 5
7556 BA Hengelo
(074) 250 32 22

 **Euverman**
 **Euverman**
 **Euverman_NL**

info@euverman.eu
www.euverman.eu